



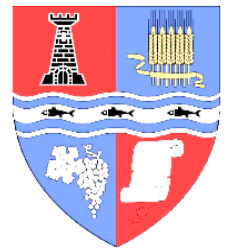
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro



Nr.14272 din 08.09.2022

**APROBAT
P R I M A R
Ioan MĂRCUȘ**

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, înscris în CF. nr. 59279, cu nr. cad. 59279,
în suprafață de 3854 mp, proprietatea privată a Comunei Sântandrei**

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. c) și ale alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a documentației cadastrale anexate, respectiv Referat de admitere-dezmembrare imobil nr. 24201/22.02.2022,

P R O P U N E M

Consiliului local al Comunei Sântandrei

Aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cad. 59279, înscris în CF nr. 59279, reprezentând teren intravilan în suprafață de 3854 mp, proprietatea privată a Comunei Sântandrei (poz. 414 din Inventarul domeniului privat), conform documentației cadastrale anexate. Referat de admitere-dezmembrare imobil nr. 24201/22.02.2022, după cum urmează:

- nr. cad. 60861 în suprafață de 387 mp, teren intravilan proprietatea privată a Comunei Sântandrei, categoria de folosință arabil;
- nr. cad. 60862 în suprafață de 419 mp, teren intravilan proprietatea privată a Comunei Sântandrei, categoria de folosință arabil;
- nr. cad. 60863 în suprafață de 460 mp, teren intravilan proprietatea privată a Comunei Sântandrei, categoria de folosință arabil;
- nr. cad. 60864 în suprafață de 495 mp, teren intravilan proprietatea privată a Comunei Sântandrei, categoria de folosință arabil;
- nr. cad. 60865 în suprafață de 549 mp, teren intravilan proprietatea privată a Comunei Sântandrei, categoria de folosință arabil;
- nr. cad. 60866 în suprafață de 559 mp, teren intravilan proprietatea privată a Comunei Sântandrei, categoria de folosință arabil;
- nr. cad. 60867 în suprafață de 585 mp, teren intravilan proprietatea privată a Comunei Sântandrei, categoria de folosință arabil;
- nr. cad. 60868 în suprafață de 400 mp, teren intravilan proprietatea privată a Comunei Sântandrei, categoria de folosință arabil;

Această dezmembrare este necesară pentru valorificarea terenurilor.

Anexăm la prezentul raport:

- Extras CF. pentru nr. cad. 59279, teren intravilan, proprietatea privată a Comunei Sântandrei.
- Referat de admitere nr. 111991/29.08.2022 cu toată documentația cadastrală de dezmembrare a terenului intravilan cad. 59279 în 8 loturi cu nr. cadastrale: 60861, 60862, 60863, 60864, 60865, 60866, 60867, 60868.
- Certificat de urbanism nr. 740/29.08.2022.

**Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului
consilier: Mariana LOKOVEY**