



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr.4287/12.09.2022

AMENDAMENT

la Proiectul de hotărâre nr.140/17.08.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
în Municipiul Fetești pentru anul 2023

Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Fetești a sesizat că în mod eronat au fost omise clădirile nerezidențiale și clădirile anexe aferente la plata impozitelor și taxelor pe clădiri aflate în proprietatea persoanelor juridice cu aplicarea unei cote de 1,2 % la valoarea impozabilă a clădirii, fiind trecute eronat în aceeași categorie cu clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice care au o cotă de impozitare de 0,5 %, la Proiectul de hotărâre nr. 140/17.08.2022 – art.1 lit.a), care va avea următorul cuprins:

” **Art.1.** Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2023, după cum urmează:

a) Anexa 1:

-cota impozitului pe clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la 0,1 % asupra valorii clădirii;

-cota impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 0,2 % asupra valorii clădirii;

-cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0,5 % asupra valorii clădirii;

-cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 1,2 % asupra valorii clădirii;

-cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale utilizate în activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice, se stabilește la 0,4 % asupra valorii clădirii;”

Restul articolelor rămân neschimbate.

Anexa nr. 1 la Proiectul de hotărâre se modifică în totalitate cu Anexa la prezentul Amendament.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 154 alin.(5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun aprobării Amendamentul la Proiectul de hotărâre nr. 140/17.08.2022.

Primarul Municipiului Fetești,
Laurențiu Georgică Sönchereche

**CALCULUL IMPOZITULUI / TAXEI PE
CLĂDIRI PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE**

1. Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0.1%** asupra valorii impozabile a cladirii.

Valoarea cladirii, exprimata in lei ,se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania , administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

In situatia in care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania sunt mai mici decat valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei 0.1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.458 din Legea 227/2015 Cod Fiscal aflate in evidenta organului fiscal la 31.12.2022.

2. Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile anexa aferente, impozitul/ taxa pe cladiri aflate in proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,5%** asupra valorii impozabile a cladirii.

Valoarea cladirii, exprimata in lei ,se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

In situatia in care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania sunt mai mici decat valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei 0.5% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.458 din Legea 227/2015 Cod Fiscal aflate in evidenta organului fiscal la 31.12.2022.

3. Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa aferente, impozitul/ taxa pe cladiri aflate in proprietatea persoanelor juridice se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a cladirii.

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexa, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei 0,2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 458 din Legea 227/2015 Cod Fiscal aflate în evidența organului fiscal la 31.12.2022.

4. Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii clădirii.

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexa, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei 0,4% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea 227/2015 Cod Fiscal aflate în evidența organului fiscal la 31.12.2022.

5. Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile anexa aferente, impozitul/taxa pe clădiri aflate în proprietatea persoanelor juridice se calculează prin aplicarea unei cote de **1,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexa, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei 1,2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 458 din Legea 227/2015 Cod Fiscal aflate în evidența organului fiscal la 31.12.2022.

Impozitul pe clădiri se majorează cu 200% pentru clădirile negrijite, situate în intravilan conform hotărârii consiliului local.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri până la data de 31 martie 2023, pentru persoanele fizice se acordă o bonificație de **10%** la impozitul pe clădiri.