

R O M A N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA BĂNEASA
P R I M A R
Nr.10189/14.10.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Băneasa

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.b) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei Băneasa și hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei.

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia prevăzută la alin. precedent se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Comisia are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Inventarul se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Vă informez asupra faptului că deși există contracte de închiriere asupra unor apartamente, încheiate între chiriași și Primăria Comunei Băneasa, apartenența la domeniul privat al comunei este inexistentă.

Facem mențiunea că din evidențele noastre privind arhiva fondului locativ preluată de la Primăria Orașului Medgidia, autoritatea tutelară a S.C. EDIL MED SR.L. fostul administrator al fondului locativ de stat, reiese faptul că acestea nu au fost cumpărate prin DECRET-LEGE Nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, nu există reglementată preluarea acestor imobile între cele două instituții.

Astfel, a fost identificată, o locuință (apartament), situat în comuna Băneasa, după cum urmează:

- Apartamentul nr.3, situat în comuna Băneasa, strada Trandafirilor nr. 118 bloc nr. 6, parter, compus din sufragerie, bucătărie, 2 dormitoare, baie, 1 debara și hol, în suprafață utilă de 58,90 m.p. fără balcon, precum și magazia (boxă) în suprafață construită de 2,00 m.p. situată în comuna Băneasa, strada Trandafirilor nr. 118 bloc nr. 6, în blocul de apartamente nr.6 subsol, ocupată de domnul Burcus Virgil – având calitatea de chiriaș.

Având în vedere necesitatea clarificării situației juridice a imobilelor de pe raza Comunei Băneasa, măsurătorile făcute în scopul delimitării suprafețelor din domeniul privat al comunei cat și realizarea veniturilor bugetului local pentru a fi utilizate în scopul dezvoltării și acoperirii contribuției proprii la realizarea obiectivelor de investiții propuse, propunem valorificarea fiecarui imobil de pe raza U.A.T. Comuna Băneasa, ce are apartenență la domeniul privat al comunei.

Ținând cont de prevederile art.5 din DECRET-LEGE Nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuinte construite din fondurile statului catre populatie, cu modificările și completările ulterioare, prin care se arată că : „, *Primariile judetene si a municipiului Bucuresti vor organiza pe principii economice unitatile specializate prevazute la art. 1 si vor pune la dispozitia acestora lista locuintelor destinate vinzarii catre populatie. Locuintele ocupate de chiriiasi se pot vinde numai acestora, pe baza cererilor adresate direct unitatilor specializate in vinzarea locuintelor.*”, precum și de prevederile art. 1 din LEGEA nr. 85/1992*) privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat – republicată, cu modificările ulterioare, care prevede următoarele: „, *Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și ale prezentei legi.*”, vă propun să aprobați apartenența la domeniul privat al comunei Băneasa și înscrierea în cartea funciară a imobilului prevăzut în anexa la proiectul de hotarare, după care va fi vandut cu aprobarea consiliului local către actualul chiriaș.

Pentru acest imobil nu au fost formulate cereri conform Legilor Fondului Funciar și nu au fost înregistrate notificări conform Legii nr. 10 / 2001.

Față de cele arătate, supunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotarare pe care vă rugăm să-l aprobați în forma prezentata.

PRIMAR,

COLIȘ PAUL