



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 33911/31.08.2022

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (6) lit. B) " Consiliul local (....) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii".

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea procedurilor de concesiune prin licitație publică a imobilului (teren) în suprafață de 4.651 mp, înscris în CF 411674, aflat în proprietatea privată a comunei Ghiroda, situat în intravilanul comunei Ghiroda, în scopul construirii de edificii cu destinație socio-culturală: Săli conferințe, bibliotecă, spații expoziționale pentru artiști/galerie de artă, cafenea tematică, etc..

Intrucât acest teren este neutilizat, în vederea atragerii de venituri la bugetul local al comunei Ghiroda și pentru sistematizarea armonioasă a zonei precum și crearea de funcțiuni care să satisfacă cerințele locuitorilor este oportun să fie valorificat prin concesiune.

În România, la ora actuală, se constată discrepanțe semnificative de dezvoltare teritorială în ceea ce privește infrastructura culturală și o fluctuație semnificativă a ofertei și consumului cultural, în special între mediul rural și cel urban. În condițiile în care o mare parte a populației locuiește în mediul rural, iar democrația culturală presupune nu doar asigurarea accesului egal la cultură, ci și la mijloacele de producție și distribuție culturală, este imperativ ca eforturile de dezvoltare culturală să ia în calcul realitățile dezvoltării teritoriale inegale și intervenția statului să se adreseze acestora cu prioritate, să pornească de la realitățile locale și nevoile comunităților.

În acest context, ținând cont și de dezvoltarea infrastructurii economice și sociale a comunei Ghiroda, construirea unui edificiu (centru multifuncțional) care să permită desfășurarea unor activități recreative, culturale, creative, de dezvoltare și

informaționale și educaționale cum ar fi cu titlu de exemplu: Săli de conferințe, bibliotecă, spații expoziționale pentru artiști/galerie de artă, cafenea tematică, va contribui la bunăstarea colectivă și individuală a cetățenilor comunei.

Având în vedere cele de mai sus propun spre dezbatere și aprobare

deliberativului local proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii, prin procedura licitației, a terenului înscris în CF 411674, în suprafață de 4.651 mp, situat în intravilanul comunei Ghiroda, aflat în proprietatea privată a comunei Ghiroda, județul Timiș.

Primar

Stănușoiu Ionuț

