

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 42
din 26.08.2022

Privind: actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere Grădiniță și Școală Gimnazială Chiscani - Centru, comuna Chiscani, județul Braila” aprobați prin H.C.L nr.97/26.11.2021

Consiliul Local al Comunei Chiscani, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 31.08.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Chiscani ;
- Raportul comun de specialitate al compartimentului urbanism și al biroului financiar – contabil;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

Chiscani, nr.1,2 și 3 ;

- adresa emisă de Inspectoratul General pentru situații de urgență ”Dunărea” al județului Brăila nr. 4.205.187/12.05.2022, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr.6501/16.05.2022; HCL nr.97/26.11.2021,
- prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luanđ în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completări le ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modifică ile și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere Grădiniță și Școală Gimnazială Chiscani- Centru, comuna Chiscani, județul Braila, aprobați prin H.C.L nr.97/26.11.2021, în valoare totală de **2.000.748,96 lei, cu TVA** din care **C+M:1.659.096, 34 lei** cu TVA, conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Chiscani prin biroul financiar – contabil și compartimentul achiziții publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Brăila și va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

INIȚIATOR,

Ec.COJEA BUSUIOC COSTICĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
ENACHE MARCELA

REFERAT DE APROBARE

nr.10951/26.08.2022

la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere Grădiniță și Școală Gimnazială Chiscani - Centru, comuna Chiscani, județul Braila” aprobați prin H.C.L nr.97/26.11.2021

Analizand :

- adresa emisă de Inspectoratul General Pentru Situații de Urgență ”Dunărea” al județului Brăila nr. 4.205.187/12.05.2022, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr.6501/16.05.2022, prin care se solicită respectarea Normelor Metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă aprobate prin O.M.A.I. nr.129/2016, cu modificările și completările ulterioare, se impun unele modificări

Ținând cont de HCL nr.97/26.11.2021, prin care s-a aprobat documentația tehnico-economică – faza DALi, principalii indicatori tehnico economici inclusiv Devizul general și proiectul tehnic pentru obiectivul „Extindere Grădiniță și Școală Gimnazială Chiscani - Centru, comuna Chiscani, județul Braila”

- prevederile art.44 din Legea nr.273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate, propun spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

PRIMAR ,

COJEA BUSUIOC COSTICĂ

ROMANIA
Judetul Braila

Comuna Chiscani

Nr. 6952 din 26.08.2022

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind : actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere Grădiniță și Școală Gimnazială Chiscani - Centru, comuna Chiscani, judetul Braila” aprobat prin H.C.L nr.97/26.11.2021

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.44;
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Codul administrativ;
- Legea nr. 52/2003 – (art.7 alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art.136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

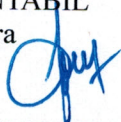
Având în vedere adresa emisă de Inspectoratul pentru situații de urgență Dunărea al județului Brăila nr. 4.205.187/12.05.2022, prin care se solicită respectarea Normelor Metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă aprobate prin O.M.A.I. nr.129/2016, cu modificările și completările ulterioare, se impun următoarele modificări:

- renunțare la tâmplăria rezistentă la foc de la centrala termică – se vor înlocui cu tâmplărie normală;
- renunțare la lambriul de pe perete din sălile de clasă și holuri – se va gletui și vărui;
- montarea de obloane rezistente la foc cu acționare electrică pe fațada nordică a clădirii;
- montare senzor suplimentar cameră centrală termică;
- corelarea instalației IDSAI cu obloane montate la ferestre;
- montarea unei instalații de paratrăznet pe clădire.

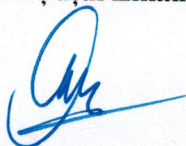
De asemenea, prin HCL nr.97/26.11.2021 valoarea totală cu TVA aprobată a fost de 1.793.513,02 lei, valoarea actualizată este de 2.000.748,96 lei, diferența de 207.235,94 lei reprezintă completările și modificările apărute în urma solicitărilor Inspectoratului General Pentru Situații de Urgență Dunărea al județului Brăila.

Analizând toate documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre, am constatat că sunt întrunite toate condițiile de legalitate, drept pentru care propunem aprobarea acestuia în forma întocmită.

