

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 10382 / 30.08.2022 privind constituirea rezervei de implementare aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției „ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN ORAȘUL FIENI. JUDEȚUL DÂMBOVIȚA(POR 2014–2020)”

Subsemnatul Iordănescu Laurențiu, consilier în cadrul Biroului Urbanism și amenajarea teritoriului, mediu, achiziții publice, investiții, administrarea domeniului public și privat, având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Fieni, înregistrat cu nr. 10382 / 30.08.2022;

- prevederile ghidului conținând CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE P.O.R./8/8.1/8.3/A/2 – Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale.

- contractul de finanțare nr. 6100 / 18.09.2020 încheiat cu Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia.

- prevederile art. 9 din Ordonanța de urgență 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

- documentația tehnico-economică (devizul general) și indicatorii tehnico-economici ai proiectului „ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN ORAȘUL FIENI. JUDEȚUL DÂMBOVIȚA(POR 2014–2020)”, actualizate la data de 30.08.2022.

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) și art. 136, alin. (1) și alin. (3), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

fac următoarele precizări:

Față de devizul general (faza PT+DE) actualizat la data de 16.12.2021, devizul general actualizat la 30.08.2022 conține și valoarea rezervei de implementare a contractului de lucrări nr. 4629 / 97 / 18.04.2022. În conformitate cu prevederile art. 9 din Ordonanța de urgență 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în

cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, autoritatea contractantă constituie rezerva de implementare, reprezentând necesarul de fonduri pentru implementarea contractelor de achiziție (în cazul de față – lucrări), pentru asigurarea categoriilor de cheltuieli care au caracter imprevizibil de natura ajustărilor de preț, care nu au putut fi prevăzute în mod firesc la data la care a fost depusă oferta, dar care sunt strict necesare pentru implementarea contractelor.

Procentul rezervei de implementare este de 23% - maximul admis de ordonață la contituirea rezervei de implementare, care se aplică la valoarea lucrărilor rămase de executat la data intrării în vigoare a OUG 64/2022, respectiv 11.05.2022. Având în vedere că între data semnării contractului de lucrări – 18.04.2022 și 11.05.2022 nu s-au efectuat lucrări în cadrul contractului de lucrări menționat, valoarea rămasă de executat este chiar valoarea totală a contractului de lucrări, respectiv 3.725.384 lei, inclusiv TVA.

Valoarea rezervei de implementare rezultată în urma aplicării procentului de 23% la valoarea contractului de lucrări este de 856.838,54 lei, inclusiv TVA. Din această valoare se vor finanța ajustările de preț în cadrul contractului de lucrări menționat, cheltuielilor eligibile revenindu-le un procent de 99% din această valoare.

Indicatorii tehnico-economici care se modifică sunt valoarea totală a proiectului (5.623.304,05 Lei, inclusiv TVA) și valoarea C+M (4.021.785,07 Lei, inclusiv TVA). Valoarea totală a proiectului se majorează cu suma de 617.803,90 lei, inclusiv TVA care provine din:

- 613.868,53 lei, inclusiv TVA, rezultată ca urmare a constituirii rezervei de implementare în valoare de 856.838,54 lei, inclusiv TVA din care s-a scăzut suma de 242.970,01 Lei, inclusiv TVA, reprezentând diferența dintre valoarea estimată a contractului de lucrări și valoarea de atribuire a acestuia.

- 3.935,37 Lei, inclusiv TVA, din corectarea și corelarea cap. 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului și cap. 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute (8% din C+M) cu noua valoare a cheltuielilor C+M.

Devizul general și indicatorii tehnico-economici pentru proiect - anexele la hotărâre, au fost realizate de SC DESIGN STUDIO SRL, în calitate de proiectant.

DATA
30.08.2022

SEMNĂTURA