



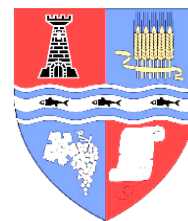
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 14269/08.09.2022

APROBAT
PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea efectuării operațiunilor notariale de alipire a terenurilor intravilane, proprietate publică a Comunei Sântandrei - strada Ciocârliei, nr. cad. 2730 cu suprafața de 171 mp, nr. cad. 59918 cu suprafața de 1519 mp, nr. cad. 59919 cu suprafața de 677 mp în vederea constituirii unui singur număr cadastral - Strada Ciocârliei, proprietate publică a comunei Sântandrei

1. Necesitate și oportunitate

Terenurile intravilane cu nr. cadastral nr. 2730 cu suprafața de 171 mp, cad. 59918 cu suprafața de 1519 mp, și nr. cad. 59919 cu suprafața de 677 mp aparțin domeniului public al Comunei Sântandrei, strada Ciocârliei, necesită alipirea în vederea constituirii unui singur cadastral aferent străzii Ciocârliei.

Conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 113963 din 02.09.2022, terenurile intravilane cu nr. cad. 2730, nr. cad. 59918 și cad. 59919, în suprafața de 171 mp., 1519 mp respectiv 677 mp, urmează a fi alipite, rezultând imobilul cu nr. cad. 60932 în suprafața de 2367 mp.

2. Legalitate

Din punct de vedere juridic aceasta propunere este justificată, ținând cont de prevederile:

- art. 25 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 132-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Totodată propunem prin prezenta mandatarea d-lui Primar al Comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a noului corp de proprietate.

Anexăm la prezentul raport, în copie, următoarele:

- Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 113963 din 02.09.2022,
- Certificatul de Urbanism nr. 750 din 01.09.2022, emis de Primăria Comunei Sântandrei în

scopul alipirii terenurilor cu nr. cad. 2730, cad. 59918 și cad. 59919, în suprafața de 171 mp., 1519 mp și respectiv 677 mp.

Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului
consilier: Mariana LOKOVEY