



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI**



**PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea documentatiei PUZ pentru obiectivul
"ZONA MIXTA SERVICII SI COMERT",**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr 199/1997
- b) Art 56 alin (1) din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare
- c) Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;
- d) Ordinului nr.1943/2001 al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței
- e) art.129, alin.(6), lit.(c) din OUG 57/2009 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotești înregistrat cu nr 15829 din 20.07.2022
 - b) cererea depusă de S.C LAERTIUS CAPITAL MANAGEMENT SRL , înregistrată sub nr 12006 din 30.05.2022
 - c) raportul compartimentului de urbanism nr din
 - d) avizul favorabil al Consiliului Județean Ilfov nr 18541/3/10F din 26.05.2022
 - e) avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice , conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local al comunei Balotești
- În temeiul art.139 alin (3) lit (e) și art 196 alin (1) lit (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta hotărâre:**

Art. 1 – Se aprobă documentația Planului urbanistic zonal pentru obiectivul de investiții " **ZONA MIXTA SERVICII SI COMERT,,** obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada CALEA BUCURESTI, T 125 P 506, înscris în cartea funciara nr 60280 pe teren în suprafață de 27.557 mp , documentație întocmită de PRO ARHITECTURA URBANA SRL cu nr 67/2020.

Art. 2 – Valabilitatea documentatiei PUZ este de 5 ani de la data aprobarii in sedinta de consiliu local

Art. 3 - Primarul comunei Balotești va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează
Secretar General,
Mariana COJOCARIU

Nr. **PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 54**
Adoptată în ședința din
cu un număr de.....voturi
din nr. total de.....consilieri prezenți
aflați în exercițiu **15** consilieri



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
obiectivul de investitii **ZONA MIXTA SERVICII SI COMERT,,** obiectiv amplasat în comuna Balotesti,
sat Balotesti, strada CALEA BUCURESTI, T 125 P 506, inscris in cartea funciara nr 60280 pe teren în
suprafată de 27.557 mp

Avand in vedere;

- cererea depusa de LAERTIUS CAPITAL MANAGEMENT SRL , inregistrata sub nr 12006 din 30.05.2022
- Precederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Legea 350/2001,privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Consiliul local este competent să aprobe P.U.Z., avizat în prealabil de Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Ilfov.
- Certificatul de Urbanism nr. 681 din 13.11.2020 eliberat de Primaria comunei Balotesti
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov 18541/3/10F din 26.05.2022
- Dispozitiile art 136 din OUG 57/2019

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de Hotarare privind " **ZONA MIXTA SERVICII SI COMERT,,** obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada CALEA BUCURESTI, T 125 P 506, inscris in cartea funciara nr 60280 pe teren în suprafată de 27.557 mp , documentatie intocmita de PRO ARHITECTURA URBANA SRL cu nr 67/2020.

Inițiator

Primar,

Cristian Stefan PRETORIAN