



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 349 din 30.08.2022

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2023 în Municipiul Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.56, art.120 alin.1, art.121 alin.1 și 2 și art.139 alin.2 din Constituția României, republicată;

Articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

Art.7 alin.2 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Art.5 alin.1 lit."a" și alin.2, art.16 alin.2, art.20 alin.1 lit."b", art.27 și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art.1, art.2 alin.1 lit."h", precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Art.96 alin.2 și alin.3, art.183, art.256 și art.266 alin.5, alin.6 și alin.7 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

Art.19 și art.20 din Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.3/2003, cu modificările ulterioare;

Art.2 și art.3 din Ordonanța Guvernului nr.13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.39/2002;

Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.392/2018 privind aprobarea nomenclatorului stradal reactualizat al municipiului Deva, localității componente Sântuhalm și satele aparținătoare Cristur și Bârcea Mică și încadrarea pe zone a terenurilor situate în intravilanul și extravilanul municipiului Deva modificată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.523/2018, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Deva nr.105/2020 și prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.94/2021;

Art.2 din Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr.2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul Municipiului Deva este următoarea:

- rangul II : municipiul Deva și localitatea componentă Sântuhalm;

- rangul V : satele aparținătoare: Archia, Bârcea Mică și Cristur;

Art.9 alin.1 din Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Art.129 alin.1, alin.2 lit."b", alin.4 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2023 în Municipiul Deva,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale pentru anul 2023 în Municipiul Deva, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri;

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul local al Municipiului Deva este prevăzut în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - (1) Se aprobă indexarea cu rata inflației de **5,1%** a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, pentru anul 2023 în Municipiul Deva;

(2) Se aprobă actualizarea cu rata inflației de **5,1%** a limitelor minime și maxime ale amenzilor aplicate de Direcția Impozite și taxe Locale, în temeiul Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2023.

Art.3. - (1) Se stabilește cota de impozitare de **0,1%**, aplicată asupra valorii clădirii, pentru **clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, aflate în proprietatea persoanelor fizice** și cota de impozitare de **0,2%**, aplicată asupra valorii clădirii, pentru **clădirile rezidențiale și clădirile anexă-aferente, aflate în proprietatea persoanelor juridice**.

(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în vigoare la data de 31.12.2022, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% - pentru persoane fizice și 0,2% - pentru persoane juridice, asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în vigoare la data de 31.12.2022.

Art.4. - (1) Se stabilește cota de impozitare de **0,5%**, aplicată asupra valorii clădirii, pentru **clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, aflate în proprietatea persoanelor fizice** și cota de impozitare de **1%**, aplicată asupra valorii clădirii, pentru **clădirile nerezidențiale și clădirile anexă-aferente, aflate în proprietatea persoanelor juridice**.

(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a Direcției impozite și taxe locale Deva la data de 31.12.2022, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% - pentru persoane fizice și de 1% - pentru persoane juridice, asupra ultimei valori înregistrată în baza de date a Direcției impozite și taxe locale Deva la data de 31.12.2022.

Art.5. - În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% - pentru persoane fizice și a cotei de 0,2% - pentru persoane juridice, asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în vigoare la data de 31.12.2022.

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% - pentru persoane fizice și a cotei de 1% - pentru persoane juridice, asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a Direcției impozite și taxe locale Deva la data de 31.12.2022.

Art.6. - Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/țaxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.

Art.7. - Bonificația prevăzută la art.462 alin.2, art.467 alin.2 și art.472 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii persoane fizice și persoane juridice după cum urmează:

1. în cazul impozitului/țaxei pe clădiri la **10%**;
2. în cazul impozitului/țaxei pe teren la **10%**;
3. în cazul impozitului pe mijloacele de transport la **10%**.

