

DEVIZUL GENERAL - SCENARIUL 1 (intocmit conform prevederilor H.G. 907/2016) privind cheltuielile necesare realizării proiectului "Înființare centru de zi pentru persoane vârstnice în orașul Fieni, Județul Dâmbovița (POR 2014 - 2020)" Beneficiar: Oras Fieni						
în lei si euro la cursul 4.6600 lei/euro, din Ghidul Solicitantului						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare, inclusiv TVA	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
1	CAPITOLUL I: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	40,236.99	8,634.55	7,645.03	47,882.02	10,275.11
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL I	40,236.99	8,634.55	7,645.03	47,882.02	10,275.11
2	CAPITOLUL II Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	140,811.63	30,217.09	26,754.21	167,565.84	35,958.33
	TOTAL CAPITOLUL II	140,811.63	30,217.09	26,754.21	167,565.84	35,958.33
3	CAPITOLUL III Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	2,000.00	429.18	380.00	2,380.00	510.73
3.1.1	Studii teren	2,000.00	429.18	380.00	2,380.00	510.73
3.1.1.1	Studiu topografic	1,000.00	214.59	190.00	1,190.00	255.36
3.1.1.2	Studiu geologic	1,000.00	214.59	190.00	1,190.00	255.36
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	2,000.00	429.18	380.00	2,380.00	510.73
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,000.00	214.59	190.00	1,190.00	255.36
3.4.1	Elaborare certificat de performanta energetica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Elaborare audit energetic	1,000.00	214.59	190.00	1,190.00	255.36
3.5	Proiectare	182,000.00	39,055.79	34,580.00	216,580.00	46,476.39
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45,000.00	9,656.65	8,550.00	53,550.00	11,491.42
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	100,000.00	21,459.23	19,000.00	119,000.00	25,536.48
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	429.18	380.00	2,380.00	510.73
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35,000.00	7,510.73	6,650.00	41,650.00	8,937.77
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	95,000.00	20,386.27	18,050.00	113,050.00	24,259.66
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	95,000.00	20,386.27	18,050.00	113,050.00	24,259.66
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17,000.00	3,648.07	3,230.00	20,230.00	4,341.20
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	1,072.96	950.00	5,950.00	1,276.82
3.8.1.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	1,072.96	950.00	5,950.00	1,276.82
3.8.1.2	Asistenta tehnica din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse in	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Plata diriginților de santier	12,000.00	2,575.11	2,280.00	14,280.00	3,064.38
	TOTAL CAPITOL III	299,000.00	64,163.09	56,810.00	355,810.00	76,354.08
4	CAPITOLUL IV Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	3,167,029.83	679,620.14	601,735.67	3,768,765.50	808,747.96
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	25,119.06	5,390.36	4,772.62	29,891.68	6,414.52
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	470,956.64	101,063.66	89,481.76	560,438.41	120,265.75
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de tra	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	262,312.00	56,290.13	49,839.28	312,151.28	66,985.25
4.6	Active necorporale	5,593.00	1,200.21	1,062.67	6,655.67	1,428.26
	TOTAL CAPITOL IV	3,931,010.53	843,564.49	746,892.00	4,677,902.53	1,003,841.75
5	CAPITOLUL V Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	6,453.81	1,384.94	1,226.22	7,680.03	1,648.08
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,453.81	1,384.94	1,226.22	7,680.03	1,648.08
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54,074.42	8,702.96	0.00	40,555.82	8,702.96
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	16,898.26	3,626.24	0.00	16,898.26	3,626.24
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	3,379.65	725.25	0.00	3,379.65	725.25
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	16,898.26	3,626.24	0.00	16,898.26	3,626.24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire / desfiintare	16,898.26	725.25	0.00	3,379.65	725.25
5.2.5.1	Taxa autorizatie de construire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.2	Alte taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii (0,1% din C+M)	3,379.65	725.25	0.00	3,379.65	725.25
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (8% din C+M)	270,372.11	58,019.77	51,370.70	321,742.81	69,043.52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,500.00	751.07	665.00	4,165.00	893.78
	TOTAL CAPITOL V	334,400.34	68,858.74	53,261.92	374,143.66	80,288.34
6	CAPITOLUL VI: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL VI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,745,459.49	1,015,437.96	891,363.16	5,623,304.05	1,206,717.61
din care C+M		3,379,651.32	725,247.06	642,133.75	4,021,785.07	863,044.01

Data: 30.08.2022

Beneficiar/Investitor
UAT Fieni

Intocmit,

Arh. Luchian Nitescu

