



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 312 din 26.07.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință unifamilială, împrejmuire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Zăvoi f.n.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.70098/13.07.2022, beneficiarul domnul Cărăban Florin Constantin, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință unifamilială, împrejmuire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Zăvoi f.n.

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință unifamilială, împrejmuire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Zăvoi f.n.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 23066/03.03.2022, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr. 37529/07.04.2022 prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință unifamilială, împrejmuire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Zăvoi f.n., în suprafață de 741,0 mp, identificat prin extrasul C.F. nr.77099 Deva, nr. Cad 77099, categoria de folosință arabil, proprietatea beneficiarilor Cărăban Florin Constantin și Cărăban Anca Ramona. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime P+1E și împrejmuirea terenului, conform proiectului nr. 1185/2021 întocmit de S.C. C&M Geprotim S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Crîng Cornel, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.21/62654/22.06.2022 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Cărbăban Florin Constantin și Cărbăban Anca Ramona.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN