

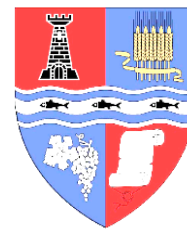


ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro



Nr. 13411/24.08.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 821, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar: Gabor Adrian

Având în vedere documentația P.U.Z. întocmită de SIMSTA SRL – șef pr. arh. diplomat Dolog Valentin, proiectant arh. Simuleac Lucian, la inițiativa proprietarului de teren: Gabor Adrian.

Terenul propus pentru reglementare, este situat în intravilan, partea estică a localității Sântandrei, fiind mărginit la nord de parcelările perpendiculare ale străzilor Adevărului, Livezilor, Panseluțelor, Viilor, Mușetelului și Teilor, la sud de str. Caișilor, la est și vest de terenuri arabile în intravilan. Accesul la teren se poate face din străzile dispuse perpendicular pe acesta. Imobilul studiat este identificat cu nr. cad. 821, înscris în CF nr. 821 cu suprafața de 15000 mp.

Conform PUG 2006, terenul analizat se află în UTR 2, zonă de locuințe cu funcțiuni complementare (zone verzi, comerț, servicii), cu interdicție temporară de construire până la întocmirea de P.U.Z./P.U.D.

Prin P.U.Z. se propune lotizarea terenului în 19 parcele pentru locuințe și funcțiuni complementare, dispuse pe o parte a unui drum nou creat (lot 20). Lățimea drumului propus este de 12 m, înglobând în el și obligația de cedare a 5% pentru spațiu verde (datorită faptului că drumul necesar pentru case dispuse pe o singură parte este de 9 m);

Pentru accesul în zonă se va prelungi str. Adevărului până la parcelarea străzii Caișilor, iar în partea opusă se va ceda fâșie de teren de 6 m lățime pentru crearea legăturii între strada Teiului și drumul identificat cu nr. cad. 58172.

Autorizarea construcțiilor se va face numai după obținerea autorizațiilor de construire pentru rețelele de utilități menționate mai sus, iar recepția construcțiilor va fi condiționată de finalizarea și recepția acestor rețele stradale.

Ținând cont de faptul că au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și Avizului favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 109 din 05.08.2022,

În temeiul prevederilor legale în domeniu, respectiv:

- o art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- o Legea nr. 7/1996 a cadastrului imobiliar, cu modificările și completările ulterioare,
- o Legea nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- o Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- o Ordinul nr. 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului,

Luând în considerare anunțul nr. 13487 din 24 august 2022 prin care a fost adus la cunoștință publică Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 821, comuna Sântandrei, județul Bihor";

Față de cele prezentate mai sus,

SUPUN APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL SÂNTANDREI:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 821, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar: Gabor Adrian, în forma prezentată, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil 109 din 05.08.2022, eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**