BIROU FINANCIAR - CONTABIL
Insp. Trandafir Lăcrămioara



COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE
Cons. Țuțui Liliana



COMPARTIMENT URBANISM

Insp. Mitu Mioara

Insp. Pirpiriu Valentin Florin



Beneficiar: U.A.T. CHISCANI
 Executant: ---
 Proiectant: S.C. Structi Punct S.R.L.
 Obiectivul: EXTINDERE GRĂDINIȚĂ ȘI ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ CHISCANI - CENTRU
 COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BĂRILA



**STRUCTI
PUNCT**

Anexa la H.C.L. nr. 31.08.2022

**DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	60,064.57	11,412.27	71,476.84
1.2.1	- Lucrari de desfaceri	60,064.57	11,412.27	71,476.84
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		60,064.57	11,412.27	71,476.84

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	- Asigurare utilitati	13,540.83	2,572.76	16,113.59
TOTAL CAPITOL 2		13,540.83	2,572.76	16,113.59

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	34,500.00	6,555.00	41,055.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5.4.1	Documentatii tehnice in vederea obtinerii avizelor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.4.2	Documentatie Tehnica de Autorizarea lucrarilor de Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanta	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	23,500.00	4,465.00	27,965.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,750.00	332.50	2,082.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,750.00	332.50	2,082.50
3.8.2	Dirigentie de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 3		93,500.00	17,765.00	111,265.00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,279,591.44	243,122.37	1,522,713.81
4.1.1	- Lucrari de construire	1,279,591.44	243,122.37	1,522,713.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7,330.38	1,392.77	8,723.15
4.2.1	- Lucrari de construire	7,330.38	1,392.77	8,723.15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	36,678.49	6,968.91	43,647.40
4.3.1	- Lucrari de construire	36,678.49	6,968.91	43,647.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,250.00	237.50	1,487.50
4.5.1	- Lucrari de construire	1,250.00	237.50	1,487.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,324,850.31	251,721.56	1,576,571.87

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	37,038.52	7,037.32	44,075.83
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33,671.38	6,397.56	40,068.94
5.1.1.1	- Organizare de santier	33,671.38	6,397.56	40,068.94
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (10.0% din 5.1.1)	3,367.14	639.76	4,006.89
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,336.18	0.00	15,336.18
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	6,970.99	0.00	6,970.99

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,394.20	0.00	1,394.20
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	6,970.99	0.00	6,970.99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	139,419.86	26,489.77	165,909.63
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		191,794.56	33,527.09	225,321.65

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL EXTINDERE GRĂDINIȚĂ ȘI ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ CHISCANI - CENTRU COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BĂILA	1,683,750.28	316,998.68	2,000,748.96
TOTAL Constructii+Montaj	1,394,198.61	264,897.73	1,659,096.34

Beneficiar:
U.A.T. Comuna Chiscani

Proiectant:
S.C. Structi Punct S.R.L.

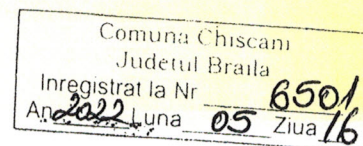


ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„DUNĂREA” AL JUDEȚULUI BRĂILA

NESECRET
Exemplar 1/2
Nr. 4.205.187
Brăila, 12.05.2022



Către,

U.A.T. a comunei Chiscani

jud. Brăila, com./sat Chiscani, str. Principală, nr. 224

Domnului Primar COJEA BUSUIOC-COSTICĂ

Urmare a cererii dumneavoastră înregistrată cu nr. 4.205.187 din 29.04.2022 prin care solicitați emiterea **avizului de securitate la incendiu** pentru „**Extindere Grădiniță și Școală Gimnazială Chiscani – centru, com. Chiscani, jud. Brăila**”, construcție amplasată în **jud. Brăila, com./sat Chiscani, str. Școlii, nr. 118**, vă comunicăm că în urma verificării documentației tehnice depuse s-au constatat următoarele:

1. Proiectantul nu a fost prevăzut la toate intrările destinate accesului forțelor de intervenție un dispozitiv de alarmare optică, contrar prevederilor art. 3.9.1.7. din Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a – Instalații de detectare, semnalizare și avertizare, indicativ P118/3-2015, aprobat prin O.M.D.R.A.P. nr. 364/2015, cu modificările și completările ulterioare;
2. Proiectantul nu a prevăzut echiparea spațiului destinat centralei termice cu detector de gaz conectat la echipamentul de control și semnalizare, prin care să poată fi semnalată intrarea în funcțiune sau starea de defect a acestuia, contrar prevederilor art. 129, alin. (5) din Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aprobate prin O.A.N.R.D.E. nr. 89/2018;
3. Proiectantul nu a prevăzut iluminat de securitate pentru evacuare de tip permanent, contrar prevederilor art. 7.23.7.3. din Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I 7-2011, aprobat prin O.M.D.R.T. nr. 2741/2011;

4. Proiectantul nu a prevăzut instalații electrice pentru iluminatul de securitate împotriva panicii pe holul cu suprafața desfășurată mai mare de 60 mp, contrar prevederilor art. 7.23.9.1. din Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I 7-2011, aprobat prin O.M.D.R.T. nr. 2741/2011;

5. Proiectantul nu a prevăzut un dispozitiv de protecție cu curent diferențial rezidual (DDR) având curentul nominal de funcționare mai mic sau cel mult egal cu 300 mA, amplasat la bransament sau punct de alimentare, contrar prevederilor art. 4.2.2.8. din Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I 7-2011, aprobat prin O.M.D.R.T. nr. 2741/2011;

6. Proiectantul stabilește capacitatea de evacuare a unui flux (C) de 70 de persoane, contrar prevederilor art. 4.2.103. din Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118-99;

7. Piesele desenate și scenariul de securitate la incendiu nu sunt datate, semnate olograf și ștampilate, pe fiecare pagină, de către verificatorul de proiect atestat pentru cerința fundamentală „*securitate la incendiu*”, contrar prevederilor art. 4 din Norme metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă, aprobate prin O.M.A.I. nr. 129/2016, cu modificările și completările ulterioare;

8. Măsurile de apărare împotriva incendiilor (lungimea căii de evacuare, nivelul de comportare la foc pentru pereții de separare a căilor de evacuare) nu se regăsesc în piesele desenate, contrar prevederilor art. 5, alin. (4) din Norme metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă, aprobate prin O.M.A.I. nr. 129/2016, cu modificările și completările ulterioare;

9. Pe planul de situație nu sunt menționate riscul de incendiu și nivelul de stabilitate la incendiu pentru clădirea vecină de pe latura de nord, contrar Anexei nr. 2, pct. 1 - *1) din Norme metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin O.M.A.I. nr. 129/2016, cu modificările și completările ulterioare;

10. În scenariul de securitate la incendiu proiectantul calculează densitatea de sarcină termică în conformitate cu STAS 10903/2-1979, contrar prevederilor art. 8 din

Norme metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă, aprobate prin O.M.A.I. nr. 129/2016, cu modificările și completările ulterioare;

11. La punctul 1.4. din scenariul de securitate la incendiu proiectantul nu precizează volumul construcției, contrar prevederilor Anexei nr. 1 din Norme metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin O.M.A.I. nr. 129/2016, cu modificările și completările ulterioare;

12. În cuprinsul capitolului 6 aferent scenariului de securitate la incendiu, proiectantul stabilește ca măsură organizatorică întocmirea și avizarea planului de intervenție, contrar prevederilor art. 19 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată (întocmirea planului de intervenție nu mai este o obligație a administratorului/conducătorului instituției);

13. Documentația tehnică depusă nu conține

- referatul verficatorului de proiect atestat pentru cerința fundamentală „**securitatea la incendiu**”;

, contrar prevederilor Anexei nr. 2 din Norme metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă, aprobate prin O.M.A.I. nr. 129/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Recomandare!

I. La stabilirea gradului de rezistență la foc al construcției vă rugăm să aveți în vedere și prevederile art. 2.1.11.1. din Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118-99.

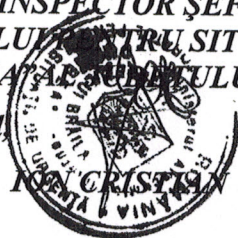
Întrucât nu se asigură nivelul minim de calitate corespunzător cerinței fundamentale „**securitate la incendiu**”, în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (1) din Norme metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă, aprobate prin O.M.A.I. nr. 129/2016, cu modificările și completările ulterioare, nu vă putem soluționa favorabil cererea, vă restituim documentația depusă pentru reluarea procesului de avizare după remedierea deficiențelor comunicate. În conformitate cu prevederile art. 17, alin. (3) din același act normativ menționat mai sus vom reține un exemplar din scenariul de securitate la incendiu și planșele A01, A02, A03, A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12 și A13.

Documentele depuse și adresa de soluționare a cererii dumneavoastră pot fi ridicate de la sediul inspectoratului din municipiul Brăila, B-dul Dorobanților, nr. 468 (luni, marți, miercuri, vineri în intervalul orar 08:30 – 16:30 și joi în intervalul orar 08:30 – 18:30). Vă precizăm faptul că, în caz contrar, în termen de 6 luni de la data comunicării prezentei adrese, acestea se arhivează potrivit reglementărilor în vigoare, fiind necesară reluarea procesului de avizare conform art. 13 din Norme metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin O.M.A.I. nr. 129/2016.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF
AL INSPECTORATULUI CENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"DUNĂREA" AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Colonel



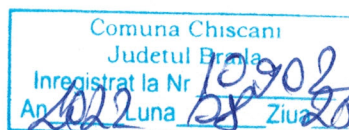
Actualizare economica conform ISU

De la: Civile Iași (civile.iasi@gmail.com)

Către: primariachiscani@yahoo.com

Cc: bulgaru.alexandru@yahoo.ro

Data: miercuri, 24 august 2022, 14:49 EEST



Buna ziua!

Avand in vedere modificările solicitate de către ISU la reavizare și a fatului de timpii de predare cu cei de avizare au suferit incompatibilitati, s-a realizat corelarea financiară asupra valorii economice și totodată s-au actualizat prețurile cu baza de preturi actuală (conf. modificări financiare din ultima vreme).

De specificat, pentru licitatie se vor anexa planurile finale conform solicitării ISU la reavizare (anexate e-mail).

Prin modificările solicitate de ISU enumerăm:

- renuntarea la tamplaria rezistentă la foc de la centrala termica - se vor înlocui cu tamplarie normala;
- renuntarea la lambriul de pe perete din sălile de clasa și holuri - se va gletui și varui;
- montarea de obloane rezistente la foc cu actionare electrica pe fațada nordică a clădirii 3 buc. x 200x175 cm;
- montare senzor suplimentar cameră centrală termică;
- corelarea instalatie IDSAI cu obloanele montate la ferestre;
- instalarea unei instalatii de paratrăsnet pe clădire - conform analiza de risc nu trebuie, se solicita de către avizator.

 Planse modificate.rar

Cu deosebită considerație, colectivul biroului de proiectare, Iași, vă stă la dispoziție cu orice altă clarificare pe care o considerați necesară

S.C. Structi Punct S.R.L.



Actualizare 24.08.2022.rar
8.5MB

HOTĂRÂREA nr. 97 din 26.11.2021

privind aprobarea documentației tehnico – economice – faza D.A.L.I. (Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție), a principalilor indicatori tehnico – economici, inclusiv Devizul General și a Proiectului Tehnic, aferente obiectivului de investiții : « EXTINDERE GRĂDINIȚĂ ȘI ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ CHISCANI – CENTRU, COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILA »

Consiliul Local al Comunei Chiscani, întrunit în sesiunea ordinară din data de 26.11.2021;

- Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice – faza D.A.L.I. (Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție), a principalilor indicatori tehnico – economici, inclusiv Devizul General și a Proiectului Tehnic, aferente obiectivului de investiții : « EXTINDERE GRĂDINIȚĂ ȘI ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ CHISCANI – CENTRU, COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILA » , elaborat din inițiativa Primarului Comunei Chiscani ;

- Având în vedere referatul de aprobare al primarului, raportul de specialitate al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului , precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani 1 și 2 ;

- Luând în considerare prevederile HGR nr. 907/2016 din 28.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ținând seama de prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1 și alin. 6, lit. c, art. 139, alin. 3, lit. e, art. 196, alin. 1, lit. a și art. 300, alin. 1, lit. e din O.U.G. 57/03.07.2019 , privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico – economică – faza D.A.L.I. (Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție), principalii indicatori tehnico – economici, inclusiv Devizul General și Proiectul Tehnic, aferente obiectivului de investiții : « EXTINDERE GRĂDINIȚĂ ȘI ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ CHISCANI – CENTRU, COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILA » pentru includerea la finanțare în cadrul programelor aplicabile conform legii sau din bugetul local, după cum urmează:

