



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 121 din 25.08.2022

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 821, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar: Gabor Adrian

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 5, alin. (1), art. 6, art. 12, art. 34, art. 37, art. 39, art. 40 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- b) art. 5, art. 25, alin. (1), art. 56, alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1, Cap. B, pct. 11, coloana 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului Comunei Sântandrei înregistrat sub nr. 13411/24.08.2022;
- b) raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 13487 din 24.08.2022;
- c) documentația P.U.Z. întocmită de S.C. SIMSTA S.R.L.- șef pr. arh.diplomat Dolog Valentin;
- d) anunțul nr. 13487 din 24 august 2022 prin care a fost adus la cunoștință publică Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 821, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar: Gabor Adrian;
- e) avizul cu caracter consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 23/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;
- b) Raportul informării și consultării publicului nr. 5828 din 24.06.2022 referitor la parcurgerea etapelor din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 821, comuna Sântandrei, județul Bihor";
- c) Avizului favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 109 din 05.08.2022 pentru Planul Urbanistic Zonal "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 821, comuna Sântandrei, județul Bihor";

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 821, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar: Gabor Adrian, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 109 din 05.08.2022 eliberat de Direcției Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Inițiatorul P.U.Z. - lui propus are obligația să realizeze prin grija și cheltuiala proprie, pietruirea drumului nou constituit (decapare strat vegetal, așternere straturi de balast, piatră spartă și cilindrare), conform obligațiilor asumate prin Declarația notarială cu încheiere de autentificare nr. 1347 din 23 august 2022 redactată la Biroul Individual Notarial Gîtea Teodora Lidia la sediul din Oradea, str. Nufărului, nr. 73, bl. C71, Județul Bihor.

Art. 3 - Inițiatorul P.U.Z. - lui propus va asigura extinderea rețelelor de utilități până la nivelul parcelor: alimentare cu energie electrică, iluminat public pe stâlpi, gaze naturale, rețea de apă și canalizare centralizată, pe drumul nou creat și rebalastarea drumului pe zonele afectate de execuția rețelelor, pe cheltuiala proprie, conform obligațiilor asumate prin Declarația notarială cu încheiere de autentificare nr. 1347 din 23 august 2022 redactată la Biroul Individual Notarial Gîtea Teodora Lidia la sediul din Oradea, str. Nufărului, nr. 73, bl. C71, Județul Bihor.

Art. 4 - După realizarea rețelelor edilitare, drumul nou creat și terenul aferent obiectivelor de utilitate publică (spații verzi, respectiv 5% din suprafața terenului - amplasat conform aviz de oportunitate) se vor ceda în domeniul public.

Art. 5 - (1) Autorizarea construcțiilor pe parcele se va face numai după autorizarea rețelelor de utilități pe drumul nou constituit.

(2) Recepția construcțiilor de pe parcele va fi condiționată de finalizarea și recepția rețelelor de utilități și a branșamentelor aferente de: energie electrică, iluminat public pe stâlpi, gaze naturale, apă și canalizare și de cedarea drumului și a terenului de utilitate publică în domeniul public al comunei, conform avizului de oportunitate.

Art. 6 - Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin P.U.Z. au un termen de valabilitate de 5 ani de la data aprobării lor, timp în care trebuie realizate rețelele edilitare și celelalte obligații stabilite prin avizul de oportunitate.

Art. 7 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____ Primar____ Beneficiar PUZ____ Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____ Dosar special ședință____ Afișare.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA