

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA ULMU, JUDETUL CĂLĂRAȘI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	34.000,00	6.460,00	40.460,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	390.250,00	74.147,50	464.397,50
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	101.250,00	19.237,50	120.487,50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanță	161.275,00	30.642,25	191.917,25
3.8	Asistență tehnică	161.274,00	30.642,06	191.916,06
	TOTAL CAPITOL 3	796.799,00	151.391,81	948.190,81
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13.345.699,28	2.535.682,86	15.881.382,14
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	11.008.338,76	2.091.584,36	13.099.923,12
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	2.337.360,52	444.098,50	2.781.459,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	13.345.699,28	2.535.682,86	15.881.382,14
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	333.642,48	63.392,07	397.034,55
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	233.549,74	44.374,45	277.924,19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	100.092,74	19.017,62	119.110,36
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	149.371,75	0,00	149.371,75
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	67.896,25	0,00	67.896,25
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	13.579,25	0,00	13.579,25
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	67.896,25	0,00	67.896,25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	694.861,16	132.023,62	826.884,78
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.189.875,39	197.695,69	1.387.571,08
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	15.332.373,67	2.884.770,36	18.217.144,03
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13.579.249,02	2.580.057,31	16.159.306,33

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	18.217.144,03
buget de stat	12.315.000,00
buget local	5.902.144,03

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	11.008.338,76	2.337.360,52
Valoare investitie	12.647.067,78	2.685.305,89
Cost unitar aferent investiţiei	1.199.228,88	254.627,91
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	243.009,76	51.597,38

Data	30.08.2021
Curs Euro	4,9349
Valoare de referinţă standard de cost (km)	10,546

Beneficiar:
COMUNA ULMU
Primar
Nelu Cantaragiu

Proiectant:
KOMORA S.R.L.
Director
ing.Lorica Ranete

