



HOTĂRÂREA NR. ____/2020
privind vânzarea locuinței convenabile, situată în Municipiul Hunedoara,
Str. Independenței, nr. 4, bl. 29, sc. C, Et.2, ap. 52

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr.63816/13.10.2020 prin care se propune aprobarea vânzării locuinței convenabile, situată în Municipiul Hunedoara, Str. Independenței, nr. 4, bl.29, sc. C, et. 2, ap. 52.

Având în vedere cererea domnului Horvath Tiberiu, înregistrată la Primăria Municipiului Hunedoara sub nr.60758/01.10.2020, prin care se solicită cumpărarea locuinței închiriate prin contract nr. 663/13.12.2013, prelungit prin acte adiționale ulterioare, pentru imobilul situat în Hunedoara, Str. Independenței, nr. 4, bl.29, sc. C, et. 2, ap. 52 ;

În temeiul prevederilor art.1, alin.1, art.7, alin.1, art.11, alin.1, art.16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Decretului - Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 108 alin. e), precum și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a), art. 363 alin. (1) teza finală, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Aprobă vânzarea locuinței convenabile, situată în Hunedoara, Str. Independenței, nr. 4, bl.29, sc. C, et. 2, ap. 52, în urma evaluării de către evaluator autorizat, la prețul de 19.800 lei, către domnul Horvath Tiberiu, actualul chiriaș, conform contractului nr. 663/13.12.2013, prelungit prin acte adiționale ulterioare.

Art.2- Se însușește raportul de evaluare, întocmit de doamna Ilieasa Delia Dacia evaluator autorizat, pentru imobilul situat în Hunedoara, Str. Independenței, nr. 4, bl.29, sc. C, et. 2, ap. 52, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Plata prețului de vânzare, aprobat la art.1 din prezenta, se va efectua în rate lunare pe durata a 5 ani calendaristici și cu un avans în sumă de 1.980 lei în procent de 10% din prețul total aprobat.

Art.4- Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara sau persoana cu atribuții delegate în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare a locuinței.

Art.5- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului municipiului Hunedoara, Administratorului Public, Direcției Economice, Serviciului Administrație Publică Locală, Serviciului Fond Locativ și Relații cu Asociațiile de Proprietari, Legalitate și Acțiuni în Instanță, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și Tehnică de Calcul, Biroului Comunicare, promovare, imagine, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local și se va publica pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara www.primariahunedoara.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR
DAN BOBOUȚANU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
MILITON DĂNUȚ LASLĂU



Certificat seria C,
Nr. 827/26.10.2018



Certificat seria M,
Nr. 393/26.10.2018



Certificat seria S,
Nr. 256/26.10.2018

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind vânzarea locuinței convenabile, situată în Municipiul Hunedoara, Str. Independenței, nr. 4, bl. 29, sc. C, Et.2, ap. 52

Temeiul legal al demersului nostru îl constituie prevederile art.1, alin.1, art.7, alin.1, art.11, alin.1, art.16 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Decretului - Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările ulterioare.

Potrivit art.7 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările ulterioare, locuințele convenabile vor fi vândute titularilor de contracte de închiriere la cererea acestora, cu plata integrală sau în rate a prețului în condițiile Decretului – Lege nr. 61/1990, privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare.

Locuințele care fac obiectul Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondul de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se vând la prețul stabilit de reglementările în vigoare la data începerii procedurii de vânzare. Valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat conform Legii nr. 244/05.12.2011.

Astfel s-a depus cererea de cumpărare nr.60758/01.10.2020 de către chiriașul Horvath Tiberiu, pentru imobilul situat în Municipiul Hunedoara, Str.Independenței, nr. 4, bl. 29, sc. C, Et.2, ap. 52.

