

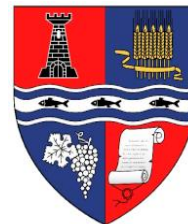


ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA SÂNTANDREI  
PRIMAR

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452  
CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: [contact@primariasantandrei.ro](mailto:contact@primariasantandrei.ro), web: [primariasantandrei.ro](http://primariasantandrei.ro)



---

Nr. 13412/24.08.2022

REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin exercitarea dreptului de preempțiune, a terenului proprietate privată a comunei Sântandrei, identificat prin CF 60672 Sântandrei, nr. cadastral 60672, în suprafață de 631 mp, aferent imobilului situat în localitatea Sântandrei, nr. 266F**

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019: "Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii".

Potrivit prevederilor art. 364 "Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local".

Urmarea cererii înregistrate sub nr. 9717/09.06.2022 a d-nei Bora Marioara Viorica, domiciliată în jud. Bihor, com. Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 266F, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 631 mp, atribuit în concesiune în anul 1995, pe care există construcția proprietate personală situată în loc. Sântandrei, nr. 266F, teren, s-a întocmit raportul de evaluare nr. 49/22.08.2022 de S.C. EVALUĂRI ORADEA S.R.L.-D, autorizat ANEVAR.

Terenul care face obiectul acestei solicitări are următoarele caracteristici:

- este identificat cu nr. cadastral 60672, înscris în CF60672 cu suprafața de 631mp;
- a fost atribuit în folosință cu contract de concesiune încheiat în 15.06.1995, pentru construirea și utilizarea unei anexe agricole, pe durata existenței construcției;
- există pe teren o construcție anexă agricolă cu suprafața de 518 mp, înscrisă în cartea funciară, conform extras C.F. nr. 60672 Sântandrei;
- construcția de pe teren este racordată la rețeaua de energie electrică;
- a rezultat din dezmembrarea terenului cu nr. cad.8703 înscris în Inventarul domeniului privat al comunei Sântandrei aprobat cu H.C.L. nr. 22/20.02.2020, la poziția 324, și are valoarea de inventar de 18 930 lei.

Prin raportul de evaluare al terenului nr. 49/22.08.2022 executat de S.C. EVALUĂRI ORADEA S.R.L.-D., s-a stabilit prețul de vânzare la 64 480 lei, fără TVA, preț mai mare decât valoarea de inventar.

Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare, vor fi suportate de către doamna Bora Marioara.

În acest scop a fost elaborat alăturat proiectul de hotărâre, care împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Sântandrei.

PRIMAR  
Ioan MĂRCUȘ