Art.8. - (1) Se instituie taxele speciale pentru prestări de servicii efectuate de către Direcția impozite și taxe locale Deva, Direcția publică locală de evidența persoanelor și stare civilă Deva, Direcția administrarea domeniului public și privat, Direcția urbanism, Compartimentul autorizații de funcționare, Direcția de asistență socială Deva conform *Anexei A punctele I-VIII a Anexei* la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Regulamentele privind instituirea taxelor speciale pentru prestări de servicii efectuate de către Direcția impozite și taxe locale Deva, Direcția publică locală de evidența persoanelor și stare civilă Deva, Direcția administrarea domeniului public și privat, Direcția urbanism, Compartimentul autorizații de funcționare și Direcția de asistență socială Deva prevăzute în *Anexele A.I.-A.VIII a Anexei* la prezenta hotărâre.

(3) Se instituie taxa specială pentru promovarea turistică a Municipiului Deva prevăzută în *Anexa A punctul IX a Anexei* la prezenta hotărâre;

(4) Se aprobă *Regulamentul privind instituirea taxei speciale pentru promovarea turistică a Municipiului Deva* prevăzut în *Anexa A.IX. a Anexei* la prezenta hotărâre.

Art.9. - (1) Nivelurile altor taxe locale prevăzute de art.486 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilesc la valorile cuprinse în *Anexa B a Anexei* la prezenta hotărâre.

(2) Nivelurile altor taxe locale prevăzute de art.486 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilesc la valorile cuprinse în *Capitolul IX a Anexei* la prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă „Procedura privind ocuparea temporară a domeniului public și privat în Municipiul Deva și modalitatea de încasare a taxelor aferente” prevăzută în Anexa B.I. a **Anexei** la prezenta hotărâre.

(4) Se aprobă „Procedura privind declararea, modul de calcul și plată a taxei pentru deținere și utilizare tractoare agricole sau forestiere și mașini autopropulsate pentru lucrări înregistrate la Direcția administrarea domeniului public și privat – Serviciul unitatea municipală pentru monitorizarea serviciilor comunitare de utilități publice” prevăzută în Anexa B.II. a **Anexei** la prezenta hotărâre.

Art.10. - (1) Procedura de acordare a facilităților fiscale reglementate de art.456 alin.2, art.464 alin.2 și art.469 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal - conform Anexei D din Anexa la prezenta hotărâre, a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr.448/2020, cu modificările și completările ulterioare și prin Hotărârea Consiliului local nr.246/2021.

(2) Criteriile și procedura de acordare a scutirilor se regăsesc în Anexele nr.1-8 la Hotărârea Consiliului local nr.448/2020, cu modificările și completările ulterioare, iar schema de ajutor de minimis privind acordarea de facilități fiscale pentru atragerea și realizarea de noi investiții cu capital privat și crearea de noi locuri de muncă în Municipiul Deva se regăsește în Anexa la Hotărârea Consiliului local nr.246/2021.

Art.11. - Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, a taxelor pentru utilizarea temporară a locurilor publice și a taxelor speciale, în cazul persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2023, se aplică delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.392/2018 privind aprobarea nomenclatorului stradal reactualizat al municipiului Deva, localității componente Sântuhalm și satele aparținătoare Cristur și Bârcea Mică și încadrarea pe zone a terenurilor situate în intravilanul și extravilanul Municipiului Deva, cu modificările și completările ulterioare.

Art.12. - (1) Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31.12.2022, *mai mici de 10 lei*, se anulează.

(2) Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31.12.2017, *mai mici de 40 lei*, se anulează.

(3) Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitor conform art.266 alin.5-7 din Legea nr.207/2015, privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.13. - Plafonul creanțelor fiscale la care se renunță și pentru care nu se emite decizie de impunere este de *5 lei*.

Art.14. - Prevederile prezentei hotărâri se completează cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.15. - (1) Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2023.

(2) La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Art.16. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția impozite și taxe locale, Direcția publică locală de evidența persoanelor și stare civilă Deva, Direcția administrarea domeniului public și privat, Direcția urbanism, Compartimentul autorizații de funcționare și Direcția de asistență socială Deva.

Art.17. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.18. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției juridice și administrație publică locală;
- Direcției impozite și taxe locale;
- Direcției urbanism;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Direcției publice locale de evidența persoanelor și stare civilă;
- Direcției economice;
- Compartimentului autorizații de funcționare;

- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului public agrement Deva.

Art.19. - Hotărârea se aduce la cunoștință publică prin afișare pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei Municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN