



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 35462/14.09.2022

Aprobat
Primar
Stănușoiu Ionuț

Raport de specialitate

Având în vedere lipsa de resurse financiare creată de criza Covid la nivelul comunelor din România, inclusiv la nivelul UAT Ghiroda, reflectată prin scăderea drastică a încasărilor la bugetul local în anul 2020 și creșterea cheltuielilor impuse de criza sanitară, prin HCL nr. 194/20.11.2020 s-a aprobat declanșarea procedurii de valorificare a terenurilor concesionate, proprietate privată a comunei Ghiroda, prin metoda vânzării directe către proprietarii construcțiilor edificate și intabulate în cartea funciară.

Pe parcursul anului 2021 și, în special primele luni din anul 2022 urmările crizei Covid au fost agravate de creșterea prețurilor pe piața de energie și a construcțiilor, aducând o presiune suplimentară pe bugetul UAT Comuna Ghiroda, concretizată prin necesitatea suplimentării fondurilor alocate proiectelor de investiții, continuându-se astfel procedura de valorificare a terenurilor concesionate, proprietate privată a comunei Ghiroda, prin metoda vânzării directe către proprietarii construcțiilor edificate și intabulate în cartea funciară.

Sumele obținute în urma vânzării terenurilor concesionate urmează, o parte, a fi folosite pentru investițiile aflate în derulare la nivelul UAT Ghiroda iar o parte (sumele reprezentând TVA) urmează să fie virată către bugetul de stat.

Având în vedere cele de mai sus, transmit spre deliberare Consiliului Local Ghiroda proiectul de hotărâre privind vânzarea către Ciobanu Dragoș-Anton a terenului înscris în CF nr. 409460, în suprafață de 496 mp situat în localitatea Ghiroda, strada Sf. Mihail și Gavril, nr. 2 aflat în proprietatea privată a comunei Ghiroda, care face obiectul contractului de concesiune nr. 18924/28.08.2018.

Compartimentul Contabilitate -Buget

Consilier superior

Bejenariu Florica

Vizat CFP

Consilier superior

Zsigalov Ivona