ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL

Proiect de Hotărâre
Nr. 344/13.10.2020

HOTĂRÂREA NR. /2020

privind însuşirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Împrejmuire proprietate şi construire spălătorie auto self service”, str.Viorele, f.n. judeţul Hunedoara, municipiul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr. 63869/13.10.2020 prin care se propune însuşirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Împrejmuire proprietate şi construire spălătorie auto self service”, str.Viorele, f.n. judeţul Hunedoara, municipiul Hunedoara;

Având în vedere Avizul favorabil nr. 1/4501 din 21.01.2020 al Arhitectului Șef, referatul de specialitate al Arhitectului șef nr. 63860/13.10.2020, precum și punctul de vedere al Biroului Urbanism nr. 63681/13.10.2020;

În baza prevederilor art. 56, alin. (4), (6), (7) şi pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. „c”, alin.(6), lit. „c”, alin. (14), precum şi art.139, coroborat cu art. 196, alin.(1) lit. „a” din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. – Se însușește Raportul informării şi consultării publicului pentru Planul Urbanistic de Detaliu „Împrejmuire proprietate şi construire spălătorie auto self service”, str.Viorele, f.n. judeţul Hunedoara, municipiul Hunedoara înregistrat sub 61680/05.10.2020, însoțit de punctul de vedere al Biroului Urbanism nr. 63681/13.10.2020, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Împrejmuire proprietate şi construire spălătorie auto self service”, str.Viorele, f.n. judeţul Hunedoara, municipiul Hunedoara conform proiectului prezentat în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o durată de 24 luni de la data adoptării prezentei hotărârii.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesaţi la instanţa competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 5 - Prezenta se comunică Prefectului judeţului Hunedoara, Primarului, Serviciului Administraţie publică locală, Biroului Urbanism, Direcției tehnice, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Biroului Comunicare, promovare imagine, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, şi celui în cauză – prin grija Biroului urbanism, şi se va publica pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara www.primariahunedoara.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR
DAN BOBOUŢANU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
MILITON DĂNUȚ LASLĂU

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
PRIMAR
Nr.63869/13.10.2020

Certificat seria C. Nr. 827/26.10.2018 Certificat seria M. Nr. 393/26.10.2018 Certificat seria S. Nr. 256/26.10.2018

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însuşirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Împrejmuire proprietate şi construire spălătorie auto self service”, str.Viorele, f.n. judeţul Hunedoara, municipiul Hunedoara

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic de Detaliu pentru ”Extindere şi reabilitare imobil existent, schimbare destinație din hală producție în pensiune, compartimentări pe structură ușoară” situat în str. Voinii nr. 20, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic de Detaliu înregistrat sub nr.61680/05.10.2020.

Planul Urbanistic de Detaliu propune amplasarea unui corp de clădire cu integrarea construcției anexă prin realizarea unei spălătorii auto cu regim de înălțime P având o suprafața construită de 212,94 mp, înălțimea la cornișă de + 4.80 m. Corpul de clădire propus este compus din: spațiu lucrativ, boxe spălătorie, spațiu comercial și grup sanitar, pe terenul proprietate privată a domnului Mureşan Alin Remus, înscris în CF nr. 66645 Hunedoara, situat pe strada Viorele, f.n. Terenul este situat în intravilanul localității Hunedoara cu următoarele vecinătăți: în partea de N proprietar neidentificat, la S alee domeniul public accese parcaje, la V proprietăți private, la E alee domeniul public accese parcaje.

Raportul informării și consultării publicului nr. 61680/05.10.2020, precum și Planul Urbanistic de Detaliu pentru „Împrejmuire proprietate şi construire spălătorie auto self service”, str.Viorele, f.n. judeţul Hunedoara, municipiul Hunedoara, menționate mai sus, sunt prezentate în anexa nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării și informării publicului este însoțit de punctul de vedere nr.63861/13.10.2020 al Biroului Urbanism, potrivit Anexei nr. 1.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 14.08.2019 – 17.12.2019.

Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic de Detaliu propus.

Planul Urbanistic de Detaliu s-a avizat cu condiții prin Avizul tehnic nr. 1/4501 din 21.01.2020 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1^3), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Referat de specialitate al Arhitectului Șef nr. 63860/13.10.2020.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu aferent pe o durată de 24 luni.

În baza prevederilor art. 56 alin. (4), (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139 , coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , propunem prezentarea și dezbaterea proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Hunedoara în vederea aprobării.

Hunedoara, la 13.10.2020

PRIMAR,

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
Direcţia A.T.P.U.- Birou Urbanism
Nr. 63871/13.10.2020

Certificat seria C. Nr. 827/26.10.2018 Certificat seria M. Nr. 393/26.10.2018 Certificat seria S. Nr. 256/26.10.2018

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind însuşirea Raportului informării şi consultării publicului, precum şi aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Împrejmuire proprietate şi construire spălătorie auto self service”, str.Viorele, f.n. judeţul Hunedoara, municipiul Hunedoara

Având în vedere cererea dl. Mureşan Alin Remus, înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub numărul 63514/12.10.2020.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic de Detaliu pentru “Împrejmuire proprietate şi construire spălătorie auto self service”, str.Viorele, f.n. judeţul Hunedoara, municipiul Hunedoara, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic de Detaliu înregistrat sub nr.61680/05.10.2020.

Planul Urbanistic de Detaliu propune amplasarea unui corp de clădire cu integrarea construcției anexă prin realizarea unei spălătorii auto cu regim de înălțime P având o suprafața construită de 212,94 mp, înălțimea la cornișă de + 4.80 m. Corpul de clădire propus este compus din: spațiu lucrativ, boxe spălătorie, spațiu comercial şi grup sanitar, pe terenul proprietate privată a domnului Mureşan Alin Remus, înscris în CF nr. 66645 Hunedoara, situat pe strada Viorele, f.n.

Clădirea propusa este amplasată la 0,31 m față de limita de proprietate din N, la 15,45 m faţă de limita de proprietate din S - alee domeniul public, la 14,01 m față de limita de proprietate din V, la 2,76 m față de limita de proprietate din E.Terenul este si tuat în intravilanul localității Hunedoara cu următoarele vecinătăți: în partea de N proprietar neidentificat, la S alee domeniul public accese parcaje, la V proprietăți private, la E alee domeniul public accese parcaje.

Raportul informării și consultării publicului nr. 61680/05.10.2020, precum și Planul Urbanistic de Detaliu pentru Împrejmuire proprietate şi construire spălătorie auto self service”, str.Viorele, f.n. judeţul Hunedoara, municipiul Hunedoara, menționate mai sus, sunt prezentate în anexa nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării și informării publicului este însoțit de punctul de vedere nr.63861/13.10.2020 al Biroului Urbanism, potrivit Anexei nr. 1 .

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 14.08.2019 – 17.12.2019.

Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic de Detaliu propus.

Planul Urbanistic de Detaliu s-a avizat cu condiţii prin Avizul tehnic nr. 1/4501 din 21.01.2020 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Referat de specialitate al Arhitectului Șef nr. 63860/13.10.2020.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu aferent pe o durată de 24 luni.

În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139 , coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din

Ordonanţa de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , propunem prezentarea și dezbaterea proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Hunedoara în vederea aprobării.

ŞEF BIROU URBANISM,
Moise Iulica Dorina

Întocmit,
Dumitrescu Simona Elena

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
PRIMAR
Nr.63869/ 13.10.2020

Certificat seria C. Nr. 827/26.10.2018 Certificat seria M. Nr. 393/26.10.2018 Certificat seria S. Nr. 256/26.10.2018

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însuşirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu " Împrejmuire proprietate şi construire spălătorie auto self service", str.Viorele, f.n. judeţul Hunedoara, municipiul Hunedoara,

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Împrejmuire proprietate şi construire spălătorie auto self service", str.Viorele, f.n. judeţul Hunedoara, municipiul Hunedoara,a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic de Detaliu înregistrat sub nr.61680/05.10.2020.

Planul Urbanistic de Detaliu propune amplasarea unui corp de clădire cu integrarea construcției anexă prin realizarea unei spălătorii auto cu regim de înălțime P având o suprafața construită de 212,94 mp, înălțimea la cornișă de + 4.80 m. Corpul de clădire propus este compus din: spațiu lucrativ, boxe spălătorie, spațiu comercial şi grup sanitar, pe terenul proprietate privată a domnului Mureşan Alin Remus, înscris în CF nr. 66645 Hunedoara, situat pe strada Viorele, f.n.

Clădirea propusa este amplasată la 0,31 m față de limita de proprietate din N, la 15,45 m faţă de limita de proprietate din S - alee domeniul public, la 14,01 m față de limita de proprietate din V, la 2,76 m față de limita de proprietate din E.Terenul este situat în intravilanul localității Hunedoara cu următoarele vecinătăți: în partea de N proprietar neidentificat, la S alee domeniul public accese parcaje, la V proprietăți private, la E alee domeniul public accese parcaje.

Raportul informării și consultării publicului nr. 61680/05.10.2020, precum și Planul Urbanistic de Detaliu pentru Împrejmuire proprietate şi construire spălătorie auto self service", str.Viorele, f.n. judeţul Hunedoara, municipiul Hunedoara, menționate mai sus, sunt prezentate în anexa nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării și informării publicului este însoțit de punctul de vedere nr.63861/13.10.2020 al Biroului Urbanism, potrivit Anexei nr. 1 .

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului", consultarea populației s-a făcut în perioada 14.08.2019 – 17.12.2019.

Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic de Detaliu propus.

Planul Urbanistic de Detaliu s-a avizat cu condiţii prin Avizul tehnic nr. 1/4501 din 21.01.2020 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Referat de specialitate al Arhitectului Șef nr. 63860/13.10.2020.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu aferent pe o durată de 24 luni.

În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din

Ordonanţa de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, propunem prezentarea și dezbaterea proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Hunedoara în vederea aprobării.

Hunedoara, la 13.10.2020

PRIMAR,
Dan Bobouţanu

ROMÂNIA
Judeţul Hunedoara
Primaria Municipiului Hunedoara
Nr. 22056/23014 din 29.03.2019

romania2019.eu

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. **121** din **29.03.2019**

în scopul: **ÎNTOCMIRE DOCUMENTAŢIE FAZĂ P.U.D., D.T.A.C. şi D.T.O.E - " Împrejmuire proprietate şi construire spălătorie auto self serivice"**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUREŞAN ALIN REMUS** cu **domiciliul** în **judetul Hunedoara localitatea Hunedoara strada Pinilor nr. 1 bl. 44 sc. A et. 4 ap. 22**, telefon/fax -, e-mail - înregistrată la nr. **22056** din **29.03.2019.**

Pentru imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în **judetul Hunedoara localitatea Hunedoara strada Viorele nr. f.n.** sau identificat prin **Extras de carte funciară pentru informare CF nr. 66645 Hunedoara nr. cadastral 66645, Extras de Plan cadastral de carte funciară pentru Imobil nr. cad. 66645/UAT Hunedoara, Încadrare în zonă sc. 1:500 şi Plan de încadrare în zonă sc. 1:5000 UAT Hunedoara**.

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr **141** din **1998**, faza **P.U.G.** , **a municipiului Hunedoara**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Hunedoara** nr. **91** din **1999**, **a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 485/2018 până la data aprobării, în condiţiile legii, a noii documentaţii de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2023.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobil situat în intravilanul localităţii, proprietate privată solicitant conform extrasului de carte funciară CF nr. 66645 Hunedoara, nr. cadastral 66645.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Teren liber de construcţii, conform extrasului CF categoria de folosinţă - neproductiv;
- Conform P.U.G. - zonă locuinţe colective şi funcţiuni complementare;
- Conform H.C.L. nr. 424/2018, privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pe anul 2019, imobilul este situat în zona C, pentru teren impozitul fiind de 3380 lei/ha/an, iar pentru clădire este de 1,0 % din valoarea impozabilă a cladirii

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 91/1999 şi prelungită prin HCL nr. 485/2018 - UTR 2, utilizări permise: locuinţe individuale P-P+2, locuinţe colective P+3-4, functiuni complementare: prestari servicii, comerciale, etc., utilizări interzise: locuinţe pe parcele ce nu îndeplinesc condiţii de construibilitate, unităţi poluante.
- Potrivit art. 32, alin. (1) lit d) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, în cazul în care realizarea investiţiei pentru care s-a solicitat emiterea certificatului de urbanism necesită modificarea sau detalierea prevederilor documentaţiilor de urbanism în vigoare pentru zona respectivă ori condiţiile specifice ale amplasamentului sau natura obiectivelor de investiţii o impun,

autoritatea publică competentă are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism să condiţioneze autorizarea investiţiei propuse de elaborarea şi aprobarea unui plan urbanistic de detaliu.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAŢIILOR DE URBANISM ŞI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE: P.U.D.
Potrivit art. 48, alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, toate reglementările de natură urbanistică (modul specific de construire în raport cu functionarea zonei şi cu identitatea arhitecturală a acesteia, retragerile faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului şi modul de ocupare a terenului, accesele auto şi pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, conformarea spaţiilor publice) se vor soluţiona prin Planul Urbanistic de Detaliu (PUD)

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**
ÎNTOCMIRE DOCUMENTAŢIE FAZĂ P.U.D., D.T.A.C. şi D.T.O.E - " Împrejmuire proprietate şi construire spălătorie auto self serivice"

Notă: Iniţiatorul PUD are obligaţia să respecte prevederile specifice de informare şi consultare a publicului interesat, conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi urbanism, cu modificările şi completările ulterioare.
ETAPA I: Se va întocmi un Plan Urbanistic de Detaliu (PUD), conform prevederilor Legii nr. 350/2001, cu modificările şi completările ulterioare, Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism, aprobate prim Ordinul Viceprim-Ministrului, Ministrului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr. 233/2016 şi ale HGR nr. 525/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare a prevederilor Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 101/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbaniştilor din România.
Planul Urbanistic de Detaliu se va aviza de către: SC E-Distribuţie Banat SA - Sucursala Deva, SC Apa Prod SA Deva, SC Delgaz Grid SA, Oficiu de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara pentru viza pe suport topografic.
După obţinerea tuturor avizelor, potrivit art. 37, alin (1^3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se va solicita Avizul tehnic al Arhitectului-Şef al municipiului.
Planul Urbanistic de Detaliu se va aproba de către Consiliul Local al municipiului Hunedoara.
ETAPA a II-a: După aprobarea documentaţiei de urbanism faza PUD, se vor putea elabora documentaţiile fază DTAC şi DTOE, ce vor fi elaborate cu respectarea conţinutului cadru prevăzut în Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, de colective tehnice de specialitate, însuşite şi semnate de cadre tehnice cu pregătire superioară din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcţiilor şi instalaţiilor pentru construcţii, potrivit art. 9 din Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare. Documentaţia pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii va cuprinde documentele prevăzute de art. 7, alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulteriore..

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare

şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii — de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HUNEDOARA-DEVA

STR. AUREL VLAICU NR. 25, DEVA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

în aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

în vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru

protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. în urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a)certificatul de urbanism;

b)dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c)documentaţia tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C. D.T.A.D X D.T.O.E.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

X alimentare cu apa	X gaze naturale
X canalizare	telefonizare
X alimentare cu energie electrică	Xsalubritate
alimentare cu energie termică	transport urban

Alte avize/acorduri:

- EXTRAS DE PLAN CADASTRAL EMIS DE O.C.P.I. HUNEDOARA-DEVA
- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, EMIS DE O.C.P.I. HUNEDOARA-DEVA
- PLAN DE SITUAŢIE ÎNTOCMIT LA SCARA: 1:500; 1:200 sau 1:100, VIZAT DE O.C.P.I. HUNEDOARA-DEVA
- EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE ACTUALIZAT LA ZI
- CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA
- ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT DIN CADRUL PRIMARIEI HUNEDOARA
- ACORD ÎN FORMĂ AUTENTICĂ VECINI PENTRU DELIMITAREA PROPRIETĂŢII, DACĂ ESTE CAZUL

d.2) avize şi acorduri privind:

securitatea la incendiu protecţia civilă sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- **ORDINUL ARHITECTILOR**

d.4) studii de specialitate:

- **DOCUMENTAŢIA VA FI ÎNTOCMITĂ ŞI SEMNATĂ CONFORM LEGII nr.50/1991, REPUBLICATĂ**
- **VERIFICATOR DE PROIECTE ATESTAT**
- **STUDIU GEOTEHNIC**

e) actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului;

f)dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- **Taxă pentru emiterea autorizaţiei de construire;**
- **Taxă de timbru la Ordinul Arhitecţilor;**

ROMÂNIA
JUDETUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA
ARHITECT ŞEF
BIROU URBANISM

GCSM ISO 9001 Certificat seria C. Nr. 827/26.10.2018
GCSM ISO 14001 Certificat seria M. Nr. 393/26.10.2018
GCSM OHSAS 18001 Certificat seria S. Nr. 256/26.10.2018

Ca urmare a cererii adresate de Mureşan Alin Remus, cu domiciliul în localitatea Hunedoara, judeţul Hunedoara, str.Pinilor, nr. 1, bl.44, sc.A, et.4, ap.22, înregistrată la nr. 76097 din 30.10.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 1/ 4501/ din 21.01.2020

pentru Planul Urbanistic de Detaliu- **Împrejmuire proprietate şi construire spălătorie auto self service ,** pe teren proprietate privată , identificat prin C.F. nr. 66645 Hunedoara, municipiul Hunedoara, nr. cadastral 66645, în suprafaţă de 1254 mp, conform Certificatului de Urbanism nr. 121 din 29.03.2019.

Iniţiator: **MUREŞAN ALIN REMUS** .

Proiectant: SC ARHIKIT SRL.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Mihăilescu Mircea.

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.D.:

- Terenul este situat în intravilanul localităţii Hunedoara cu următoarele vecinătăţi : în partea de N - proprietar neidentificat , la S - alee domeniul public accese parcaje, la V - proprietăţi private , la E - alee domeniul public accese parcaje.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: - UTR 2, conform PUG aprobat prin HCL nr. 91/1999 a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 485/2018, până la data aprobării, în condiţiile legii, a noii documentaţii de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2023;

- regim de construire: -
- funcţiuni predominante: locuinţe individuale P-P+2, locuinţe colective P+3-4 şi funcţiuni complementare: prestări servicii, comerciale, etc.
- H max = -
- POT max = -
- CUT max = -
- retragerea minimă faţă de aliniament -
- retrageri minime faţă de limitele laterale -
- retrageri minime faţă de limitele posterioare -

- **Prevederi P.U.D. propuse:**
- Iniţiatorul propune amplasarea unei clădiri (spălătorii auto) cu regim de înălţime P, suprafaţa construită 212,94 mp, cu înălţimea la cornişă de +4.80m, compusă din : spaţiu lucrativ, boxe spălătorie, spaţiu comercial şi grup sanitar.
- Amplasament la 0,31 m faţă de limita de proprietate din N, la 15,45 m faţă de limita de proprietate din S -alee domeniul public, la 14,01 m faţă de limita de proprietate din V , la 2,76 m faţă de limita de proprietate din E.
- P.O.T =16,98 %, C.U.T =0,17.
- Circulaţii şi accese: Circulaţia pietonală nu va fi afectată, accesul realizându-se printr-o alee pavată şi rampă de BA cu materiale antiderapante. Circulaţia auto în interiorul incintei se va realiza pe drumuri cu sens unic cu viteza de circulaţie adecvată. Parcajul se va realiza pe parcela, cu o suprafaţă de 523,07 mp . Număr locuri de parcare 9.
- Spaţii verzi : 517,80 mp

- Echiparea cu utilități :Alimentarea cu apă a obiectivului propus se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă în zonă.
- Canalizarea : apele uzate menajere de la punctele de consum sunt preluate în conducte de canalizare din PP şi trimise la căminele exterioare prin intermediul instalației interioare de canalizare.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi urbanism din data de 21.01.2020, se

avizează cu următoarele condiții

Clarificarea situației construcției existente pe parcelă . În situația în care această construcție va fi modificată pentru realizarea funcțiunii propuse este necesară expertiză tehnică, si extras de carte funciara cu imobilul.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 121 din 29.03.2019, emis de Primăria Municipiului Hunedoara.

Arhitect şef
Moise Iulica Dorina

Întocmit,
Simona Elena Dumitrescu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara

Nr. cerere	20942
Ziua	27
Luna	04
Anul	2020

Cod verificare
100084028010

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66645 Hunedoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hunedoara, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66645	1.254	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT PARTIAL CU ZID DE SPRIJIN SI DELIMITAT DE CLADIRE

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	66645-C1	Loc. Hunedoara, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA P;ANUL CONSTRUIRII-2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47494 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 2389 - Contract de vanzare, din 18/12/2018 emis de Rusu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN ALIN-REMUS**, bun propriu	
20942 / 27/04/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2389, din 18/12/2019 emis de BIN RUSU CONSTANTIN; Act Notarial nr. Act aditional la Contractul de Vânzare-Cumpărare, nr 2389, din 02/03/2020 emis de BIN RUSU CONSTANTIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUREŞAN ALIN-REMUS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

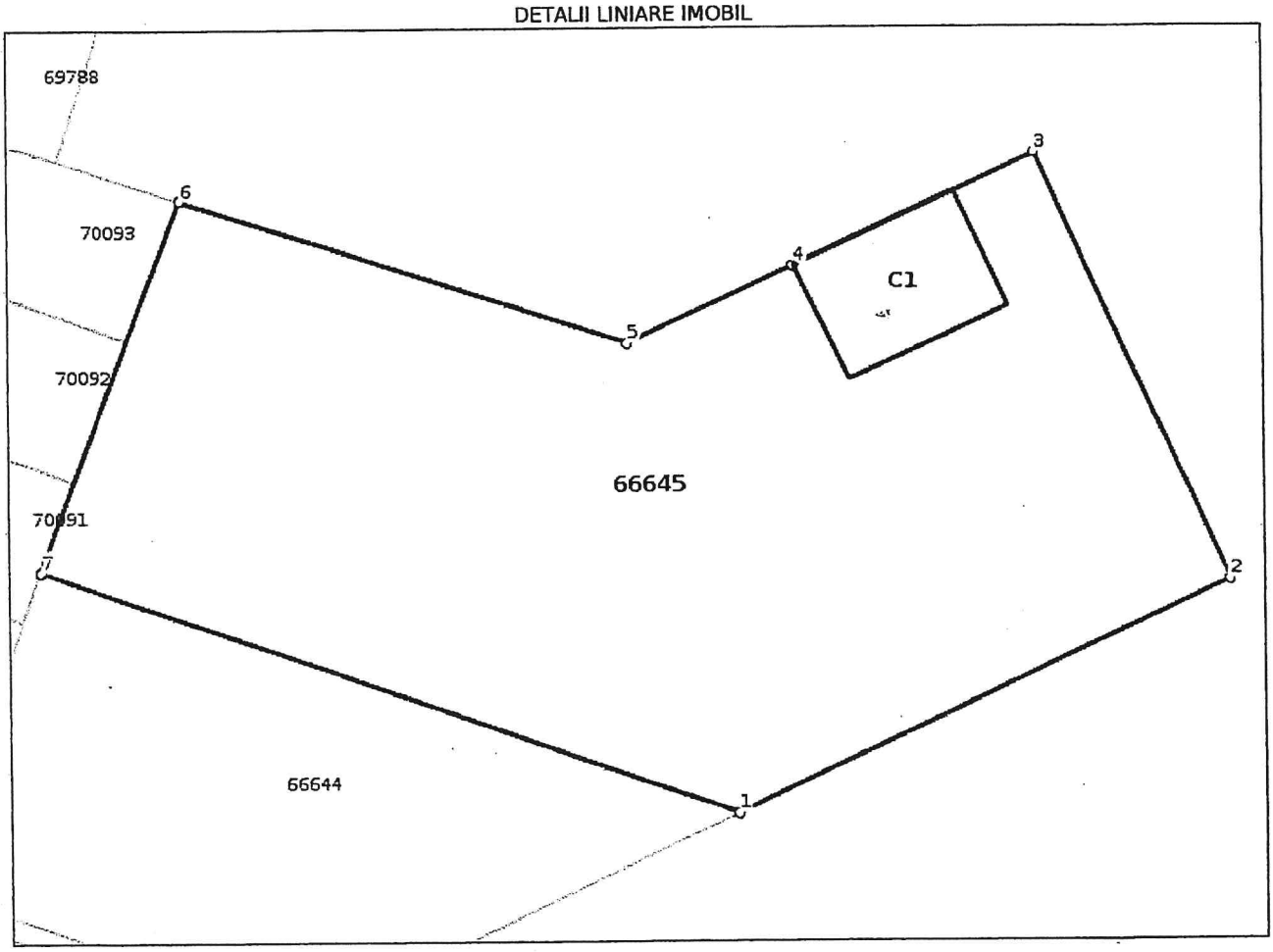
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66645	1.254	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT PARTIAL CU ZID DE SPRIJIN SI DELIMITAT DE CLADIRE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	58	-	-	-	
2	neproductiv	DA	1.196	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	66645-C1	constructii anexa	58	Cu acte	S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA P;ANUL CONSTRUIRII-2000

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	27.995
2	3	23.949

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
3	4	13.676
4	5	9.404
5	6	24.192
6	7	20.27
7	1	37.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 161 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.20/24-04-2020 in suma de 161, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluţionării,
19-05-2020
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
VASILICA-SIMONA CRIŞAN
Vasilica-Simona Crisan
(parafa şi semnătura)
Digitally signed by Vasilica-Simona Crisan
Date: 2020.05.19 11:50:31 +03'00'

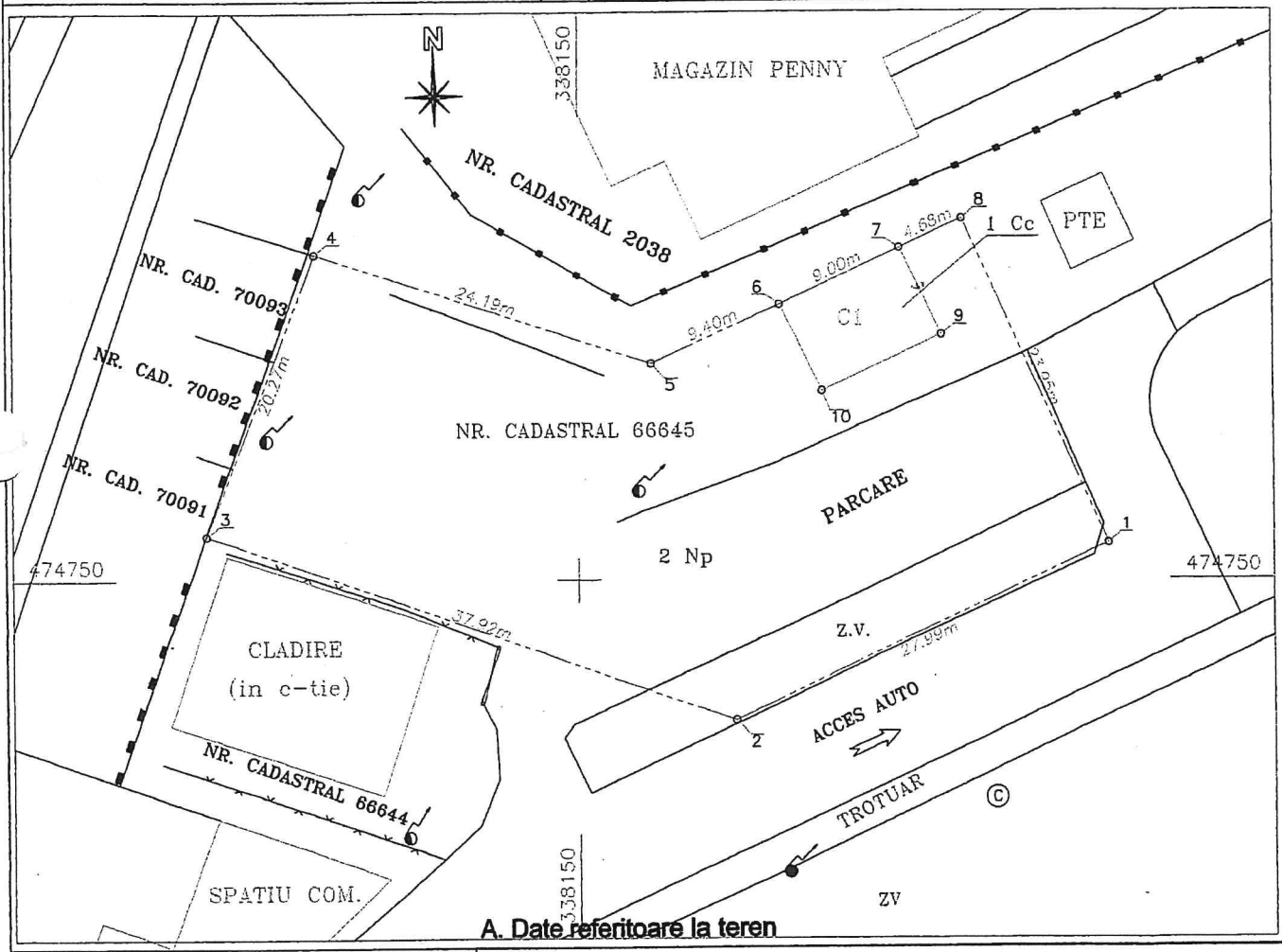
Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66645	1254	Hunedoara

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
66645 Hunedoara	Hunedoara



A. Date referitoare la teren

Nr. arcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	58	Imprejmuit partial Zid de sprijin (punctele 3-4) Cladire (punctele 6-7)
2	Np	1196	
Total		1254	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	58	Anexa P .Anul construirii 2000.Supraf desfasurata: 58 mp
Total		58	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1254 mp
Suprafata din act = 1254mp

SC IMOB PROCONS SRL
RO-B-J,Nr.739
Executant: BOTIS ELENA
RO-HD-F,Nr.0001
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
Elena
Semnat digital de Elena Botis

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI

Marioara
Digitally signed by Marioara Galeriu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara

Adresa BCPI: Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 411 / 2019

Întocmit astăzi, **02/05/2019**, privind cererea **12792** din **11/04/2019**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **....** din **.....**

1. Beneficiar: MUREŞAN ALIN-REMUS

2. Executant: Botis Elena

3. Denumirea lucrărilor recepționate: INTOCMIRE DOCUMENTATIE FAZA P.U.D.,D.T.A.C. SI D.T. O.E.-"IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI CONSTRUIRE SPALATORIE AUITO SELF SERVICE"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
121	29.03.2019	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 411 au fost recepționate 1 propuneri:
* receptie tehnica

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

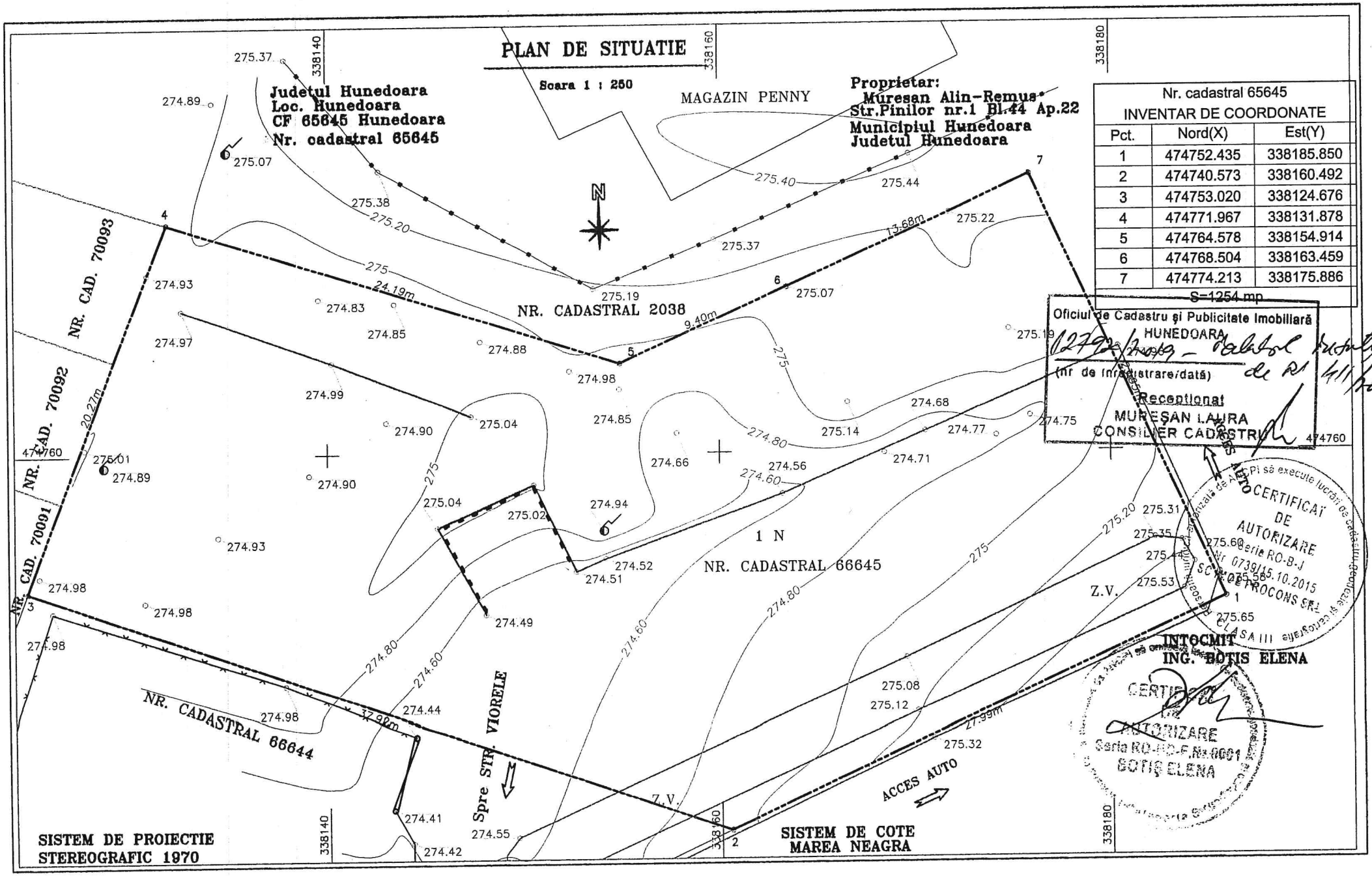
Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Sef
-

Inspector
LAURA MURESAN

PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 250



Nr. cadastral 65645 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	474752.435	338185.850
2	474740.573	338160.492
3	474753.020	338124.676
4	474771.967	338131.878
5	474764.578	338154.914
6	474768.504	338163.459
7	474774.213	338175.886
S=1254 mp		

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
HUNEDOARA
1279/2019 - Valabil până la 01/11/2019
(nr de înregistrare/dată)
Receptionat
MURESAN LAURA
CONSILIER CADASTRU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr 0739/15.10.2015
SC GEOTROCONS SRL
CLASA III

INTOCMIT
ING. BOTIS ELENA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HD-F Nr 0001
BOTIS ELENA

BCR banking 24

Ordin de plata

Detalii

Nume platitor	Mihailescu Florin-Mircea EX TEH JUD
IBAN platitor	RO55RNCB0160143519660003
Nume beneficiar	RUR
Suma	286,60 RON
IBAN beneficiar	RO12TREZ70020F305000XXXX
Banca Beneficiar	BANCA TREZORERIEI
Detalii plata	Voucher: 2019110692563831 / Tranzactie efectuata prin 24 Banking BCR Referinta 191106S683242069, data valutei 06-11-2019, Decontare -Platitor: Mihailescu Florin-Mircea EX TEH JUD; RO55RNCB0160143519660003; CODFISC 29604331; BCR HUNEDOARA DEVA-Beneficiar: RUR; RO12TREZ70020F305000XXXX; CODFISC 17244452-Detalii: pud hd str.viorele fn jud.hd clrdonstor arh.mihailesvu fllorin mircea
CUI/CNP beneficiar	17244452
Cod ANAF	
Data valutei	Astazi (06.11.2019)
Data inregistrarii	06.11.2019
Stare OP	Executat
Voucher	2019110692563831
Referinta platii	191106S683242069
Canal de tranzactionare	Internet Banking
Informatii suplimentare	

POPA IOAN PROIECT II
330152 Deva str. Libertății bl. 2 etaj 2 ap. 23 tel 0254-234228
mobil 0722281530 e-mail: spotdeva@gmail.com

nr. 4623 din 11 iunie 2020

RAPORT

de expertiză tehnică încheiat în conformitate cu prevederile Legii 10/95, a Legii 177/2015, a Codului de proiectare seismică – partea a I-a – Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013, a Codului de proiectare seismică – partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente indicativ P 100-3/2019.

Prezenta documentaţie a fost întocmită pentru determinarea gradului actual de siguranţă al clădirii din municipiul Hunedoara, str. Viorele, nr. fn, proprietar Mureșan Alin - Remus, în vederea transformării construcției existente în magazie și grup sanitar în cadrul unei spălătorii auto self service.

a. Datele istorice referitoare la perioada construcţiei şi nivelul reglementărilor de proiectare aplicate, dacă este cazul.

Construcţie existentă cu un singur nivel, cu suprafaţa construită de 58,50 m^2, cu înălţimea la atic de 3,40 m de la cota ±0,00, cu destinația inițială de toaletă publică, cu vechimea de circa 50 de ani.

În conformitate cu ,,Codul de proiectare seismică – partea I - prevederi de proiectare pentru clădiri", Indicativ P 100-1/2013, clasa de importanţă a construcţiei conform tabel 4.2, este IV, clădiri de mică importanţă pentru siguranţa publică cu grad redus de ocupare și/ sau de mică importanță economică, construcții agricole, construcții temporare, etc, cu factorul de importanţă $\gamma_{I,e}$ = 0,8.

b. Datele generale care să descrie condiţiile seismice ale amplasamentului şi sursele potenţiale de hazard.

În conformitate cu ,,Codul de proiectare seismică – partea III a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ, P 100-3/2019, la expertizarea construcţiilor existente se aplică și ,,Codul de proiectare seismică – partea I - prevederi de proiectare pentru clădiri", Indicativ P 100-1/2013.

Conform Codului de proiectare seismică – partea I - prevederi de proiectare pentru clădiri - Indicativ P 100-1/2013, amplasamentul clădirii este situat în zona cu acceleraţia terenului pentru proiectare a_g = 0,10g, perioada de control a spectrului de răspuns T_C = 0,7s ceea ce corespunde cu intensitatea seismică de gradul VI, conform Normativului pentru proiectarea antiseismică a construcţiilor de locuinţe, social culturale, agrozootehnice şi industriale - indicativ P 100-92.

Din punct de vedere al solicitării date de vânt, valoarea de referinţă a presiunii dinamice a vântului pe amplasament este q_b = 0,40 kPa, conform codului de proiectare Evaluarea acţiunii vântului asupra construcţiilor, indicativ CR 1-1-4/2012.

În ce priveşte solicitarea dată de zăpadă, valoarea caracteristică a încărcării din zăpada pe sol pe amplasament, este s_k = 150 daN/m², conform codului de proiectare Evaluarea acţiunii zăpezii asupra construcţiilor, indicativ CR 1-1-3/2012.

c. Datele privitoare la sistemul structural şi la ansamblul elementelor nestructurale.

Construcţie existentă cu un singur nivel, cu suprafaţa construită de 58,50 m², cu înălţimea la atic de 3,40 m de la cota ±0,00, cu destinația inițială de toaletă publică, cu vechimea de circa 50 de ani.

Construcţie de formă dreptunghiulară în plan cu dimensiunile de 6,50 x 9,00 m, cu regularitate în plan şi pe verticală.

Structura construcţiei este alcătuită din zidărie portantă din bolțari din beton, cu pereţi de 25 cm grosime, rigidizaţi cu centuri din beton armat monolit.

Planşeele sunt alcătuite din beton armat monolit, rezemate pe pereţii portanţi.

Fundaţiile sunt de tip continuu sub pereţii portanţi, alcătuite din talpă din beton simplu şi elevaţie din beton simplu cu centură din beton armat.

Învelitoarea este terasă necirculabilă cu hidroizolaţie din membrane bitumate.

Finisajele exterioare sunt alcătuite din tencuieli tencuieli drișcuite.

Finisajele interioare sunt alcătuite din zugrăveli simple pe tencuieli drișcuite. Pardoselile sunt din beton rolat.

d. Descrierea stării construcţiei la data evaluării.

Pe durata existenței clădirii au existat patru seisme majore, respectiv 4 martie 1977, 30 august 1986, 30 mai 1990 și 27 octombrie 2004. Nu au fost evidențiate degradări ale construcției după cele patru cutremure.

Degradarea fizică a materialelor structurii:

- clădirea nu este afectată de igrasie, efecte ale gelivităţii, mortarul nu este degradat.
- zidăria nu este degradată prin ascensiunea capilară a apei (igrasie), efecte de îngheţ - dezgheţ, sau degradarea mortarului;
- construcţia nu a fost afectată de incendiu.

