



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 117 din 25.08.2022

privind aprobarea vânzării prin exercitarea dreptului de preempțiune, a terenului proprietate privată a comunei Sântandrei, identificat prin CF 60672 Sântandrei, nr. cadastral 60672, în suprafață de 631 mp, aferent imobilului situat în localitatea Sântandrei, nr. 266F

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 551 pct. 8, art. 553 alin. (1), art. 1.650 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și ale art. 354, art. 355, art. 363 alin. (6) și art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Sântandrei nr. 13412/24.08.2022, în calitate de inițiator;
- b) Raportul comun de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Compartimentului Finanțe-Contabilitate înregistrat sub nr. 13414/24.08.2022;
- c) Avizul consultativ al Comisiei Buget – Finanțe;
- d) Avizul consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) cererea înregistrată sub nr. 9717/09.06.2022 a d-nei Bora Marioara Viorica, domiciliată în jud. Bihor, com. Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 266F, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 631 mp, pe care există construcția proprietate personală situată în loc. Sântandrei, nr. 266F, teren atribuit în concesiune în anul 1995;
- b) raportul de evaluare nr. 49/22.08.2022, întocmit de S.C. EVALUĂRI ORADEA S.R.L.-D;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă vânzarea prin exercitarea dreptului de preempțiune către doamna BORA MARIOARA VIORICA, a terenului identificat prin CF 60672 Sântandrei, nr. cadastral 60672, în suprafață de 631 mp, situat în localitatea Sântandrei nr. 266F.

Art. 2 - Se aprobă prețul de vânzare la 64.780 lei, fără TVA, preț stabilit prin raportul de evaluare al terenului 49/22.08.2022, executat de S.C. EVALUĂRI ORADEA S.R.L.-D

Art. 3 - Proprietarul construcției ridicate pe terenul susamintit, doamna Bora Marioara Viorica, domiciliată în Sântandrei, str. nr. 266F, va fi notificată în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 4 - Se aprobă încetarea Contractului de concesiune fără număr din 15.06.1995, la data achitării contravalorii terenului.

Art. 5 - Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare, vor fi suportate de către doamna Bora Marioara Viorica.

Art. 6 - Se împuternicește Primarul comunei Sântandrei pentru a semna contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

Art. 7 - Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____Beneficiar____Compartimentul Finanțe-Contabilitate____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Agricol____Compartimentul Impozite și Taxe____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA