



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 132 din 12.09.2022

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire Hală pentru repararea mașinilor inclusiv tractoare localitatea Sântandrei, nr. cad. 59049, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Mudura Cosmin Dumitru Ioan și soția Mudura Cristina Anamaria

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 5, alin. (1), art. 6, art. 12, art. 34, art. 37, art. 39, art. 40 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- b) art. 5, art. 25, alin. (1), art. 56, alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1, Cap. B, pct. 11, coloana 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului Comunei Sântandrei înregistrat sub nr. 14334/09.09.2022;
- b) raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 14391 din 12.09.2022;
- c) documentația P.U.Z. întocmită de S.C. Proiectare EXPRESIV S.R.L.- arh. Sim Rodica;
- d) anunțul nr. 14393 din 12 septembrie 2022 prin care a fost adus la cunoștință publică Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire Hală pentru repararea mașinilor inclusiv tractoare localitatea Sântandrei, nr. cad. 59049, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Mudura Cosmin Dumitru Ioan și soția Mudura Cristina Anamaria;
- e) avizul cu caracter consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 23/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;
- b) Raportul informării și consultării publicului nr. 2246 din 23.08.2022 referitor la parcurgerea etapelor din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal "Construire Hală pentru repararea mașinilor inclusiv tractoare localitatea Sântandrei, nr. cad. 59049, comuna Sântandrei, județul Bihor";
- c) Avizul favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 99 din 08.07.2022 pentru Planul Urbanistic Zonal "Construire Hală pentru repararea mașinilor inclusiv tractoare localitatea Sântandrei, nr. cad. 59049, comuna Sântandrei, județul Bihor";

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 -Se aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal "Construire Hală pentru repararea mașinilor inclusiv tractoare localitatea Sântandrei, nr. cad. 59049, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Mudura Cosmin Dumitru Ioan și soția Mudura Cristina Anamaria în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 115 din 19.08.2022 eliberat de Direcției Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin P.U.Z. au un termen de valabilitate de 5 ani de la data aprobării lor.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____ Primar____Beneficiarii PUZ____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Dosar special ședință____Afișare.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECREȚARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA