



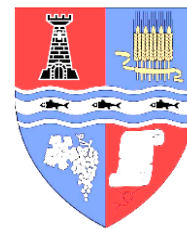
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro



Nr. 13554/25.08.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 9375 și 7054, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Bocșe Vasile Călin cu soția Bocșe Maria Alina

Având în vedere documentația P.U.Z. întocmită SIMSTA SRL – șef pr. arh. diplomat Dolog Valentin, proiectant arh. Simuleac Lucian, la inițiativa proprietarului de teren: Bocșe Vasile-Călin cu soția Bocșe Maria-Alina.

Terenul propus pentru reglementare, este situat în intravilan, partea sudică a localității Sântandrei, fiind mărginit la nord de parcelarea parțială a străzii Mălinului aprobată prin HCL nr. 15/30.01.2018, la sud de un teren arabil în extravilan, la est de parcele din strada Viitorului și la vest de strada Mălinului. Accesul se face din drum existent-strada Mălinului cu lățimea de 12 m și loc de întoarcere în partea de sud.

Imobilul studiat este identificat cu nr. cad. 9375, înscris în CF nr. 9375 cu suprafața de 2334 mp.

Conform PUG 2006, terenul analizat se află în UTR 1–L3, zonă de locuințe cu funcțiuni complementare (zone verzi, comerț, servicii), cu interdicție temporară de construire până la intocmirea de P.U.Z./P.U.D.

Prin P.U.Z. se propun 4 loturi pentru locuințe, un lot (lot 5) pentru utilități publice/spații verzi, pe aceeași parte a străzii Mălinului și un lot (lot 6) pentru loc de întoarcere la capătul străzii Mălinului.

Ținând cont de faptul că au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și Avizului favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 110 din 05.08.2022,

În temeiul prevederilor legale în domeniu, respectiv:

- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului imobiliar, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului,

Luând în considerare nr. 13615 din 26.08.2022 prin care a fost adus la cunoștință publică Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 9375, comuna Sântandrei, județul Bihor";
Față de cele prezentate mai sus,

SUPUN APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL SÂNTANDREI:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 9375 și 7054, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Bocșe Vasile Călin cu soția Bocșe Maria Alina, în forma prezentată, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 110 din 05.08.2022, eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**