Afectarea structurii din cauze neseismice:

- nu sunt vizibile efecte ale cedării terenului de fundare (tasare uniformă/neuniformă);

- planşeele nu sunt deteriorate din încărcări verticale (ruperi locale, deformaţii excesive, vibraţii).
- sunt vizibile fisuri în tencuială corespondente rosturilor din zidărie din cauza mortarului de calitate redusă.

Afectarea structurii din acţiuni seismice:

- construcţia nu este fisurată prin separare, rotire, lunecare, ieşire din plan sau ieşire din plan vertical, umflare, etc.

e. Rezultatele investigaţiilor de diferite tipuri pentru determinarea rezistenţelor materialelor.

Având în vedere că este vorba despre o construcţie cu structura alcătuită din pereţi structurali din zidărie nearmată, cu planşee cu rigiditate semnificativă în plan orizontal, aparţinând clasei de importanţă şi expunere la cutremur IV, amplasată în zonă seismică cu acceleraţia terenului pentru proiectare a_g = 0,10g, se aplică metodologia de nivel 1.

f. Precizarea obiectivelor de performanţă selectate în vederea evaluării construcţiei.

Evaluarea seismică a clădirilor existente urmăreşte să stabilească dacă acestea satisfac cu un grad adecvat de siguranţă cerinţele fundamentale (nivelurile de performanţă) avute în vedere la proiectarea construcţiilor noi, conform Codului de proiectare seismică - partea I - prevederi de proiectare pentru clădiri indicativ P100 - 1/2013.

Cerinţele fundamentale sunt cerinţa de siguranţă a vieţii şi cerinţa de limitare a degradărilor şi stările limită asociate (starea limită ultimă SLU şi starea limită de serviciu SLS).

g. Alegerea metodologiei de evaluare şi a metodelor de calcul specifice acesteia.

Având în vedere starea construcţiei, particularităţile sistemelor structurale ale acesteia, amplasamentul în zonă seismică cu a_g = 0,10g, faptul că nu se intervine la elementele structurale ale construcţiei şi aceasta nu se încarcă suplimentar, este suficientă în vederea luării unor decizii de intervenţie, evaluarea calitativă, analiza prin calcul neaducând elemente suplimentare în acest scop.

h. Efectuarea procesului de evaluare. Stabilirea indicatorilor R1, R2 şi R3.

- gradul de îndeplinire a condiţiilor de conformare structurală şi alcătuire a elementelor structurale şi a regulilor constructive pentru structuri care preiau efectul acţiunii seismice - R1= 93, corespunde clasei de risc seismic RsIV.
- măsura degradărilor structurale produse de acţiunea seismică şi de alte cauze - R2= 95, corespunde clasei de risc seismic RsIV.
- gradul de asigurare structurală seismică reprezintă raportul între capacitatea şi cerinţa structurală seismică, exprimată în termeni de rezistenţă - R3= 91, corespunde clasei de risc seismic RsIV.

i. Sinteza evaluării şi formularea concluziilor. Încadrarea construcţiei în clasa de risc seismic.

Proprietarul nu posedă cartea construcţiei şi jurnalul evenimentelor, conform Normativului privind urmărirea comportării în timp a construcţiilor Indicativ: P 130-1999.

Din evaluarea calitativă efectuată, ţinând seama de caracteristicile generale ale clădirii şi de starea generală de afectare, construcţia se încadrează în clasa de risc seismic Rs IV, corespunzătoare construcţiilor la care răspunsul seismic aşteptat este similar celui obţinut la construcţiile proiectate pe baza prescripţiilor în vigoare.

j. Propuneri de soluţii de intervenţie.

Se propune reabilitarea clădirii și utilizarea ei într-o spălătorie self service, cu spații pentru magazie de materiale, grup sanitar și spațiu pentru echipamente tehnice.

La întocmirea documentaţiei se vor respecta următoarele condiţii:

- se vor prevedea tencuieli cu mortar de ciment armate la pereții construcției. Se va îndepărta tencuiala existenta și se vor adânci rosturile pe cel puțin 5 cm. Se plantează conectori din oţel PC52 Ø10 în rosturi. Conectorii vor fi ancoraţi în pereți pe lungimea de 15 cm şi vor fi îndoiţi în cămăşuială pe lungimea de 30 cm.
- se montează plasele de armătură prin legare cu sârmă de conectori.
- suprafaţa peretelui se udă şi se lasă să se zvânte şi apoi se aplică tencuieli cu mortar de ciment. Nu se va utiliza apă în exces.
- se vor prevedea trotuare de protecţie şi se va sistematiza terenul de pe perimetrul clădirii, pentru a asigura îndepărtarea apelor meteorice de lângă clădire. Burlanele de scurgere a apelor meteorice se vor racorda la canalizare sau la rigole de suprafaţă.

Lucrările propuse, nu afectează negativ, rezistenţa şi stabilitatea construcţiei existente, în măsura în care se vor respecta detaliile din documentaţie.

Executarea lucrărilor prevăzute în documentaţie se va face numai după elaborarea detaliilor de execuţie şi verificarea lor potrivit Legii nr. 10/1995. Antreprenorul va respecta legislaţia în vigoare privind recepţia lucrărilor pe faze determinante pentru rezistenţa şi stabilitatea construcţiei, va întocmi procese verbale de lucrări ascunse pentru lucrările executate şi va asigura asistenţa unui responsabil tehnic cu execuţia. Beneficiarul va angaja un diriginte de şantier atestat pentru urmărirea lucrărilor.

Beneficiarul este obligat să anunţe înainte cu 10 zile Consiliul local şi Inspectoratul Judeţean în Construcţii, asupra datei începerii lucrărilor autorizate.

Beneficiarul va asigura urmărirea comportării în timp a construcţiei în conformitate cu ,,Normativul privind urmărirea comportării în timp a construcţiilor", indicativ P130 – 99, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 57/N din 18 august 1999.

Documentaţia autorizată va fi inclusă în cartea tehnică a construcţiei.

Expert tehnic A1 atestat MLPAT

ing. Popa Ioan

Nr. 1272 / AAA / 28.01.2020

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **MUREŞAN ALIN REMUS**, cu domiciliul în Hunedoara, str. Pinilor, nr. 1, bl. 44, sc. A, et. 4, ap. 22, judeţul Hunedoara, pentru proiectul **"ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE ŞI CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE"**, propus a fi amplasat în Hunedoara, str. Viorele, FN, județul Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 1272 din data de 28.01.2019,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția fată de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră;
- având în vedere că:
  - proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
  - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
  - proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara decide :

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Director Executiv
Viorica Georgeta BARABAS

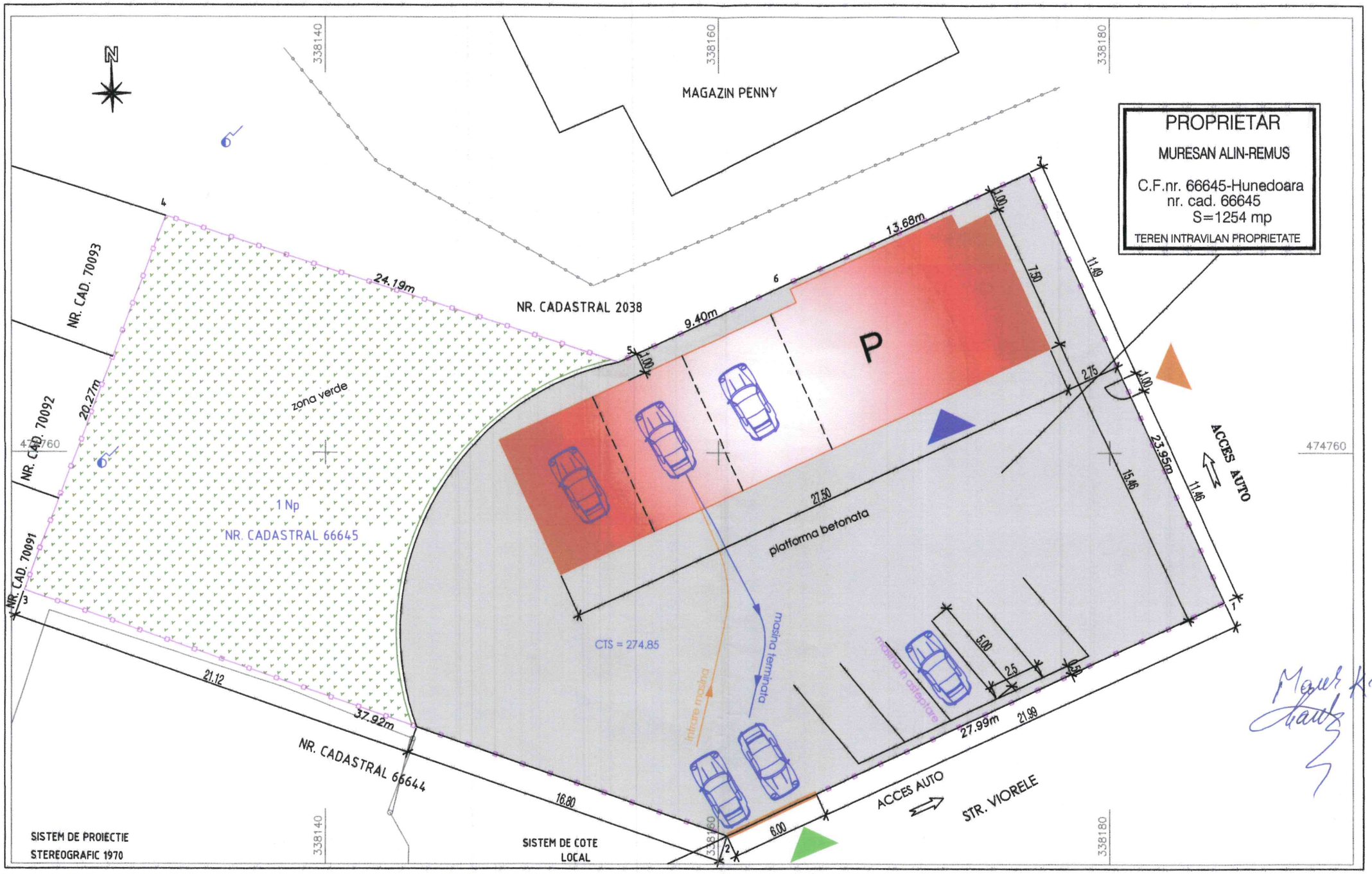
MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI HUNEDOARA

Şef Serviciu A.A.A.: Lucia Doina COSTINAŞ

Redactat: Viorica RUSU

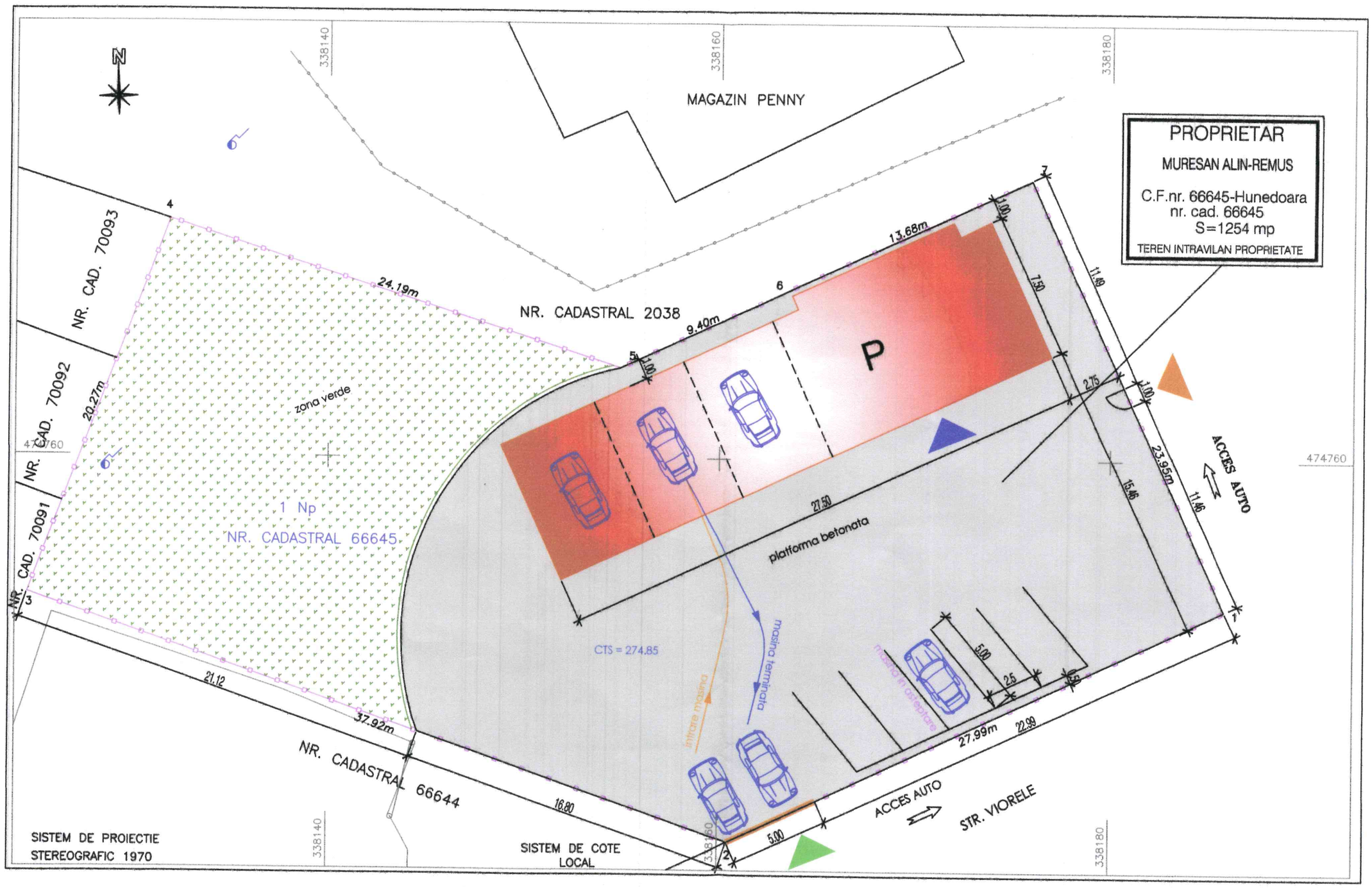
PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 200