Conform raportului de evaluare, întocmit de doamna Ilioasa Delia Dacia - evaluator autorizat, prețul de vânzare al locuinței convenabile este de 19.800 lei, cu plata în rate a prețului, pe o perioadă de 5 ani și cu un avans de 10 %, astfel cum este prezentat în Anexa care însoțește proiectul de hotărâre.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, conform dispozițiilor art.129 alin.(2), lit.c), alin.(6) lit.b), alin.(14), art.108 alin.e), precum și ale art.139 coroborat cu art.196 alin.(1), lit. a), art.363, alin.(1) teza finală, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Hunedoara, la 13.10.2020

PRIMAR,
DAN BOBOUȚANU



Certificat seria C.
Nr. 827/26.10.2018



Certificat seria M.
Nr. 393/26.10.2018



Certificat seria S.
Nr. 256/26.10.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței convenabile, situată în Municipiul Hunedoara, Str.Independenței, nr. 4, bl. 29, sc. C, Et.2, ap. 52

Potrivit art.7, alin.1 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările ulterioare, " Locuințele construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, până la data intrării în vigoare a prezentei legi, altele decât locuințele de intervenție, vor fi vândute titularilor contractelor de închiriere, la cererea acestora, cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 și ale prezentei legi. "

Având în vedere cererea domnului Horvath Tiberiu, înregistrată sub nr.60758/01.10.2020, prin care se solicită cumpărarea apartamentului închiriat prin contract nr. 663/13.12.2013, prelungit prin acte adiționale ulterioare, pentru imobilul situat în Hunedoara, Str.Independenței, nr. 4, bl. 29, sc. C, Et.2, ap. 52, propunem vânzarea acestei locuințe convenabile.

Persoanele care au calitatea de titulari ai contractelor de închiriere, pot solicita cumpărarea acestor apartamente prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Hunedoara. Locuințele care fac obiectul Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondul de stat, republicată, cu modificările ulterioare, se vând la prețul stabilit de reglementările în vigoare la data începerii procedurii de vânzare. Valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat conform Legii nr.244/2011 pentru modificarea art.16 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată cu modificările ulterioare.

Astfel, pentru imobilul situat în municipiul Hunedoara, Str.Independenței, nr.4, bl. 29, sc.C, Et.2, ap. 52, a fost depusă la Primăria municipiului Hunedoara, de către chiriașul Horvath Tiberiu, înregistrată sub nr. 60758/01.10.2020, cerere de cumpărare.

Valoarea de inventar a apartamentului situat în municipiul Hunedoara, Str.Independenței, nr. 4, bl. 29, sc. C, Et.2, ap. 52, este de 15.084, 16 lei conform fișei mijlocului fix.

Conform raportului de evaluare, întocmit de doamna Ilioaș Delia Dacia- evaluator autorizat, prețul de vânzare al locuinței convenabile este de 19.800 lei, cu plata în rate a prețului, pe o perioadă de 5 ani și cu un avans de 10 %, astfel cum este prezentat în Anexa care însoțește proiectul de hotărâre.

Pentru a da curs solicitării venite din partea chiriașului, aceasta a prezentat o adeverință de la Asociația de Proprietari ce demonstrează îndeplinirea obligațiilor de plată la cheltuielile de întreținere, certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de buget, declarație din care să rezulte că atât titularul cât și membrii familiei sale (soț, soție) să nu fi dobândit sau înstrăinat o locuință proprietate personală după 1 ianuarie 1990 în localitatea de domiciliu.

Domnul Horvath Tiberiu nu figurează în evidențele Primăriei municipiului Hunedoara cu debite restante la plata chiriei pentru locuința situată în Hunedoara, Str.Independenței, nr. 4, bl. 29, sc. C, Et.2, ap. 52.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Decretului - Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe constituite din fondurile statului către populație, cu modificările ulterioare, ale art.1, alin.1, art.7, alin.1, art.11, alin.1, art.16 ale Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările ulterioare, ale art.129 alin.(2), lit.c), alin.(6) lit.b), alin.(14), art.108 alin.e), precum și ale art.139 coroborat cu art.196 alin.(1), lit. a), art.363, teza finală , din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Hunedoara, la 13.10.2020
Șef Serviciu Fond Locativ și Relația cu
Asociațiile de Proprietari, Legalitate și Acțiuni în Instanță
Ciocîrlie Odeta Viviana