



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 35458/14.09.2022

Referat de aprobare

Având în vedere lipsa de resurse financiare creată de criza Covid la nivelul comunelor din România, inclusiv la nivelul UAT Ghiroda, reflectată prin scăderea drastică a încasărilor la bugetul local în anul 2020 și creșterea cheltuielilor impuse de criza sanitară, prin HCL nr. 194/20.11.2020 s-a aprobat declanșarea procedurii de valorificare a terenurilor concesionate, proprietate privată a comunei Ghiroda, prin metoda vânzării directe către proprietarii construcțiilor edificate și intabulate în cartea funciară.

Pe parcursul anului 2021 și, în special primele luni din anul 2022 urmările crizei Covid au fost agravate de creșterea prețurilor pe piața de energie și a construcțiilor, aducând o presiune suplimentară pe bugetul UAT Comuna Ghiroda, concretizată prin necesitatea suplimentării fondurilor alocate proiectelor de investiții, continuându-se astfel procedura de valorificare a terenurilor concesionate, proprietate privată a comunei Ghiroda, prin metoda vânzării directe către proprietarii construcțiilor edificate și intabulate în cartea funciară.

Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local a cărui contravaloare urmează a fi achitată de către cumpărător. Astfel, conform art. 363, alin. (7) *“Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare”*.

Ținând cont de faptul că, în conformitate art. 129, alin. 6, lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ Consiliul local “ hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului.....”, propun Consiliului Local Ghiroda spre dezbateră proiectul de hotărâre privind vânzarea către Ciobanu Dragoș-Anton a terenului înscris în CF nr. 409460, în suprafață de 496 mp situat în localitatea Ghiroda, strada Sf. Mihail și Gavril, nr. 2 aflat în proprietatea privată a comunei

Ghiroda, care face obiectul contractului de concesiune nr. 18924/28.08.2018.

Primar

Stănușoiu Ionuț