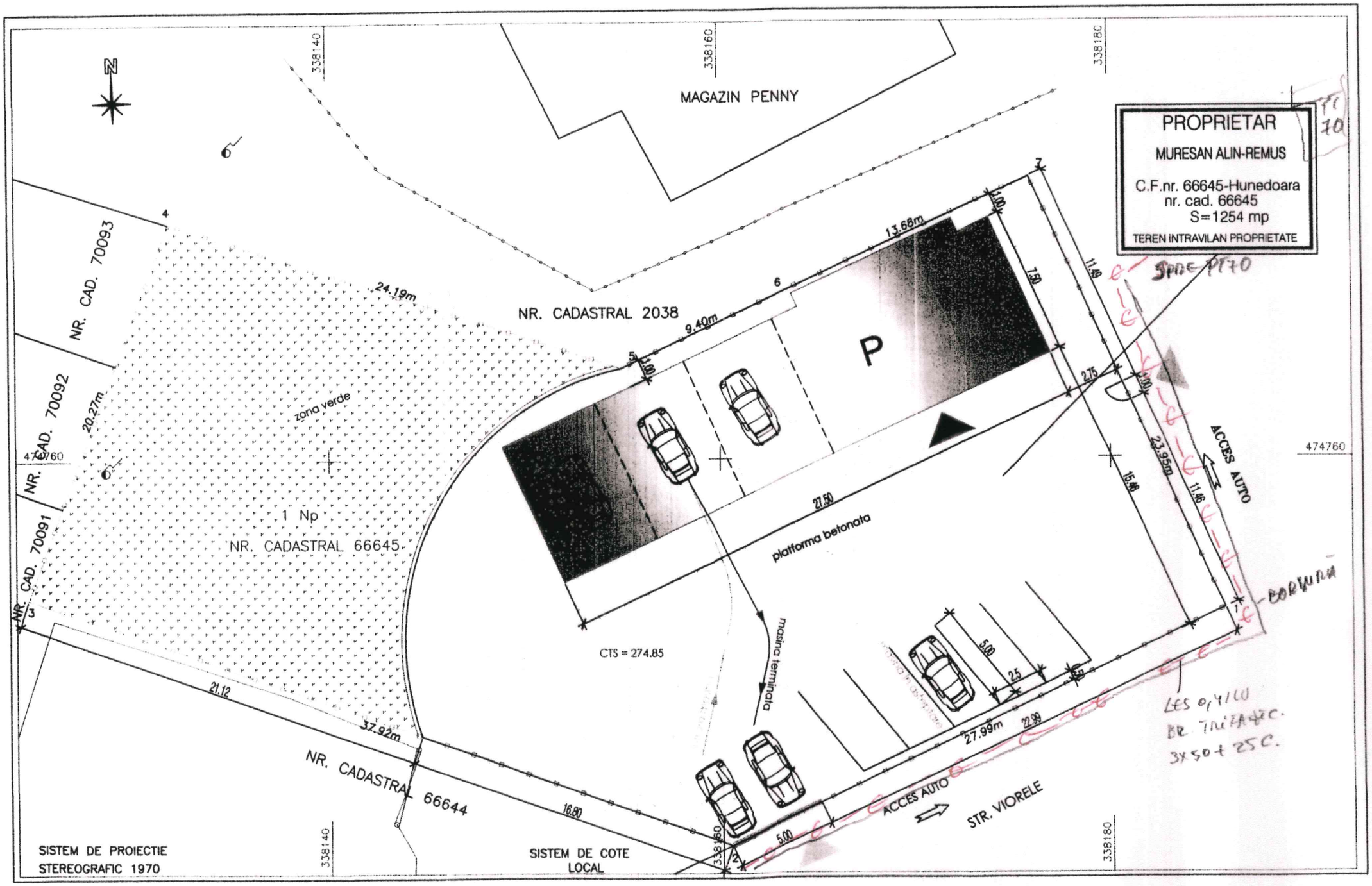
PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 200



PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 200



S.C.
GEOSILV MAIZ
S.R.L
ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD.HUNEDOARA
J 20/413/2005;C.U.I. 17331068 geosilvmaiz@gmail.com
Tel. 0745.62.23.59

STUDIU GEOTEHNIC

Pentru proiect
CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO
SELF SERVICE SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE
HUNEDOARA , STR. VIORELE ,F.N., JUDETUL HUNEDOARA

BENEFICIAR: MURESAN ALIN -REMUS

Cap.1. INTRODUCERE

Obiectivul lucrarii
1.1.Prezentul studiu geotehnic,s-a intocmit pentru proiect
CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO
SELF SERVICE SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE
HUNEDOARA , STR. VIORELE ,F.N., JUDETUL HUNEDOARA

1.2. Cercetarea geotehnica a terenului s-a efectuat in conformitate cu ,,Normativ privind exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare -Indicativ NP 074/2014; Calculul preliminar al terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/2-85(NP112/2014) .

1.3. Programul de investigatii a cuprins lucrari specifice de teren dupa cum urmeaza : recunoastere amplasament,documentare tehnica

- -documentarea si analiza de specialitate privind conditiile geologo-stucturale si geotehnice specifice zonei unde este situat amplasamentul, precum si conditiile seismologice ale zonei investigate
- investigatii geotehnice de teren prin executarea de sapaturi deschise .

1.4. Scopul investigatiilor a avut urmatoarele obiective :

- indentificarea litologiei si stratificatiei
- determinarea nivelului de aparitie si stabilizare a apei subterane
- determinarea caracteristicilor geotehnice a terenului de fundare.
- calculul capacitatii portante a terenului de fundare.

Cap . 2.CLIMA

- Conform S R 10907/1-97perimetrul cercetat se incadreaza in zona II climaterica,,Zonarea Climatica a Romaniei'-temperaturi de calcul- iarna temperaturi de -18 grade .
- Conform STAS 6472/2-83 -,,Zonarea climatica a Romaniei " perimetrul cercetat se incadreaza in zona II -temperaturi de calcul vara de +25 grade C.
- Conform indicativCR 114-2012 "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor -zona se caracterizeaza prin : Uref=31m/s;qref=0,4kPa

- Conform indicativ CR113-2012 " Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor" zona este caracterizata prin -So.k=1,5 kN/m^2

Cap.3. SEISMICITATE

Conform P100-1/2013 ,,Cod de proiectare seismica -partea I-prevederi de proiectare pentri cladiri" pentru cutremure avind intervalul mediu de recurenta IMR =225ani, amplasamentul se situeaza in zona cu valori ale perioadei de colt (control) a spectrului de raspuns de Tc=0,7s, coeficientului de seismicitate Ks (valori de virf a acceleratiei terenului ag) corespunzindu-i o valoare de ag= 0,10g.

Conform SR 11100/1-93 -,,Zonarea seismica -macrozonarea teritoriului Romaniei"perimetrul se incadreaza in macrozona de intensitatea seismica 6grade .

Cap.4. ADANCIMEA DE INGHET conf. STAS 6054/77 -perimetrul cercetat se incadreaza la adincimea de inghet este de 0,80-0,90m

Cap.5.GEOLOGIA REGIUNII

Din punct de vedere geologic terenul cercetat se incadreaza in culoarul Cernei, ce face legatura cu culoarul Muresului

Culoarul este delimitat in partea estica de Muntii Sebesului ,ce apartin Carpatilor Meridionali,in partea vestica Muntii Poiana Rusca, in nord de seria epimetamorfica de Rapolt.

Zona colinara a Muntilor Poiana Rusca este alcatuita din formatiuni sedimentare ,fiind formate din depozite glaciare -pietrisuri,peste care sunt dispuse formatiuni Sarmatiene-Volhinian,bessarabian,formate din calcare,gresii,pietrisuri si nisipuri.

Cap 6. HIDROGRAFIA SI HIDROLOGIA ZONEI

Raul Cerna care iese din cheile taiate in masivul de calcare in amonte de orasul Hunedoara , formeaza o lunca ci latimea de aproximativ 2 km, marginita pe partea dreapta de terase avand inaltimi de aproximativ 20 m.

Pe aceste terase s-a construit orasul Hunedoara

Afluentul raului Cerna este Valea Zlasti , care face confluenta cu raul Cerna pe partea stanga.

Valea Zlasti trece la randul ei prin chei sapate in masivul de calcare , iar in amonte curge pe sisturi cristaline.

Calcarele si dolomitele fisurate in zona , faliate , sfaramate si carstificate , fac posibila infiltrarea apelor din precipitatii care cad pe suprafata bazinului hidrografic al masivului.

Infiltrarea apelor in subteran este posibila si datorita vegetatiei existente (paduri) de pe vaile Zlasti, Runcu si Govajdie, care colecteaza o parte din aceste precipitatii si le pierd in mare parte in subteran.

Chiar raul Cerna pierde si el o parte din debit in subteran ,pe o portiune de aproximativ 3 km,intre Teliuc si Hunedoara , zona traverseaza prin masivul de calcare.

Apele infiltrate in masivul calcaros circula in subteran prin reteaua de canale si fisuri ,de-a lungul sinclinalului , catre E spre punctele de emergent din zona de contact cu formtiunile miocen impermeabile.

Aceste emergente apar in valea Cernei prin izvorul Severin.

Izvorul Severin apare deasupra nivelului apei din Cerna, avand character ascensional , datorita barajului creat de formariunile de argile cenusii tortoniene, gasite in valea Hasdatului , sub nisipurile si pietrisurile Tortonianului Superior.

Raul Cerna are albia regularizata in zona orasului Hunedoara, si neamenajata in amonte si aval.

Debitu raului este in directa legatura cu cantitatea de precipitatii cazute in zona si de anotimp.

Cap.7. CONSIDERATII GENERALE PRIVIND TERENUL.CERCETAREA SI STRATIFICATIA TERENULUI

Suprafata de teren studiata pentru amplasarea constructiei proiectate cu regim de inaltime parter ,se incadreaza din punct de vedere geomorfologic in zona de versant,ce se dezvolta pe malul drept a raului Cerna .

Terenul nu ridica probleme de pierdere a stabilitatii.

Din punct de vedere topografic terenul este plan

Pentru stabilirea solutiei de fundare si verificarea stratificatiei terenului pe amplasament a fost executata o sapatura deschisa de catre beneficiarul lucrarii care a pus in evidenta urmatoarea stratificatie :

S1			
Cota Strat		Grosime strat	Descriere litologica
de la	la		
Ctn	-1,90	1,90m	Umplutura de pamant argiloasa cu resturi de caramida cu intercalatii ruginii si cenusii, vartoasa
-1,90	-2,50	0,60m	Argila galbena , vartoasa
			Apa subterana nu apare

Cap. 8. CONDITII DE FUNDARE

8.1Stratul si adancimea de fundare

Fundarea constructiei proiectate cu regim de inaltime parter , se va realiza la adancimea de :

D_f=-1,50m fata de CTn

Constructia se va funda pe stratul de umplutura

Se respecta prevederile STAS 6054/77 privind adancimea minima de inghet si incastrarea in stratul de fundare

8.2.Presiunea conventionala ce se va lua in calcul , conform STAS 3300/2-85 (NP112/2014)este de :

$p_{conv.}$ =160kPa-

BREVIAR DE CALCUL

Privind determinarea presiunii conventionale pe terenul de fundare-umplutura (tab18) – conform STAS 3300/2-85 (tabel D5.NP 112-2014).

Presiunea conventionala se determina luand in considerare valorile de baza a presiunii conventionale din tabel18, care se corecteaza conform pct, B2 din STAS 3300/2-85(tabelD_2) care se corecteaza conf . pct.$D_{2\cdot1}$. $D_{2\cdot2}$.NP 112-2014)

Valorile de baza a presiunii conventionale corespund pentru fundatii avind latimea talpii b=1,00 m si adincimea de fundare fata de nivelul terenului sistematizat Df=2,00 m.

Pentru alte adancimi sau alte latimi de fundare presiunea conventionala se calculeaza cu relatia :

$$p_{conv.} = \bar{p}_{conv.} + C_B + C_D$$

In care:

$\bar{p}_{conv.}$-valoarea de baza a presiunii conventionale determinata prin interpolare din tabel 18 in functie de vechimea stratului de umplutura , grad de indesare

Valoarea de baza a presiunii conventionale determinata prin interpolare este de :

$$\bar{p}_{conv.} = 200kPa$$

C_B+C_D= -40 kPa

Presiunea conventionala rezultata si care se va lua in calcul este de :

$p_{conv.}$ =160kPa

In afara de cele de mai sus la proiectare si executie se va mai tine seama de urmatoarele:

-ultimii 30 cm din sapaturile pentru fundatii se vor executa numai inainte de turnarea betonului in fundatii

- conform normativelor Ts in vigoare terenul se incadreaza la categotia teren tare.

Se interzice in mod categoric deschiderea sapaturilor si abandonarea pe perioade lungi de timp, lucru ce ar afecta proprietatile geotehnice ale terenului de fundare .

NOTA:

Cu ocazia lucrarilor de sapaturi pentru fundatii si anume imediat inainte de turnarea betonului in fundatii se va chema proiectantul geotehnician pe santier pentru verificarea cotei de fundare,natura terenului de fundare si avizarea turnarii betonului in fundatii.

Se interzice in mod categoric turnarea betonului in fundatii fara aavizul proiectantului geotehnician .

Prezenta nota se va trece pe planul de fundatii si se va respecta in mod obligatoriu.

