



HOTĂRÂREA NR. _____/2020

privind încheierea unui act adițional la contractele având ca obiect închirierea unor terenuri în suprafață de 3 mp aparținând Municipiului Hunedoara pe care sunt construite și amplasate panouri publicitare

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Hunedoara nr.63783/13.10.2020 prin care se propune încheierea unui act adițional la contractele având ca obiect închirierea unor terenuri în suprafață de 3 mp aparținând Municipiului Hunedoara pe care sunt construite și amplasate panouri publicitare;

În temeiul prevederilor art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (14), art.139, art.196 alin. (1), lit. a), art. 286, alin. (1) și (4), art. 287 și ale art. 297 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Aprobă încheierea unui act adițional la contractele având ca obiect închirierea unor terenuri în suprafață de 3 mp aparținând Municipiului Hunedoara pe care sunt construite și amplasate panouri publicitare, prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Actul adițional menționat la alin. (1) este cel prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara sau persoana cu atribuții delegate, să semneze actele adiționale, menționate la art.1.

Art.3 - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.4 – Hotărârea se comunică: Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului Public, Serviciului Administrație Publică Locală și Autoritate Tutelară, Direcției Economice, Serviciului impozite și taxe locale, impunere, constatare, control, Biroului Concesiuni, Închirieri, Administrarea Patrimoniului, Privatizare, Biroului Încasări și Inventar, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Biroului Comunicare, Promovare Imagine, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, societăților menționate în anexa nr. 1 – prin grija Biroului Concesiuni, Închirieri, Administrarea Patrimoniului, Privatizare.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
DAN BOBOUȚANU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Milton Dănuț Laslău**



Situație contracte închiriere teren pentru panouri publicitare

Nr. crt.	Societate	Nr. contract	Obiect contract închiriere	Suprafață ocupată	Locație
1.	Euromedia Group S.A	355/526/13.11.2017	Teren amplasare panou publicitar	3 mp	Str. Al. Vlahuță,nr.1, coordonate stereo-Nord-475156.254-Est-338206.281
2	Way Advertise Production SRL	356/527/13.11.2017	Teren amplasare panou publicitar	3 mp	B-dul Rusca (stație GPL),coordonate stereo-Nord-475379.363-Est-337753.120
		357/528/13.11.2017	Teren amplasare panou publicitar	3 mp	B-dul Rusca 1,coordonate stereo-Nord-475211.866-Est-337536.460
		358/529/13.11.2017	Teren amplasare panou publicitar	3 mp	B-dul Rusca 2, coordonate stereo-Nord-475244.631-Est-337572.219
		359/530/13.11.2017	Teren amplasare panou publicitar	3 mp	B-dul Traian ,coordonate stereo-Nord-477797.309-Est-337830.545
		352/523/13.11.2017	Teren amplasare panou publicitar	3 mp	B-dul Dacia G2, coordonate stereo-Nord-475698.676-Est-337556.126
3	New Age Advertising Agency SRL	348/519/13.11.2017	Teren amplasare panou publicitar	3 mp	Str. Mureșului,coordonate stereo-Nord-476352.255-Est-337764.304
4	Devmedia Advertising SRL	349/520/13.11.2017	Teren amplasare panou publicitar	3 mp	Str. Vioarele, Bl.1,coordonate stereo-Nord-474720.798-Est-338024.740
		350/521/13.11.2017	Teren amplasare panou publicitar	3 mp	B-dul Dacia, G1,coordonate stereo-Nord-475800.978-Est-337579.105
		351/522/13.11.2017	Teren amplasare panou publicitar	3 mp	B-dul Dacia 2,coordonate stereo-Nord-475199.642-Est-337269.854
		353/524/13.11.2017	Teren amplasare panou publicitar	3 mp	B-dul Dacia G3, coordonate stereo-Nord-475581.376-Est-337525.388
		354/525/13.11.2017	Teren amplasare panou publicitar	3 mp	Str. Ciprian Porumbescu,coordonate stereo-Nord-474705.464-Est-337125.940

INIȚIATOR,
PRIMAR
DAN BOBOUȚANU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Militon Dănuț Laslău



**ACT ADIȚIONAL NR. 1 LA
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. _____**

Prin care:

MUNICIPIUL HUNEDOARA, reprezentat de Primar Dan Bobouțanu, cu sediul în B-
dul Libertății, nr. 17, județul Hunedoara, C.I.F. 2127028, în calitate de proprietar

și

_____, cu sediul în _____, având CUI
_____ înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. _____,
reprezentată legal prin _____, în calitate de chiriaș,

au convenit asupra următoarelor aspecte:

Art.1.- Se prelungește durata contractului de închiriere nr. _____ pe o
perioadă de 3 ani, începând cu data de 22.11.2020, până la data de 21.11.2023.

