



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS

Str. Principală, nr. 253, 557190, Porumbacu de Jos, județul Sibiu, România
Tel.: 0040-0269-5221101, fax: 0040-0269-522201, e-mail: primariaporumbacu@yahoo.com
<http://www.porumbacudejos.ro>

Nr. 8192/26.08.2022

REFERAT DE APROBARE

Comuna Porumbacu de Jos are în proprietate privată bunul imobil având următoarele date, conform extrasului de plan cadastral eliberat de O.C.P.I.-Sibiu, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig nr. 12624/09.08.2022:

- a) număr cadastral: 116353;
- b) adresa bunului imobil: satul Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, în extravilan;
- c) natura bunului imobil: teren;
- d) date referitoare la teren:
 - ⇒ suprafață din act/măsurată: 2.450 mp.;
 - ⇒ categoria de folosință: terenuri degradate și neproductive (N)-râpe, ravene torenți;
 - ⇒ tarla: 143;
 - ⇒ număr parcelă: 4236/1/1;

e) bunul imobil *nu are în componență construcții*;

f) alte mențiuni: *teren neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.*

Bunul imobil este destinat a fi inclus în obiectivul de investiții „Alimentare cu apă și stație de tratare apă în satul Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”, care va deservi populația satului Scoreiu, asigurându-se acestora servicii constând în furnizarea de furnizare de apă și tratarea apei menajere.

Uzul și/sau interesul public se determină, potrivit legii, de la caz la caz după natura, utilizarea bunului sau după destinația acestuia.

Așa fiind, potrivit dispozițiilor Codului civil¹, *proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ –teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul din modurile prevăzute de lege.*

Bunul imobil teren în suprafață de 2.450 mp. prin **natura** acestuia este destinat să fie folosit în interesul public al comunității satului Scoreiu care intră în componența comunei Porumbacu de Jos, investiția care se va realiza pe suprafața acestuia fiind **de uz public**.

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos prin Hotărârea nr. 78/2021 privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții „Alimentare cu apă și stație de tratare apă în satul Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”, în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Programului național de investiții „Anghel Saligny, a aprobat cererea de finanțare și devizul general estimativ al obiectivului de investiții, în valoarea totală de 8.891.843,68 lei inclusiv TVA, din care valoarea care urma să fie solicitată este în sumă de 8.446.000,23 lei inclusiv TVA.

Realizarea obiectivului de investiții, este strâns legată de identificarea terenurilor pe care urmează a fi amplasate structurile obiectivului de investiții, ca în cazul de față stația de epurare, astfel că este necesar ca atât terenul astfel identificat să fie declarat ca fiind de uz public și interes local și

¹ Art. 858, Definiția dreptului de proprietate publică

transmis din domeniul privat al comunei Porumbacu de Jos în domeniul public al acesteia, urmând ca să aibă același regim juridic ca și a obiectivului de investiții care urmează a fi realizat pe acesta.

Luând în considerare argumentele expuse, dispozițiile legii, apreciez că bunul imobil, *teren*, cu datele de identificare menționate mai sus urmează a fi declarat ca fiind bun de uz și interes public local și trecut din domeniul privat al Comunei Porumbacu de Jos în domeniul public al acesteia.

Având în vedere dispozițiile art. 136, alin. (1) și alin. (8), lit. a), din Codul administrativ propun spre dezbatere și aprobare ***Proiectul de hotărâre privind declararea bunului imobil teren situat în satul Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, număr cadastral 116353, ca fiind bun de uz și interes public local și de trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Comunei Porumbacu de Jos.***

**Inițiator,
Primarul Comunei Porumbacu de Jos,
Poșa Georgeta-Maria**