Atentie!
Se va trece pe planul de fundatii :
-cota ± 0,00 in cota topografica
-adancimea de fundare faţa de CTn- D_f=-1,50m
-stratul de fundare: umplutura
-presiunea conventionala :$p_{conv.}$ =160 kPa
-nota cu cei 30 cm ce se vor excava numai inainte de turnarea betonului in fundatii
-nota cu avizul de turnare

Orice nepotrivire ce eventual se va constata la executie faţa de cele indicate in prezentul stuiu geotehnic ,privind cota de fundare si natura terenului la cota de fundare ,se va aduce la cunostinta proiectantului geotehnician pentru examinarea si indicarea solutiei.

Prezentul studiu geotehnic poate servi la proiectare si executie pentru proiect :
CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO
SELF SERVICE SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE
HUNEDOARA , STR. VIORELE ,F.N., JUDETUL HUNEDOARA

BENEFICIAR: MURESAN ALIN -REMUS

Intocmit,
Ing. GHITOAICA MARIA

Societatea Comercială GEOMILV MAIZ S.R.L. ILIA - Jud. Hunedoara

Ex oficio

ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA

Certificat seria C, Nr. 827/26.10.2018 Certificat seria M, Nr. 393/26.10.2018 Certificat seria S, Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Nr. 57333 / 21.08.2019

AVIZ
pentru execuția lucrărilor

NR. 64 din 22.08.2019

BENEFICIAR: MURESAN ALIN REMUS
Hunedoara, str. Pinilor, nr.1, bl.44, ap.22

Urmare a documentației tehnice nr. 57333 din 21.08.2019 şi a certificatului de urbanism nr. 121/ 29.03.2019 , executarea lucrării „ Imprejmuire proprietate şi construire spalatorie auto self service" la adresa, Hunedoara, str. Viorele nr. F.N. , judetul Hunedoara (extras CF 66645,nr.cadastral 66645 /UAT Hunedoara)– se avizează favorabil, condiționat de următoarele:

1.Se interzice depozitarea materialelor de construcții şi a celor rezultate în urma demolărilor şi săpăturilor pe carosabil, maluri de ape, etc.

2. Se interzice accesul, staționarea, parcarea şi circulația autovehiculelor pe trotuare şi zone verzi.

3. Se interzice tăierea, ruperea, scoaterea din rădăcini a florilor, arbuştilor şi plantațiilor de orice fel şi cosirea ierbii de pe zonele verzi fără aprobări legale.

4. Se interzice circulația autovehiculelor cu roțile murdare de noroi pe drumurile publice.

5. se acorda 2 cai acces conform plansa vizată SADPP(1 acces auto şi 1 acces pietonal)

Alte condiții:

6. **Prezentul Aviz este valabil numai pentru lucrările ce afectează domeniul public al municipiului Hunedoara**

7.Prezentul aviz nu înlocuieşte **Autorizația de Spargere** pe care urmează să o obțineți după eliberarea Autorizației de Construire.

8.Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz constituie contravenție şi se sancționează conform Hotărârii Consiliului local nr. 3 / 2017.

p.DIRECTOR TEHNIC,
Ing. Ioan Nimu

LUAT LA CUNOŞTINȚĂ
BENEFICIAR,

Inspector
Kristina Maier

www.apaprod.ro
APA PROD DEVA
Sursa apei de calitate
Operator Licenţiat A.N.R.S.C

TÜV AUSTRIA SYSTEM CERTIFIED TÜV AUSTRIA CERT GMBH
EN ISO 9001:2015
Certificate Reg. No 20 100 102004200
EN ISO 14001:2015
Certificate Reg. No 20 104 92004201
ISO 45001:2018
Certificate Reg. No 20 116 193005736

Nr. O.R.C.: J20/571/25.07.2001
C.I.F.: 14071095, Atribut Fiscal: RO
Cont: RO15BRDE220SV23121912200
B.R.D- Groupe Société Générale S.A. Deva

Tel.: 0254 / 222 345
Fax: 0254 / 206 007
E-mail: clienti@apaprod.ro

Deva, Calea Zarandului, nr. 43, cod 330092, Jud. Hunedoara, România

Nr. 13234 / 18.09.2020.

Catre ,
Mureşan Alin Remus
Hunedoara, Strada Pinilor, nr. 1, bl.44, sc. A, et. 4 ap. 22

Referitor la solicitarea d-voastra, înregistrată la S.C. Apa Prod S.A. cu nr. 13234 din data de 18.09.2020 însotită de Documentaţia Tehnică depusă, precizăm că, pentru obiectivul de investiţie identificat dupa cum urmeaza:

1. Denumirea investitiei: *"Imprejmuire proprietate si construire spalatorie auto self service"*
2. Amplasamentul investitiei :Hunedoara, str. Viorele, F.N.
3. Beneficiarul investitiei: Muresan Alin Remus
4. Proiect nr. 594/2019 intocmit de S.C. MSVM Proiect S.R.L.
5. Certificat de urbanism nr.121/29.03.2019 pentru *"Imprejmuire proprietate si construire spalatorie auto self service"*

Emitem **AVIZ TEHNIC DE AMPLASAMENT**

in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire

cu respectarea urmatoarelor conditii :

MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR SI CONDITIILOR IMPUSE DE AVIZATOR

- La elaborarea solutiilor tehnice si la executia lucrarilor pe amplasamentul pentru care se solicita avizul, precum si in zona publica limitrofa acestuia, se vor respecta prevederile legislatiei in vigoare in ceea ce priveste proiectarea si executia lucrarilor in zonele in care exista infrastructura publica hidro-edilitara - retele de apa si canalizare, respectiv:
  - SR 8591-97 - Retele edilitare subterane-Conditii de amplasare;
  - SR 1343-1-2006 - Alimentare cu apa, determinarea cantitatilor de apa pentru localitati urbane si rurale;
  - Normativ C 300- 1994 – Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
  - Normativ pt. verificarea si receptia lucrarilor de instalatii aferente constructiilor,indicativ C56-2002;
  - STAS 9312 – Subtraversari de cai ferate si drumuri – Prescriptii de proiectare;
  - HGR 930 /11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica, capitolul VIII, art.30, literele a-e, in ceea ce priveste respectarea zonei de protectie sanitara cu regim sever.
  - LEGEA 224/2015 - legea serviciului public de alimentare cu apa si canalizare ;
  - Ordinul nr. 88 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului - cadru al serviciului de alimentare cu apa şi de canalizare

- Executarea lucrarilor de sapatura in zona traseului conductelor publice de canalizare, se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea SC APA PROD SA, cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice; in caz contrar beneficiarul, respectiv executantul lucrarilor va suporta consecintele pentru orice deteriorare a retelei de canallizare existenta si consecintele ce decurg din imposibilitatea asigurarii serviciului de canalizare la consumatorii conectati, precum si raspunderea in cazul accidentelor.
- Pagubele provocate retelei hidro-edilitare de canalizare, precum si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii acesteia, vor fi suportate integral de cei care se fac vinovati de nerespectarea prezentului aviz.
- Executantii lucrarilor sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca pe amplasamentul pentru care s-a acordat avizul.

Alte observatii si/sau conditii speciale, la avizul acordat :

- Pe amplasamentul supus avizării operatorul S.C. Apa Prod S.A. Deva nu are în administrare şi întreţinere reţele de alimentare cu apă şi de canalizare.
- La prezentul aviz se atasează planul de situatie extras din sistemul G.I.S., pe care sunt trasate reţelele de alimentare cu apă şi canalizare aflate în zona limitrofă amplasamentului supus avizării, care sunt în administrarea şi întreţinerea SC Apa Prod SA Deva.
- Prezentul Aviz este valabil un an de la data acordarii si isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii conditiilor impuse.

Director Dezvoltare Programe	Sef Departament Investitii	Responsabil G.I.S
Ing. Simona Petrutiu	Ing. Violeta Parvu	Ing. Georgian Manolache

Societatea Comercială APA PROD S.A.DEVA 2 Jud.Hunedoara România

Responsabil GIS
Ing. Mondoiche G.
18.09.2020

Plan de situatie - Extras din sistemul GIS

Hunedoara, str.Viorele, FN, jud.Hunedoara

Scara: 1:500



DELGAZ grid

MUREŞAN ALIN-REMUS,
str.Pinilor, nr.1, bl.44, sc.A, et.4. ap.22,
mun.Hunedoara, jud.Hunedoara,

Delgaz Grid S.A.

Echipa Acces la Reţea Gaz L
Zarandului 61
330182 Deva
www.delgaz-grid.ro

Matyas Lorand-Laszlo
T +40-354 40 33 35
F +40-354 40 33 13
lorand.matyas@delgaz-grid

Abreviere RADv

AVIZ FAVORABIL
Nr.înregistrare 374455219 / 18.09.2020,

Stimate domn Mureşan Alin-Remus,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea **„ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE ŞI CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE”** din loc.Hunedoara, str.Viorele, f.n., jud.Hunedoara, în urma analizării documentaţiei depuse vă comunicăm **avizul favorabil,**
CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIŢIILOR DE MAI- JOS:

A. Condiţii tehnice:

1. Normele tehnice pentru proiectarea, execuţia şi exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale **(NTPEE 2018).**

2. Legea nr.123/2012 a energiei şi gazelor naturale publicată în M.O. în data de 16.07.2012, art.190.

3. La predarea de amplasament, care este **obligatorie**, se vor stabili la faţa locului cu beneficiarul şi constructorul distanţele minime de protecţie faţă de conductele de gaze naturale.

4. Lucrarea precizată mai sus **nu afectează** sistemul de distribuţie gaze naturale.

5. Menţionăm obligativitatea respectării art.93, cap.IV, alin. (1) si (2) din Normele pentru proiectarea, executarea şi exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE/2018, care prevăd următoarele:

art.93. (1) La toate clădirile amplasate în localităţi în care există reţele de distribuţie a gazelor naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanşare la trecerile instalaţiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereţii subterani şi prin planşeele subsolurilor clădirilor.

(2) Este interzisă racordarea la Sistemul de Distribuţie a clădirilor care nu au asigurate măsurile de etanşare prevăzute la alin. 1.

6. Prezentul aviz înlocuieşte avizul precedent cu nr.6046626967 / 17.04.2019 şi face referire la planurile de situaţie ale acestuia.

B. Condiţii generale:

Preşedintele Consiliului de Administraţie
Manfred Paasch

Directori Generali
Ferenc Csulak DG
Carmen Teona-Oltean (adj.)
Petre Radu (adj.)

Sediul Central:Tîrgu-Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mures
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris şi Vărsat:
274.125.835 RON

Sediu Regiunea Vest: Timisoara
CUI: 19234568
Atribut fiscal: RO
J35/3753/24.11.2006

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.

2. Având în vedere că reţelele de distribuţie au fost trasate orientativ pe planul de situaţie anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid S.A., la predarea de amplasament şi asistenţă tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid S.A. - Centru Operaţional Deva.

Adâncimea de pozare a reţelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,4 – 1,0 m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a reţelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunţa imediat Dispeceratul de Urgenţă Delgaz Grid S.A., la telefon: **0800-800.928** şi **0265-200.928**, şi vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenţie.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolaţia reţelei de gaz (atingere izolaţie, rupere izolaţie, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv reţeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acţiune mecanică, se va opri imediat lucrarea şi se va solicita prezenţa reprezentantului Delgaz Grid S.A., pentru remedierea defecţiunii provocate şi/sau constatate.

Deteriorarea izolaţiei atrage după sine corodarea materialului tubular şi apariţia defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca şi cauză deteriorarea izolaţiei în timpul execuţiei lucrării avizate de către Delgaz Grid S.A., izolaţie care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunţat reprezentantul Delgaz Grid S.A. beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor şi instalaţiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid S.A. – Centru Operaţional Deva, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale şi de restabilire a funcţionalităţii elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecţie a reţelelor de gaze naturale, aşa cum este aceasta definită de legislaţia în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual,** pentru a nu afecta izolaţia, materialul tubular, sau alte elemente de construcţie a reţelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, reţelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcţie, vor fi aşezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulaţie 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară şi superioară a conductei şi pe o lăţime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecţie a reţelelor de gaze naturale, aşa cum este aceasta definită de legislaţia în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze reţelele de gaz, pe o înalţime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.
7. În cazul în care lucrarea de construcţii afectează răsuflătorile şi/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziţia iniţială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acţionare etc.
8. Cu minimum 5 zile înainte de recepţia la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid S.A., Centru Operaţional Deva asupra datei la care e programată recepţia.
9. Prezentul aviz este valabil până la data de 18.09.2021 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului iniţial.

În cazul nerespectării condiţiilor impuse mai sus, avizul îşi pierde valabilitatea.

Cu respect,

Matyas Lorand
Manager de Racordare

e-distribuție
Banat

Nr. inregistrare **263546490 / 16.04.2019**
Deva, Str.George Enescu, Nr.39
Tel. 0254 205702-205802 Fax. 0372 875277

Spre stiinta **U.O. MT-JT DEVA**

CATRE
MURESAN ALIN REMUS
adresa: **STRADA PINILOR, Nr. 1, Bl. 44, Sc. A, Ap. 22, Cod postal 331159, Loc. HUNEDOARA, Jud. HUNEDOARA**

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **263546490 / 16.04.2019** pentru obiectivul **IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI CONSTRUIRE SPALATORUIE AUTO SELF SERVICE** de la adresa: **STRADA VIORELE, Nr. FN, Loc. HUNEDOARA, Jud. HUNEDOARA .**

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 263546490 / 24.04.2019
~~fara~~ / cu urmatoarele conditii:

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea urmatoarelor conditii:*

.

In apropiere exista LES de JT. Se va respecta NTE 007/08/00.
Se va executa sapatura manuala in zona traseului de cablu.
La inceperea lucrarilor se va solicita delegat din partea U.O. MT-JT DEVA, FEM Hunedoara pentru predarea amplasamentului.

.

