

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotarare nr.12315/20.07.2022 referitor la aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din învățământ sau sănătate, în orașul Corabia

Subsemnatii ing.Albu Daniel si insp.Stanciu Gheorghe,

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din învățământ sau sănătate, în orașul Corabia facem următoarele precizări:

Pe terenul situat în Aleea Tineretului nr.2-4 din orașul Corabia, înscris în CF nr.51394 Corabia– se află în derulare obiectivul de investiții „**Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Județul Olt, orașul Corabia**”, construit de către Agenția Națională pentru Locuințe. Ansamblul de locuințe va fi structurat pe două tronsoane cu regim de înălțime S+P+3E la scara A și respectiv S+P+4E la scara B însumând 40 de apartamente.

În conformitate cu prevederile art.14 alin.7 din HG nr.962/2001 - privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare:

”Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe.”

Conform art.14 alin 8 lit. c) din HG nr.962/2001 - privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe:

”Pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ sau din sănătate se pot propune și criterii specifice, în suplimentarea celor stabilite conform lit. a) și b)”

Potrivit art.14 alin.8 lit.d) din HG nr.962/2001 - privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe:

”Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării Lucrărilor

Publice și Administrației, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv”.

Propunerile de criterii au fost avizate favorabil de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, conform adresei nr.75984/30.06.2022.

Având în vedere HG nr.1174/28.10.2021 - privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001: ”Specialiștii din învățământ sau sănătate, în sensul prevederilor art. 8 alin. (1[^]1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sunt persoane majore care, indiferent de vârstă, pot depune cerere pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele Agenției Naționale pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate și/sau învățământ, dacă sunt angajați ai unităților din domeniile respective aflate pe raza unității administrativ-teritoriale în care sunt amplasate locuințele, și care nu dețin o locuință în proprietate pe raza unității administrativ-teritoriale respective.”

Luând în considerare prevederile legale enumerate, respectiv Criteriile-Cadru cuprinse în Anexa 11, precum și Ordinul Ministerului Sănătății nr.1.355/2008 – privind aprobarea Criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe pentru medicii rezidenți și alți tineri specialiști din sistemul de sănătate, propunem criteriile-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor construite de către Agenția Națională pentru Locuințe în Orașul Corabia, destinate închirierii, în mod exclusiv tinerilor specialiști din domeniul sănătății și învățământului, conform Anexei.

Având în vedere cele prezentate, precum și prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre nr.12315/20.07.2022 referitor la aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din învățământ sau sănătate, în orașul Corabia îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Administrator Public

Ing.Daniel Albu

Inspector Birou Investiții,
Administrarea Domeniului Public și Privat
Gheorghe Stanciu