Art.2. - Se modifică în mod corespunzător Cap. III Durata contractului, art.3 din
contract.

Art.3. - Celelalte clauze ale Contractului de închiriere nr. _____ rămân
neschimbate.

Art.4. – Prezentul act adițional a fost redactat în două exemplare.

Proprietar,

Chiriaș

**Municipiul Hunedoara,
Primar**

_____,
Prin Administrator,

Vizat CFP

Director economic

Consilier Juridic,

**Birou Concesiuni, Închirieri,
Administrarea Patrimoniului, Privatizare**

**INIȚIATOR,
PRIMAR
DAN BOBOUȚANU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Milton Dănuț Laslău**



Certificat seria C.
Nr. 827/26.10.2018



Certificat seria M.
Nr. 393/26.10.2018



Certificat seria S.
Nr. 256/26.10.2018

REFERAT DE APROBARE

al proiectul de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractele având ca obiect închirierea unor terenuri în suprafață de 3 mp aparținând Municipiului Hunedoara pe care sunt construite și amplasate panouri publicitare

Având în vedere solicitările venite din partea chiriașilor, de a prelungi contractele ce au ca obiect închirierea unor suprafețe de teren aparținând Municipiului Hunedoara pe care sunt construite și amplasate panouri publicitare, prin prezentul proiect de hotărâre propun aprobarea încheierii unui act adițional la contractele de închiriere prevăzute în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, în sensul prelungirii duratei acestora pe o perioadă de 3 ani, începând cu data de 22.11.2020 până la data de 21.11.2023.

Prin urmare, se modifică în mod corespunzător Cap. III Durata contractului, Art. 3 din aceste contracte. Actul adițional este prevăzut în anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Durata inițială a contractelor este de la data de 22.11.2017 până la data de 21.11.2020.

Din derularea acestor contracte nu au fost înregistrate debite restante și s-au respectat toate prevederile contractuale agreeate.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului local al Municipiului Hunedoara în baza dispozițiilor art. 129, alin.(2), lit.(c), alin.(6), lit.(a), alin.(14), art.139, art.196 alin.(1), lit.(a), art. 286, alin. (1) și (4), art. 287 și ale art. 297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Hunedoara, la 13.10.2020

PRIMAR,

DAN BOBOUȚANU



Certificat seria C,
Nr. 827/26.10.2018



Certificat seria M,
Nr. 393/26.10.2018



Certificat seria S,
Nr. 256/26.10.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectul de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractele având ca obiect închirierea unor terenuri în suprafață de 3 mp aparținând Municipiului Hunedoara pe care sunt construite și amplasate panouri publicitare

Având în vedere Referatul de Aprobare nr. 63783/13.10.2020 al Primarului Municipiului Hunedoara precum și solicitările scrise din partea chiriașilor, de a prelungi contractele de închiriere a unor terenuri în suprafață de 3 mp aparținând Municipiului Hunedoara pe care sunt construite și amplasate panouri publicitare, propunem, în temeiul art. 3 alin. (1) din contractele de închiriere prevăzute în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, încheierea unor acte adiționale prin care durata acestora să fie prelungită cu 3 ani, respectiv începând cu data de 22.11.2020 până la data de 21.11.2023.

Actul adițional nr.1 la contractele de închiriere este prevăzut în anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre, propus spre dezbatere și adoptare Consiliului Local al Municipiului Hunedoara.

Durata inițială ale contractelor de închiriere este de 3 ani, de la data de 22.11.2017 până la data de 21.11.2020. Prin actul adițional nr.1 se va prelungi durata contractelor de închiriere mai sus menționate pentru o perioadă de 3 ani.

Din derularea acestora nu s-au înregistrat debite restante și s-au respectat toate prevederile contractuale agreeate.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Hunedoara îl constituie prevederile art.1777 și următoarele din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului local al Municipiului Hunedoara în baza dispozițiilor art. 129, alin.(2), lit.(c), alin.(6), lit.(a), alin.(14), art.139, art.196 alin.(1), lit.(a), art. 286, alin. (1) și (4), art.287 și ale art. 297 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Hunedoara, la 13.10.2020

**Birou Concesiuni, Închirieri,
Administrarea Patrimoniului Privatizare
Cristina Marcela Pahonțu - Inspector**

**Întocmit,
Birou Concesiuni, Închirieri,
Administrarea Patrimoniului Privatizare
Ramona Loredana Rădulescu -Inspector**