



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 129 din 12.09.2022

privind aprobarea efectuării operațiunilor notariale de alipire a terenurilor intravilane, proprietatea publică a Comunei Sântandrei - strada Tineretului, nr. cad. 10251 cu suprafața de 1573 mp, nr. cad. 11906 cu suprafața de 3084 mp și nr. cad. 59922 cu suprafața de 7965 mp în vederea constituirii unui singur număr cadastral Strada Tineretului, sat. Sântandrei, proprietate publică a comunei Sântandrei

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 25 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 132-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- c) art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
- d) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei nr. 14264/08.09.2022;
- b) raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 14265/08.09.2022;
- c) avizul consultativ al Comisie Juridice;
- d) avizul consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 113922/02.09.2022,
- b) certificatul de urbanism nr. 748/01.09.2022 emis de Primăria comunei Sântandrei în scopul alipirii terenurilor cu nr. cadastral 10251, 11906 și 59922 str. Tineretului localitatea Sântandrei;
- c) extrasele de Carte Funciară nr. 10251, 11906 și 59922 Comuna Sântandrei, Județul Bihor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - (1) Se aprobă alipirea terenurilor intravilane, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, categoria de folosință drum, nr. cad. 10251 în suprafață de 1573 mp, nr. cad. 11906 în suprafață de 3084 mp și nr. cad. 59922 în suprafață de 7965 mp, în vederea constituirii unui singur nr. cadastral - Strada Tineretului, sat. Sântandrei, conform documentației cadastrale recepționate și avizate de O.C.P.I. Bihor cu nr. 113922/01.09.2022, Anexă la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

(2) Prin alipirea parcelelor indicate la alin. (1), se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață de 12622 mp, număr cadastral 60934, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se mandatează Primarul comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a noului corp de proprietate.

Art. 3 - Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor_____Primar_____
Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Agricol_____
O.C.P.I. Bihor____Afișare____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA