



R O M Â N I A
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100
pagină de internet: www.primariamihaiuiteazu.ro e-mail: primaria@primariamihaiuiteazu.ro

Nr. 9936 din 06.09.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la:
APROBAREA LUCRĂRILOR PE DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI MIHAI VITEAZU:

- **LUCRĂRI DE REALIZARE ACCES DIN DRUM APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL COM. MIHAI VITEAZU ȘI**
- **REALIZARE BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI**

afereant obiectivului de investitie:

„Schimbare de destinatie atelier de reparatii utilaje agricole din cadrul corp C10 in spatii de birouri si extinderea functiunii nou create prin recompartimentare”,

având ca beneficiar pe **Societatea S.C. DACHIM S.R.L.**, pe teren aparținând intravilanului satului Mihai Viteazu – proprietate privată,

Conform Referatului de specialitate Nr. 9301 din 22.08.2022, propun dezbaterea și aprobarea lucrării de către Consiliul Local.

DATE SPECIFICE OBIECTIVULUI

Amplasament: sat Mihai Viteazu, str. Progresului nr. 3, com. Mihai Viteazu, jud. Cluj, CF 57392 Mihai Viteazu - nr.cad. 57392.

REGIMUL JURIDIC

Terenul se află în proprietatea solicitanților DACHIM S.R.L., conform extrasului CF nr. 57392 Mihai Viteazu.

UTILITĂȚI

- alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua de energie electrică a localității;
- alimentare cu apă – se va realiza prin racord la rețeaua de apa a localitatii;
- canalizarea menajera – se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare a localitatii / bazin vidanjabil etanș;
- alimentarea cu energie termica se va face cu Centrala termica cu combustibil Gaze naturale.



R O M Â N I A
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100
pagină de internet: www.primariamihaiuiteazu.ro e-mail: primaria@primariamihaiuiteazu.ro

DESCRIEREA INVESTITIEI

Pe terenul descris mai sus se propune schimbarea de destinație din atelier de reparații a utilajelor agricole în spații de birouri și extinderea funcțiunii noi create prin recompartimentarea și extinderea suprafeței desfășurate atât la parter cât și la supanta din interiorul corpului C10.

Suprafața construită a corpului C10 nu se modifică.

Recompartimentarea pentru crearea noilor funcțiuni se face cu pereți din zidărie de BCA cu grosimea de 30cm. planșeul peste parter în zona supantei extinse se va executa din beton armat.

Incinta societății este amenajată cu alei pietonale, carosabile, parcări auto și spații verzi.

Împrejmuirea este existentă, fiind realizată din panouri bordurate din plasa zincata si elevatie din beton.

Având în vedere cele de mai sus și caracterul lucrării expuse, propun aprobarea lucrării de către Consiliul Local a proiectului de hotărâre privind **Acordul Consiliului Local al Comunei Mihai Viteazu pentru**

- **LUCRĂRI DE REALIZARE ACCES DIN DRUM APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL COM. MIHAI VITEAZU ȘI**
- **REALIZARE BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI**

aferez obiectivului de investitie: „Schimbare de destinatie atelier de reparatii utilaje agricole din cadrul corp C10 in spatii de birouri si extinderea functiunii nou create prin recompartimentare”

PRIMAR
ZENG IOAN