VALOARE TOTALĂ CU TVA: 1793.513.02 lei;

din care C+M : 1.477.521.63 lei;

VALOARE TOTALĂ FĂRĂ TVA : 1.509.334.45 lei;

din care C+M : 1.241.614.82 lei

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei , în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Instituției Prefectului Județului Brăila, precum și compartimentelor financiar-contabil și urbanism , în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin postare pe pagina de internet www.primariachiscani.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POSPAI LIVIU - IOAN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ENACHE MARCELA**



Beneficiar: U.A.T. CHISCANI

Executant: ***

Proiectant: S.C. Structi Punct S.R.L.

Obiectivul: EXTINDERE GRĂDINIȚĂ ȘI ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ CHISCANI - CENTRU
COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BĂILA**STRUCTI
PUNCT**

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1	Obținerea terenului			
2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.1	- Lucrări de desfaceri	56,482.05	10,731.59	67,213.64
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	56,482.05	10,731.59	67,213.64
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
		56,482.05	10,731.59	67,213.64

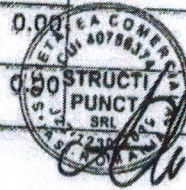
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	- Asigurare utilitati			
TOTAL CAPITOL 2		5,327.68	1,012.26	6,339.94
		5,327.68	1,012.26	6,339.94

CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
1.2	Raport privind impactul asupra mediului	5,000.00	950.00	5,950.00
1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	34,500.00	6,555.00	41,055.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
		10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5.4.1	Documentații tehnice în vederea obținerii avizelor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.4.2	Documentație Tehnică de Autorizarea lucrărilor de Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanta	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Dirigentie de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 3		93,500.00	17,765.00	111,265.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,142,474.17	217,070.09	1,359,544.26
4.1.1	- Lucrari de construire	1,142,474.17	217,070.09	1,359,544.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5,761.47	1,094.68	6,856.15
4.2.1	- Lucrari de construire	5,761.47	1,094.68	6,856.15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	31,993.45	6,078.76	38,072.20
4.3.1	- Lucrari de construire	31,993.45	6,078.76	38,072.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,250.00	237.50	1,487.50
4.5.1	- Lucrari de construire	1,250.00	237.50	1,487.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,181,479.09	224,481.03	1,405,960.12

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	34,726.38	6,598.01	41,324.40
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31,569.44	5,998.19	37,567.63
5.1.1.1	- Organizare de santier	31,569.44	5,998.19	37,567.63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (10.0% din 5.1.1)	3,156.94	599.82	3,756.76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,657.76	0.00	13,657.76
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	6,208.07		6,208.07



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,241.61	0.00	1,241.61
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	6,208.07	0.00	6,208.07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	124,161.48	23,590.68	147,752.16
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		172,545.63	30,188.69	202,734.32

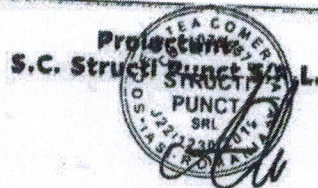
CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL EXTINDERE GRADINITA SI SCOALA GIMNAZIALA CHISCANI - CENTRU COMUNA CHISCANI, JUDETUL BRAILA	1,509,334.45	284,178.57	1,793,513.02
TOTAL Constructii+Montaj	1,241,614.82	235,906.81	1,477,521.63

Beneficiar:
U.A.T. Comuna Chiscani





S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.
PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ
Sediul social: Sat Păun, Comuna Bârnova, Etaj 1, Camera 6, Județul Iași
J22/1230/2019 - CUI RO40786374
Tel: 0742 250 836; 0741 232 111; 0742 010 261 / E-mail: structipunct@gmail.com



Proiect nr. 90 / 2021

Contract nr. 6459 din 21.05.2020

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE



**EXTINDERE GRĂDINIȚĂ ȘI ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ
CHISCANI – CENTRU**
COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILA



Beneficiar: U.A.T. Comuna Chiscani, județul Brăila
Amplasament: CV 13 P 959, nr. cad. 4208, sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Brăila
Proiectant general: S.C. Structi Punct S.R.L. IAȘI
Faza proiectului: Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție

