



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 119 din 25.08.2022

privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Comuna Sântandrei și d-l Ciordaș Ioan-Marius

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 553, alin. (1) și (4), art. 1763-1765 și art. 2386 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 292 alin. (2) lit. f) din CAPITOLUL IX - Operațiuni scutite de taxă, al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Sântandrei nr. 13572/25.08.2022;
- b) raportul comun de specialitate nr. 13573/25.08.2022 întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Finanțe-Contabilitate;
- c) avizul consultativ al Comisiei Buget-Finanțe;
- d) avizul consultativ al Comisiei Juridică;

Luând act de:

- a) Cererea d-lui Ciordaș Ioan-Marius, înregistrată sub nr. 10736/28.08.2020, prin care solicită un schimb de terenuri cu Comuna Sântandrei în scopul realizării unei investiții;
- b) Raportul de evaluare nr. 17 din 17.04.2022, cu privire la terenul intravilan cu utilizare limitată datorită formei neregulate și a frontului stradal insuficient în suprafață de 1.504 mp, nr. cad. 60075, înscris în CF 60075 Sântandrei, proprietatea privată a Comunei Sântandrei, având o valoare de piață estimată la suma de 48.224 lei, fără TVA;
- c) Raportul de evaluare nr. 52 din 22.08.2022, cu privire la terenul extravilan agricol în suprafață de 10.000 mp., nr. cad 60659, înscris în CF 60659 Sântandrei, proprietatea d-l Ciordaș Ioan- Marius, având o valoare de piață estimată de 43.968 lei fără TVA;
- d) Certificatului de urbanism nr. 323/01.04.2022 din care rezultă că terenul intravilan cu nr. cad. 60075 proprietate privată a Comunei Sântandrei este un teren neconstruibil;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se însușește Raportul de evaluare nr. 17 din 17.04.2022, cu privire la terenul intravilan cu utilizare limitată datorită formei neregulată și a frontului stradal insuficient în suprafață de 1.504 mp, nr. cad. 60075, înscris în CF 60075 Sântandrei, proprietatea privată a Comunei Sântandrei, având o valoare de

piață estimată la suma de 48.224 lei, fără TVA, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2 - Se însușește Raportul de evaluare nr. 52 din 22.08.2022, cu privire la terenul extravilan agricol în suprafață de 10.000 mp., nr. cad 60659, înscris în CF 60659 Sântandrei, proprietatea domnului Ciordaș Ioan- Marius, având o valoare de piață estimată de 43.968 lei fără TVA, conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 3 - Se aprobă efectuarea unui schimb imobiliar între Comuna Sântandrei și d-l Ciordaș Ioan- Marius, în următoarele condiții:

(1) D-l Ciordaș Ioan- Marius oferă Comunei Sântandrei terenul extravilan agricol în suprafață de 10.000 mp., nr. cad. 60659, înscris în CF 60659 Sântandrei, evaluat la prețul de 43.968 lei, fără TVA.

(2) Comuna Sântandrei oferă la schimb d-lui Ciordaș Ioan- Marius, terenul intravilan în suprafață de 1.504 mp, nr. cad. 60075, înscris în CF 60075 Sântandrei, evaluat la prețul de 48.224 lei, fără TVA.

Art. 4 - Se aprobă plata sultei în sumă de 4.256 lei, ce reprezintă diferența de încasat de către Primăria comunei Sântandrei la încheierea contractului de schimb imobiliar, de la d-l Ciordaș Ioan-Marius, diferență rezultată dintre prețurile celor două imobile-terenuri ce fac obiectul schimbului.

Art. 5 - Cheltuielile privind încheierea în formă autentică a contractului de schimb de terenuri, cele de publicitate imobiliară cu privire la aceste terenuri, precum și contravaloarea rapoartelor de evaluare vor fi suportate în mod egal de către d-l Ciordaș Ioan-Marius și din bugetul local al comunei Sântandrei.

Art. 6 - Se împuternicește Primarul Comunei Sântandrei să semneze, în numele și pentru Comuna Sântandrei contractul de schimb, care urmează a fi încheiat în forma și în condițiile cerute de lege.

Art. 7 - Terenul predat către Comuna Sântandrei se înregistrează în evidențele contabile ca bun aparținând domeniului privat la Comuna Sântandrei.

Art. 8 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sântandrei.

Art. 9 - Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____d-l Ciordaș Ioan-Marius____Compartimentul Finanțe- Contabilitate____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Agricol____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA