

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre privind concesionarea directa a unui teren, in suprafata de
5830 mp, aparținând domeniului privat al comunei Ion Creangă

Examinând cererea domnului Iacoban Constantin înregistrată la nr. 2770 din 06.02.2022 prin care solicita concesionarea suprafetei de 0,5830 ha teren situat în continuarea proprietatii motivat de extinderea construcției existente pentru care are autorizatie de gospodărire a apelor din anul 2017 si dorește să-și continue activitatea piscicolă .

In motivarea cererii domnul Iacoban, depune :

- Autorizația de gospodărire a apelor nr. 15 / 20.04.2017 privind „ Acumularea permanenta Iacoban , sat Recea , comuna Ion Creangă , judetul Neamt ”, prin care se observa ca aceasta activitate a fost pusă în functiune din anul 2011,
- Plan de situatie ,
- Referat expert inregistrat sub nr. 703 / 2012 .

Conform prevederilor art. 196, alin(1) lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum și art.15, lit.,e” din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate *“pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”*.

S-a procedat la obtinerea extrasului de carte funciara pentru teren si realizarea unui raport de evaluare de un expert ANEVAR in vederea stabilirii redeventei.

Terenul solicitat este situat in continuarea proprietatii solicitantului, liber de constructii si poate fi concesionat;

Redeventa ce se va incasa constituie venit la bugetul local;

Pana la aceasta data, terenul solicitat pentru concesionare nu a fost identificat ca fiind revendicat conform Legilor Proprietatii.

Având in vedere prevederile:

- art.13, alin.(1), art.15 lit.,e” si art.22 alin.(1)-(2), ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.108, lit.,b”, art.129, alin.(1), alin.(2), lit.,c”, art.354, alin.(1)-(2), art.355, art.362 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.555-557 și art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propun Consiliului Local analiza, dezbaterea si adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe concesionarea directă a unui teren în suprafață de 5830 mp, pe o perioada de 25 ani, conform planului de situație anexat și a extrasului de carte funciara cu nr. cadastral 55698/2022, prin concesionare directa , solicitantului ;

PRIMAR,
Dumitru- Dorin TABACARIU