



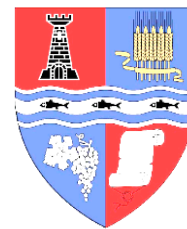
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro



Nr. 14334/09.09.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire Hală pentru repararea mașinilor inclusiv tractoare localitatea Sântandrei, nr. cad. 59049, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Mudura Cosmin Dumitru Ioan și soția Mudura Cristina Anamaria

Având în vedere documentația P.U.Z. întocmită de S.C. Proiectare EXPRESIV S.R.L. – arh. Sim Rodica, la inițiativa Mudura Cosmin Dumitru Ioan.

Terenul propus pentru reglementare, situat în partea nordică a localității Sântandrei, în intravilan, este identificat cu nr. cad. 59049, înscris în CF nr. 59049 cu suprafața de 951 mp. Pe el există o construcție. Acest teren este mărginit la nord de terenul cu nr. cad. 11875 și drumul public identificat cu nr. cad. 10249 din care se face accesul, la sud și vest de terenuri grădini ale locuințelor din vatra satului, la est de terenul cu casă cu nr. cad. 59050.

Conform PUG 2006, imobilul se află în UTR 1, zonă de locuințe cu funcțiuni complementare, dar pentru funcțiunea dorită de beneficiar este necesară completarea funcțiunii existente.

Ținând cont de faptul că au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și Avizului favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 115 / 19.08.2022,

În temeiul prevederilor legale în domeniu, respectiv:

- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului imobiliar, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului,

Luând în considerare anunțul nr. 14393 din 12 septembrie 2022 prin care a fost adus la cunoștință publică Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire Hală pentru repararea mașinilor inclusiv tractoare localitatea Sântandrei, nr. cad. 59049, comuna Sântandrei, județul Bihor";

Față de cele prezentate mai sus,

SUPUN APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL SÂNTANDREI:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 821, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar: Gabor Adrian, în forma prezentată, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil 109 din 05.08.2022, eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**