



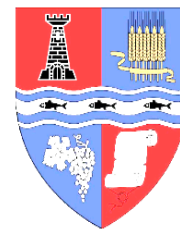
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro



Nr. 14271/07.09.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea privată a Comunei Sântandrei identificat cu nr. cad. 59279, înscris în CF 59279 Sântandrei, în suprafață de 3854mp

Imobilul – teren intravilan, cu nr. cad. 59279, înscris în CF nr. 59279, în suprafață de 3854 mp, situat pe str. -, nr.-, este proprietatea privată a Comunei Sântandrei, având categoria de folosință teren arabil.

Prin Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 111991/29.08.2022 terenul intravilan în suprafață de 3854 mp, situat în localitatea Sântandrei, proprietate privată a comunei Sântandrei, înscris în CF 59279 Sântandrei, nr. cadastral 59279, se dezmembrează în 8 parcele și se constituie 8 numere cadastrale noi, după cum urmează:

- 1) Terenul cu nr. cad. 60861, va avea suprafața de 387 mp;
- 2) Terenul cu nr. cad. 60862, va avea suprafața de 419 mp;
- 3) Terenul cu nr. cad. 60863, va avea suprafața de 460 mp;
- 4) Terenul cu nr. cad. 60864, va avea suprafața de 495 mp;
- 5) Terenul cu nr. cad. 60865, va avea suprafața de 549 mp;
- 6) Terenul cu nr. cad. 60866, va avea suprafața de 559 mp;
- 7) Terenul cu nr. cad. 60867, va avea suprafața de 585 mp;
- 8) Terenul cu nr. cad. 60868, va avea suprafața de 400 mp;

Această dezmembrare este necesară pentru valorificarea terenurilor.

Având în vedere prevederile:

- Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Art. 879 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și ale alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării Consiliului Local Sântandrei, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea privată a Comunei Sântandrei identificat cu nr. cad. 59279, înscris în CF 59279 Sântandrei, în suprafață de 3854 mp, în forma prezentată.

**PRIMAR
Ioan Mărcuș**