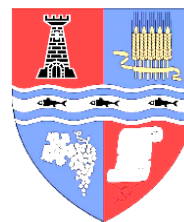




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 14265/08.09.2022

APROBAT
PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea efectuării operațiunilor notariale de alipire a terenurilor intravilane, proprietate publică a Comunei Sântandrei - strada Tineretului, nr. cad. 10251 cu suprafața de 1573mp, nr. cad. 11906 cu suprafața de 3084 mp, nr. cad. 59922 cu suprafața de 7965mp în vederea constituirii unui singur număr cadastral Strada Tineretului, proprietate publică a comunei Sântandrei

1. Necesitate și oportunitate

Terenurile intravilane cu nr. cadastral nr. 10251 cu suprafața de 1573 mp, cad. 11906 cu suprafață de 3084 mp, și nr. cad. 59922 cu suprafață de 7965mp aparțin domeniului public al Comunei Sântandrei, strada Tineretului, necesită alipirea în vederea constituirii unui singur cadastral aferent străzii Tineretului.

Conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 113922 din 02.09.2022, terenurile intravilane cu nr. cad. 10251, nr. cad. 11906 și cad. 59922, în suprafață de 1573 mp, 3084 mp respectiv 7965 mp, urmează a fi alipite, rezultând imobilul cu nr. cad. 60934 în suprafață de 12622 mp.

2. Legalitate

Din punct de vedere juridic aceasta propunere este justificată, ținând cont de prevederile:
- art. 25 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 132-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Totodată propunem prin prezenta mandatarea d-lui Primar al Comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a noului corp de proprietate.

Anexăm la prezentul raport, în copie, următoarele:

- Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 113922 din 02.09.2022,
- Certificatul de Urbanism nr. 748 din 01.09.2022, emis de Primăria Comunei Sântandrei în scopul alipirii terenurilor cu nr. cad. 10251, cad. 11906 și cad. 59922, în suprafață de 1573 mp, 3084 mp și respectiv 7965 mp.

Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului
consilier: Mariana LOKOVEY