



ROMÂNIA – JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA ORAȘ CORABIA

Cod de identificare fiscală: 4716810

Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300; Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154

Web: www.primariacorabia.ro

E-mail: primariacorabia@primariacorabia.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 14447/30.08.2022

Ref. vânzare imobil situat în Corabia, str. C.A. Rosetti, nr. 62, T80, jud. Olt, având nr. cadastral 52726

Primarul orașului Corabia, județul Olt, având în vedere:

- Raportul de evaluare nr. 89/18.08.2022 întocmit de PFA Tufăroiu Marcel;
 - Cartea Funciară nr. 52726;
 - Art. 555 și art. 1650 din Codul Civil;
 - Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - Art. 129 (1), (2) lit. c), (6) lit b), art. 334-346 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 (2) și 196 (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a bunului imobil compus din teren intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafață de 274 mp și construcția centrală termică (P) în suprafață construită de 274 mp, situat în Corabia, str. C.A. Rosetti, nr. 62, T80, jud. Olt, având nr. cadastral 52726.

Art. 2 Imobilul menționat la art. 1 face parte din domeniul privat al Orașului Corabia, regăsindu-se la poz. 29 din anexa nr. 2 la H.C.L. Corabia nr. 73/20.06.2022 privind actualizarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al orașului Corabia, având o valoare de inventar de 97.308,00 lei.

Art. 3 Valoarea de piață estimată este de 138.118,00 lei conform raportului de evaluare nr. 89/18.08.2022 întocmit de PFA Tufăroiu Marcel.

Art. 4 Prețul de pornire a licitației este de 138.118,00 lei.

Art. 5 Se aprobă documentația de atribuire și raportul de evaluare conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 6 Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr. 3 care face parte

integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 7 Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu și nu face parte din rezerva comisiei locale de fond funciar.

Art. 8 Se împuternicește primarul orașului Corabia să semneze contractul de vânzare - cumpărare.

Art. 9 Hotararea se va comunica Primarului orașului Corabia, biroului „Investiții” și Instituției Prefectului Județului Olt.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ing. IULICĂ OANE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VASILE FLORESCU

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vânzarea prin licitație publică a imobilului compus din teren intravilan categoria de folosință curți construcții, situat în Corabia, str. C.A. Rosetti, nr. 62, T80, jud. Olt

1. Prezentare generală

Bunul imobil compus din teren intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafață de 274 mp și construcția centrală termică (P) în suprafață construită de 274 mp, situat în Corabia, str. C.A. Rosetti, nr. 62, T80, jud. Olt, având nr. cadastral 52726, ce urmează să fie vândut aparține domeniului privat al orașului Corabia, conform H.C.L. Corabia nr. 13/25.07.2012.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea vânzării

2.1. Bunul imobil se află în stare avansată de degradare, fapt care ar conduce la cheltuieli importante pentru renovarea și amenajarea acestuia.

2.2. Va contribui la dezvoltarea investițiilor locale prin atagerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale.

2.3. Crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat.

2.4. Atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al orașului Corabia.

2.5. În vederea realizării scopului economic, viitorul proprietar se va asigura de renovarea și amenajarea imobilului, fapt de natură să îmbunătățească aspectul zonei.

3. Elemente de preț

3.1. Prețul de pornire al licitației publice cu strigare va fi de 138.118,00 lei astfel cum rezultă din raportul de evaluare nr. 89/18.08.2022.

3.2. Prețul de adjudecare va fi stabilit prin licitație deschisă cu strigare.

4. Procedura utilizată pentru vânzarea bunului imobil

Procedura de vânzare propusă este prevăzută de dispozițiile art. 334 - 346 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu respectarea principiilor statuate de prevederile art. 311

5. Termen previzibil pentru realizarea procedurii de vânzare

Realizarea procedurii de vânzare prin licitație publică cu strigare este previzibil a se realiza în termen de 90 de zile de la data aprobării hotărârii Consiliului Local Corabia.