



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

83735
25.08.2022

A ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT URBANISM, AUTORIZAȚII
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL
„Locuință familială”

generat de imobilul situat în intravilan, localitatea Deva, str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr.45

Ca urmare a cererii adresate de Panta Alin Iosif în calitate de beneficiar al documentației „Locuință familială”, cu domiciliul în municipiul Deva, str. Bejan, bloc 61, sc.1, et.6, ap.36, județul Hunedoara, înregistrată la nr.75133 din 28.07.2022,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime parter și mansardă și a unei anexe cu regim de înălțime parter, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Panta Alin Iosif și Panta Laura, amplasat în intravilanul localității Deva, strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr.45. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.08.2022 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.382/2022, întocmită de S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 13, I13, subzonă cu construcții administrative; subzona unităților industriale, unde funcțiunea dominantă a zonei o reprezintă întreprinderile industriale. Funcțiunile complementare admise ale zonei – construcții destinate depozitării, stocării, ambalării și trierii; căi de comunicație rutiere, feroviare și construcții aferente; construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare de deservire; servicii compatibile funcțiunilor zonei.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.78568, Nr. Cad 78568 în suprafață de 540,0 mp, categoria de folosință neproductiv, aflat în proprietatea beneficiarilor Panta Alin Iosif și Panta Laura.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 55/21.02.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.14/17.06.2022;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.59/07.07.2022;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 09942460/11/05/2022 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.378298434/20.04.2022 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr. 5391/23.05.2022 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva;
- Studiu Geotehnic pentru expertiză tehnică - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;
- Plan de situație vizat OCPI nr. Doc. 31883/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1431/2022.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.71824/19.07.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Locuință familială", generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr.45.

Compartiment urbanism, autorizații
și recepții bancă de date urbană

Secretar CTATU