- Traseele retelelor electrice din plansa anexata sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant) **UO MTJT DEVA** asigura asistenta tehnica suplimentara **DA.** **
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea **UO MTJT DEVA** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- ***Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.*** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la **UO MTJT DEVA** aviz tehnic de racordare **

Informatii privind alimentarea cu energie electrica:

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie.....	DA	X
	NU	
*** Noul obiectiv poate fi racordat la reteaua existenta	DA	X
	NU	

Informatiile de la pct. 1 si 2 sunt orientative. Solutia de alimentare cu energie electrica se va definitiva in cadrul Fisei de solutie sau Studiului de Solutie, in cazul in care sunt necesare lucrari in 110KV, MT sau extindere de retele in JT.

La depunerea documentatiei in vederea obtinerea autorizatiei de construire a obiectivului, proiectantul general va mentiona solicitarea obtinerii sau nu a autorizatiei de construire pentru instalatia de alimentare cu energie electrica.

22100000263546490160419000000000094

Legenda:
* 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"
* 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare
** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"
*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **SC ENEL Distributie Banat SA**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de **113,05** lei, s-a achitat cu chitanta nr. **7584 / 18.04.2019**
- Prezentul aviz este valabil pana la data de **29.03.2020**
- Prezentul aviz isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.
- Se anexeaza ...1... planuri de situatie vizate de **UO MTJT DEVA**

Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

ISR,
Ing. CIOBANU NICOLAE

ROMÂNIA
e-distribuție
386
Zona MT/JT Deva
E-DISTRIBUTIE BANAT SA

Verificat
Ing. CHIFOR CĂLIN

Intocmit,
Ing. GRUIȚĂ DORIN

e-distribuție 392
Banat
Unitatea Operativă MT/JT Deva
Zona MT/JT Deva

Prezentul aviz de amplasament este valabil până la data de 29.03.2021, conform o.u. 121/29.03.2019.
Ing. GRUIȚĂ DORIN

F03/P-01-11 rev 1

22100000263546490160419000000000094

MEMORIUL DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaştere a documentaţiei:

-Denumirea proiectului: "Imprejmuire proprietate şi construire spălătorie auto self serivice" Hunedoara, str.Viorele, fn, CF nr. 66645, jud.Hunedoara

-Iniţiator(Beneficiar): Mureşan Alin Remus, Hunedoara, str.Pinilor, nr.1, bl.44, sc.A, et.4, ap.22, jud.Hunedoara

-Elaborator: sc ARHIKIT srl C.U.I.17561024 com.Certejul de Sus, sat Toplita de Mures, nr.51, Jud.Hd, tel.0724307048, e-mail fina71@gmx.net adresa de corespondenta: Deva, str.Cringului nr.15, Judetul Hunedoara

-Data elaborării: octombrie 2014

1.2 Obiectul lucrării: PUD

Această documentaţie a fost întocmită pentru **Imprejmuire proprietate şi construire spălătorie auto self serivice**, servicii, pe un teren aflat în Hunedoara, str.Viorele, fn, CF nr. 66645, jud.Hunedoara. Planul Urbanistic de Detaliu propune mobilarea urbană a terenului, realizarea lucrărilor rutiere şi tehnico-edilitare necesare creerii unei infrastructuri adecvate; dimensionarea, funcţionarea respectiv configuraţia arhitecturală a clădirii, integrarea în fondul construit existent

1.2.1 Elemente de temă:

Documentaţia stabileşte condiţiile tehnice pentru:

- utilizarea funcţională a terenului, în relaţie cu funcţiunile din zonă;
- trasarea şi profilarea viitoarelor drumuri de acces, în relaţie cu cele existente;
- modul de ocupare al terenului şi condiţiile de realizare a construcţiilor;
- amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural şi cadrul construit existent.

Datele temei program au fost stabilite de comun acord cu beneficiarii.

Prin elaborarea prezentei documentaţii se urmăreşte aplicarea în practică a Legii 50/1991, completată cu Legea 119/2005 referitoare la autorizarea executării construcţiilor respectiv a H.G.R.525/ 1996, Ordonanta Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, si Docomentatia de Urbanism, Planului Urbanistic General aprobat în consiliul local, HCL nr.91/1999 mun.Hunedoara şi crearea cadrului legal pentru investitia propusa.

1.3. Surse de documentare:

Studiile de fundamentare şi proiectele elaborate pentru întocmirea PUD sunt:
- Ridicare topografică
- PUG mun.Hunedoara

2. INCADRAREA IN LOCALITATE

2.1Concluzii în documentaţii deja elaborate:

Anterior a fost elaborat PUG, în care zona nu a fost luată în considerare pentru dezvoltarea localităţii.

Se va reorganiza circulaţia pietonală şi se va asigura accesul carosabil la clădirile propuse precum şi la locurile de parcare .

Se va urmării integrarea şi armonizarea noii construcţii şi a amenajarilor cu cele existente menţinute.

Se va ţine seama de zona verde existentă care va fi amenajată şi integrată în ansamblu.

Se propune completarea infrastructurii tehnico edilitare.

2.1.1Situarea obiectului în cadrul localităţii, cu prezentarea caracteristicilor zonei, în care acesta este inclus.

In conformitate cu Planul Urbanistic General aferent PUG aprobat, parcelele se află în **UTR 2,** utilizări permise: locuinţe individuale P-P+2, locuinţe colective P+3-4, funcţiuni complementare: prestări servicii, comerciale, etc., utilizări interzise: locuinţe pe parcele ce nu îndeplinesc condiţii de construibilitate, unităţi poluante.

Se pot autoriza reparaţii curente şi asigurarea cu utilităţi la cele existente, iar penru extinderi şi modificari la cele existente şi construirea de spaţii noi se vor intocmi documentaţii PUD.

- destinaţii interzse: unităţii economice poluante şi care generează trafic intens, locuinţe care nu îndeplinesc conitiile de suprafaţă minime, formă sau front la stradă, amenajări provizorii, chioscurii pe terenurile aparţinînd domeniului public;

- Indicatorii maxim admisibili: nespecificat in CU Nr.121 din 29.03.2019;
- terenul este aliniat la str.Viorele cu latura lunga si acces parcare cu latura scurta stinga;
- ternul este posibil să fie echipat cu rețea de apă, energie electrică, telefonie și canalizare;
- accesul auto și pietonal se poate realiza din str.Viorele si iesire in zona de parcaj. Se încadrează în cerințele regulamentului general, implicit local de urbanism, în ceea ce privește construibilitatea parcelei.

2.1.2 Concluziile studiilor de fundamentare care au avut ca obiect zona care include obiectul studiat.

Ín anii anteriori, toate clădiriile din zonă au suportat lucrări de îmbunătățíri a aspectelor arhitecturale ale fațadelor (placaje cu marmură, travertine, ceramice, vopsitorii cu lavabile, tamplarie din profile PVC si geam termopan, etc).

2.1.3 Prescriptii și reglementări din documentațiile de urbanism elaborate, aprobate anterior:
Nu este cazul

2.2.Concluzíi din documentatii elaborate concomitent cu PUD. Nu este cazul.

3.SITUATIA EXÍSTENTA

Prezentarea zonei studiate

3.1. Accesibilitatea la căile de comunicație: din str.Viorele

3.2. Suprafata ocupată, limite și vecinatăți: suprafete ocupate teren liber de constructii S_t=**1.253,81**mp si in acte 1254mp, cu constructie anexa (garaj P) 58mp

Vecinatati:-limita de proprietate din:N- propietar neidentificat

- - limita de proprietate din: S- alee domeniul public accese parcaje
- - limita de proprietate din: V- proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice
- - limita de proprietate din: E - alee domeniul public accese parcaje

3.3. Suprafete de teren construite și suprafete de teren libere

Suprafața constructiilor: constructie anexa (garaj P) 58mp

Suprafețe libere: spațiile verzi=746,32mp, accese=449,49mp

3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic, destinatia cladirilor:

Caracterul zonei din punct de vedere urbanistic este dat de clădiri cu funcțiuni multiple cum ar fi: constructii tehnico edilitare și locuințe individuale si colective. O parte din clădiri au fost construite parțial înainte de 2000, unele cu funtiuni de locuinta cu constructii tehnico edilitare, și au fost reconvertite iar altele sunt clădiri noi construite care completează necesitatile zonei.

Destinația clădiriilor: prestari servicii.

3.5. Tipul de proprietate asupra terenurilor cu precizarea suprafețelor de teren ocupate: itravilanul orașului, teren propietate particulara propietar Mureșan Alin Remus, cf 66645 Hunedoara, nr.cad., nr.top.66645, Sin acte=1254mp, Sin desen=1.253,81mp cu constructie anexa (garaj P) 58mp.

3.6. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare:

Pentru determinarea condițiilor de fundare se va întocmi un studiu geotehnic, cu foraj sub fiecare tronson propus.

Pentru aceasta fază de proiectare, plecând de la forajul executat, se pot face urmatoarele recomandari: - terenul se prezinta plan și are stabilitatea generală asigurată;

- stratificația este constituita din:

• umpluturi cu pamânt și materiale de demolare, deșeuri construcții 40-90 cm, alternat cu sol vegetal la -40, -60 adâncime;

• un orizont constituit din argile cafenii, umede cu îndesare medie, pâna la adâncimea de -1,90,2,70;

• complex nisipos, constituit din nisipuri mijlocii cu rar pietris, cafenii umede si apoi saturate în îndesare medie, pâna la adâncimea de investigare;

• cota de fundare se va alege în functie de caracteristicile constructive si functionale ale obiectivelor; începând de la adâncimea de 1,00 CTN; presiunea conventionala pentru obiect fara subsol si talpa minima fundare de 0,6 va fi 200 kPa;

• fundarea se va realiza obligatoriu prin depașirea stratului de umplutură, rosturi, sol vegetal. Se vor respecta conditiile de încastrare în stratul bun, cu realizarea fundatiilor conform normativelor în vigoare, în functie de caracteristicile cladirilor preconizate (fundata pahar, continue, radier partial sau perna de balast

etc);

3.7. Accidente de teren (beciuri, hrube si umpluturi) cu precizarea pozitiei acestora: nu sunt

3.8. Adancimea apei subterane: apa subterana a fost semnalată la -1,80 față de CTN, se apreciază că aceasta se mai poate ridica datorita precipitațiilor intense. Prezintă slabă aciditate sulfatică, în caz de subsol general sau util se vor lua măsuri de izolare hidro;

3.9. Parametrii seismici:

-zona de intensitate seismica de calcul ''F'' conf.P100/06 (Ks-0.08 si perioada de colt Tc-0.7 sec)

-gradul de intensitate seismica 6 - conf. normativului P 100/06

-caracteristici climatice : -zona ''A''pentru vant conf. STAS 10101/20-90

-zona ''A'' pentru zapada conf. STAS 10101/21-90

3.10. Analiza fondului construit existent (inaltime, structura , stare, etc.): inaltime P-P+10; cadre plansee BA, inchideri de caramida si BCA, prefabricate, acoperire terasa, sarpanta (tabla, carton asfaltat); stare relativ bună.

3.11. Echipare existenta: Din punct de vedere al echipării edilitare pe domeniul public adiacent sitului exista urmatoarele rețele edilitare:

- retea electrică
- canalizare
- alimentare cu apă

4. REGLEMENTARI

4.1. Obiective noi solicitate prin tema program: **Imprejmuire proprietate şi construire spălătorie auto self serivice**

Folosința propusă

Investitia propusa reprezinta Imprejmuire proprietate şi construire spălătorie auto self serivice, in cadrul caruia sunt delimitate diferitele zone functionale:

Imprejmuire proprietate şi construire spălătorie auto self serivice

- parter: spatiu lucrativ, boxe spalatorie, spatiu comercial, Gr.Sanitar

4.2. Functionalitatea, amplasarea și conformarea constructiilor: Pe teren se propune amplasarea a unui corp de cladire P cu integrarea constructie anexa (garaj P) 58mp.

4.3. Capacitatea, suprafata desfasurata: regim de inaltime P

Gradul de rezistenta la foc - III
Categoria de importanta - C-normala
Clasa de importanta -III
Risc de incendiu - MIC

4.4. Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi:

Solutia urbanistica a fost elaborata tinându-se seama de urmatoarele obiective:

- realizarea unei zone, adaptata contextului urbanistic;
- asigurarea suprafetelor de teren necesare drumurilor si aleilor de deservire locala;
- realizarea unui spatiu verde;
- asigurarea de parcaje ecologice

4.6. Principii de interventie asupra constructiilor existente: teren liber de constructii.

4.7. Modalitati de organizare şi rezolvare a circulatiei carosabile si pietonale: Circulatia pietonală nu va fi afectată, accesul realizîndu-se printr-o alee pavată şi rampă de BA cu materiale antiderapante.

Circulatia auto în interiorul incintei se va realiza pe drumuri cu sens unic cu viteza de circulatie adecvata.

Profilurile străzilor vor fi in conformitate cu plansele realizate de proiectantul de specialitate.

Parcajul se va realiza pe parcela in suprafata de 125,69mp.

4.8.Principii şi modalitati de integrare şi valorificare a cadrul natural: Nu este cazul

4.9. Conditiile de instituire a regimului de zona protejata: Nu este cazul

Conform Ordin nr. 536/1997 din 23/06/1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 140 din 03/07/1997, Art. 11. - În cazul în care prin studiile de impact nu s-au stabilit alte distante, distantele minime de protectie sanitara, recomandate între zonele protejate si o serie de unitati care produc disconfort si unele riscuri sanitare, sunt

urmatoarele: la Cimitire 50m.

4.10. Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii:

• între aliniamentul constructiilor şi accesele carosabile se vor planta perdele vegetale de protecţie pentru diminuarea poluării fonice. De asemenea se va complecta toata zona cu plantaţii peisagistice şi flori ornamentale.

• deşeurile menajere vor fi colectate pe platforme.

• apele uzate vor fi colectate în reteaua de canalizare a localitatii prin denisipator si separator de ulei.

4.11. Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamenului:

Asigurarea acesiblitatii auto la retelele existente.

4.12.Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi:

Terenul liber din zona constructiilor proiectate, care nu va fi amenajat ca platforme, drumuri, parcaje, accese se va amenaja ca spatiu verde cu rol de protectie si ambientare.

Spatiile verzi amenajate vor reprezenta un procent de 2%-5 % din totalul suprafetei imprejmuite si amenajate apartinatoare invesitiei, **in conformitate cu HG nr. 5252/1996-Anexa 6-pct.6.2.**

Arborii si arbustii vor fi in majoritate pereni, culorile si tipul de plantatie fiind ales astfel incat sa creeze o imagine diferit colorata in functie de anotimp.

4.13. Profiluri transversale caracteristice: I-I

Profilurile strazilor vor fi in conformitate cu plansele realizate de proiectantul de specialitate

4.14. Lucrari de sistematizare verticala: Se va aduce terenul la acelas nivel.

La elaborarea solutiei de sistematizare s-a avut in vedere:

- stabilirea cotelor verticale ale noilor cladiri, corelate cu cotele terenului existent.

4.15. Regime de construire (alinierea si inaltimea constructiilor):

Constructia propusa are regimul de inaltime dupa cum urmeaza:

- constructie P, avand inaltimea la cornisa +4,80 m fata de cota +/-0.00 a cladirii si inaltimea la streasina +3,90 m fata de cota +/-0.00 cu un soclu de cca 40cm.

Finisaje exterioare

La exterior se va avea în vedere o tratare plastica si arhitectonica unitara a inregului ansamblu, care sa permita o dezvoltare estetica si benefica a zonei pentru aceasta se propun urmatoarele finisaje:

Tencuieli exterioare decorative texturate si cromatice, culoarea alb mat si bej deschis, aplicate peste tinci din ciment driscuit care in prealabil va fi amorsat si hidrofobat.

Componente decorativ – ornamentale: pazii, solbacuri, ancadramente, bosaje, decoratiuni din material compozit.

Cladirea va fi placata la exterior cu placi de polistiren expandat, în grosime de minim 8cm, care va asigura protectia termo-hidro- energetica.

Treptele de acces la intrare şi de la terasa se vor placa cu gresie antiderapanta de exterior.

Tîmplaria exterioara va fi din PVC, cu geam termopan dublu sau triplu stratificat.

Vecinatati:

- 0,31m față de limita de proprietate din:N- propietar neidentificat
- 15,45m față de limita de proprietate din: S- alee domeniul public accese parcaje
- 14,01m față de limita de proprietate din: V- proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice
- 2,76m față de limita de proprietate din: E - alee domeniul public accese parcaje

4.17. Asigurarea utilitatiilor (surse, retele, racorduri, bransamente):

Alimentarea cu apa, canalizare, alimentarea cu energie electrica, se vor realiza în legatura cu retelele cele mai apropiate din zona.

Alimentarea cu apa a obiectivului propus prin prezentul proiect se va realiza prin racordarea deja existenta la cea mai apropiata retea de alimentare cu apa. Conform normativ I 9 – 94.

Asigurarea apei pentru stingerea incendiilor se va face cu ajutorul retelei de apa din zona.

Contorizarea consumului de apa se va rezolva prin contoare montate în caminul de apometru montat în incinta.

Canalizare: Apele uzate menajere de la punctele de consum sunt preluate in conducted de canalizare din PP si trimise la

caminele exterioare de racord prin intermediul instalatiei interioare de canalizare.

Apele uzate in urma procesului de "spalare auto", sunt colectate cu ajutorul rigolelor deschise din interiorul halei si din incinta, ape care urmeaza procesul de tratare si filtrare cu ajutorul separatorului de hidrocarburi si uleiuri minerale, de unde vor fi evacuate la reteaua de canalizare a orasului.

In acest sens s-a propus separatorul de hidrocarburi cu un ***debit de procesare de 10/ss*** care are urmatorul principiu de functionare:

Principiul de functionare al separatoarului de ulei, se bazeaza pe diferenta de greutate specifica dintre apa si uleiuri, respectiv a materialelor solide aflate in apele reziduale. Separatorul de ulei este format dintr-un bazin dotat cu un compartiment intern in care namolul si particulele grele se decanteaza la partea inferioara iar uleiul se separa si se ridica la suprafata. Apa uzata, astfel epurata, trece in bazinul principal prin deschiderea specifica de pe fundul compartimentului intern si se evacueaza.

La proiectarea si executarea conductelor de canalizare se vor respecta urmatoarele:

- Ordinul nr.556/1997 al Ministerului Sănătăţii privind Normele de Igienă.
- Regulament privind Protecţia şi Igiena Muncii în Construcţii aprobat cu ordinul MLPAT nr.9/N/15.03.1993
- P118 - 99 Norme tehnice de proiectare şi realizare a construcţiilor privind protecţia la acţiunea focului.
- 22- 99 Normativ pentru proiectarea şi executarea conductelor de aducţiune şi a reţelelor de alimentare cu apă şi canalizare a localităţiilor.
- SR 8591 - 1997 Reţele edilitare subterane. Condiţii de amplasare.
- STAS 2250 - 73 Presiuni nominale, presiuni de încercare şi presiuni de lucru maxim admisibile.
- STAS 2308 - 81 Capace şi rame pentru cămine de vizitare.
- GP-043/99 Ghid privind proiectarea, executia şi exploatarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare utilizand conducte din PVC, PE-ID
- P118 - 99 Norme tehnice de proiectare şi realizare a construcţiilor privind protecţia la acţiunea focului.
- STAS 3272 - 80 Grătare cu ramă din fontă pentru guri de scurgere.

Canalizare pluviala: Canalizarea pluviala va colectata apa de pe suprafata platformelor de parcare, se va trece printr-un separator de nisip si uleiuri minerale respectand prevederile NTPA 002-2002 dupa care impreuna cu apele pluviale colectate de pe acoperisuri se vor lega la canzalizarea pluviala din zona.

Apele meteorice de pe suprafetele construite vor fi colectate si evacuate gravitational la colectorul pluvial din incinta si dirijata spre separatoul de grasimi si apoi in reteaua de canalizare. Canalul propus va avea diametrul de 300mm si 400mm si va deservi numai acest obiect. Racordarea burlanelor la canalizarea pluviala se va face pe sub trotuare pentru a se evita producerea ghetii

Electrice: Se va face din reteaua existenta in zona de amplasare, in baza studiului de solutie ce va intocmi de S.C."ELECTRICA" S.A.

-Instalatiile electrice aferente au o putere instalata totala estimata de 32,3KW pentru consumatorii de iluminat, forta si prize.

-Puterea ceruta este de 18,0KW si va fi preluata din blocul de masura si protectie BMPT si distribuita la consumatori prin intermediul tabloului TGD si a tablourilor locale.

-Masura energiei electrice consumate se face de la blocul de masura si protectie trifazat BMPT.

-Racordul va fi executat în baza documentatiei elaborate de S.C. ELECTRICA S.A

Energia termica (apa calda menajera si incalzire) se va produce in centrala termica proprie, pe curent si convectoare realizandu-se bransament la reteaua de electricitate aflata in zona.

-Ventilatia, climatizarea si instalatiile de frig se vor realiza conform proiectelor de specialitate care vor fi parte integranta a proiectului de executie cu detalii de executie.

Telefonizarea se va asigura dintr-un bransament realizat in baza proiectului de specialitate întocmit de furnizorii de servicii.

In incinta, în construcţiile realizate se va realiza un sistem complex de supraveghere, aparare antiefractie, semnalizare a oricaror defectiuni în modul de functionare a instalatiilor din dotare.

Gaz: nu sunt retele in zona

4.18. Bilant teritorial (in limita amplasamentului studiat):

4.19.ARHITECTURA

Bilat teritorial pe parcela

Zone functionalitale	Existent		Propus	
	Supr.(mp)	%din total	Supr.(mp)	%din total
Zona teren in desen	1.253,81	100,00	1.253,81	100,00
Constructii	**58**	**4,63**	212,94	**16,98**
Parcaje, rampe, accese, trotuare	449,49	35,85	523,07	41,72
Spatii verzi	746,32	59,52	517,80	41,30
Locuri de parcare	0		9	
Nivele	1		1	
Supr. construit desfăşurata	**58**		**212,94**	
POT=100xSc/St	**4,626 %**		**16,983 %**	
CUT=Scd/St	**0,046**		**0,170**	

În abordarea soluţiei de arhitectură s-a tinut cont de tema de proiectare stabilită cu beneficiarul şi s-a dorit realizarea unei clădiri care să îmbunătăţească zona şi parcela prin modificarea funcţiunii parcelei si introducerea unei functiuni noi compatibile cu zona.

Clădirea propusă prezintă regimul maxim de înălţime P, astfel se respectă prevederile art.31 din R.G.U. şi prevederile R.L.U de regim de înălţime maxim admis în sub zona.

Analiza însoririi şi a umbrei aruncate a generat următoarea concluzie: clădirea propusă nu afectează vecinătăţile deoarece umbra se proiectează asupra vecinul din nord (lot inconstruibil 3,43m front stradal pina la grd MAGAZIN PENNY si 6,44 intre constructii), fenomenul de umbrire fiind nul.

Înălţimea clădirii corespunde şi din punctul de vedere al raportării la distanţa între aliniamentele opuse (de o parte şi de alta a străzii), înăltimea la atic fiind de 3,90m faţă de +-0.00, iar înălţimea de la paviment de cca.4.80m (faţă de C.T.N.), înălţimi raportate la un prospect stradal 7.00m de şi o distanţă între aliniamente de 2m.

Vitrajele sunt mari, raportul plin-gol va fi în favoarea plinului pentru a permite functionare optimă a spaţiilor.

4.20. MEDIU

4.20.1 Conform HG 1076/2004 privitoare la evaluare impact mediu pentru planuri si programe, anexa 1 „Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului"

a) Caracteristicile planurilor si programelor cu privire la, in special:

Planul sau programul nu creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor;

Prin realizarea investitiei se dezvolta zona din punct de vedere urbanistic si al cerintelor zonei.

b) Gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care deriva din ele;

Planul sau programul nu influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele;

c) Relevanta planului sau programului în/pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile;

Nu afecteaza negativ alte programe din contra va atrage atentia organelor locale in modernizarea spatiilor libere verzi, trotuare, alei, accese rutiere din zonele invecinate

Dezvoltarea durabila din punct de vedere al programului se motiveaza prin comutarea acestuia dintr-un program cu implicatii minore si defavorabile zonei intr-unul cu caracter mai amplu ce se preconizeaza a ridica nivelul calitativ al zonei. Astfel putem vorbi de o imbunatatire a mediului ambient in zona prin implementarea unui obiectiv ce poate fi strict controlat din punct de vedere al poluarii.

Planul obiectivului propus pentru implementare vine sa sustina dezvoltarea durabila a mediului prin amenajarea corespunzatoare a spatiului verde pastrat pe parcela, si utilizarea eficienta a suprafetei existente dedicate constructiilor.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Nu se evacueaza în mediu poluanti care sa afecteze apa subterana

Aerul si solul sau subsolul nu depasesc limitele acceptate de zgomot si vibratii nu exista surse de radiatii, nu emana substante toxice sau periculoase, in consecinta nu sunt afectate asezarile umane sau obiective de interes public prin constructia investitiei.

Deseurile, gunoiul va fi depozitat în camere de gunoi amenajate special cu pubele ecologice si va fi colectat zilnic in baza unui contract cu firma specializata si cu avizul primariei. Camerele vor fi dotate cu punct de apa, spalare, igienizare si vor avea acces carosabil.

e) Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu (de exemplu, planurile si programele legate de gospodarirea deseurilor sau de gospodarirea apelor).

Colectare selectiva – ecologica;
Ape conform normativelor.

4.20.2 Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor; Probabilitate sigura, pe termen lung

b) Natura cumulativa a efectelor; Planul sau programul nu influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele;

c) Natura transfrontiera a efectelor; Planul sau programul nu influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele;

d) Riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu (de exemplu, datorita accidentelor);
Nu exista risc pentru sanatatea umana sau pentru mediu (de exemplu, datorita accidentelor);
Se vor lua toate masurile pentru protectia oamenilor prin montarea semnelor de circulatie.
In executie se vor lua toate masurile de protectia muncii.

e) Marimea si spatialitatea efectelor (zona geografica si marimea populatiei potential afectate);
Efectele generate de acest plan sunt de mici dimensiuni raportate la marimea cartierului sau a orasului.

f) Valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i)caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii)depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului;

(iii)folosirea terenului in mod intensiv;

Chiar daca terenul in cauza va fi folosit in mod intensiv, se doreste a se pastra un indice corespunzator al spatiilor verzi plantate si amenajate in raport cu suprafata parcelei. Arealul afectat din punctu de vedere al mediului este minim din cauza mentinerii in interiorul parcelei a cumulului efectelor de acest gen.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international.
Nu exista efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international.

5. CONCLUZII:

Se propune avizarea planului urbanistic de detaliu în forma prezentată.
Solutia urbanistica adoptata se înscrie în prevederile Planului Urbanistic General.
Din analiza globala a situatiei urbanistice existente si a propunerilor de dezvoltare a zonei se desprind urmatoarele concluzii:

- noua functiune propusa a aparut ca urmare a dezvoltarii zonei si a cererii existente pe piata;
- situatia actuala care începe sa se contureze sustine ipoteza dezvoltarii zonei cu functiune predominant ecologică.

5.1 Consecintele realizarii obiectivelor propuse: Ridicarea gradului de confort si siguranta a cetateanului.
5.2 Masuri ce decurg în continuarea PUD – ului: Se va elabora în continuare proiectul în fazele DTAC.
5.3 Punctul de vedere al elaboratorului, asupra soluției: Soluția corespunde arhitectural și ca utilitate. Se recomandă centralizarea informațiilor referitoare la operațiile ce vor urma avizării PUD-ului și introducerea lor în baza de date existente, în scopul corelării și menținerii la zi a situației.

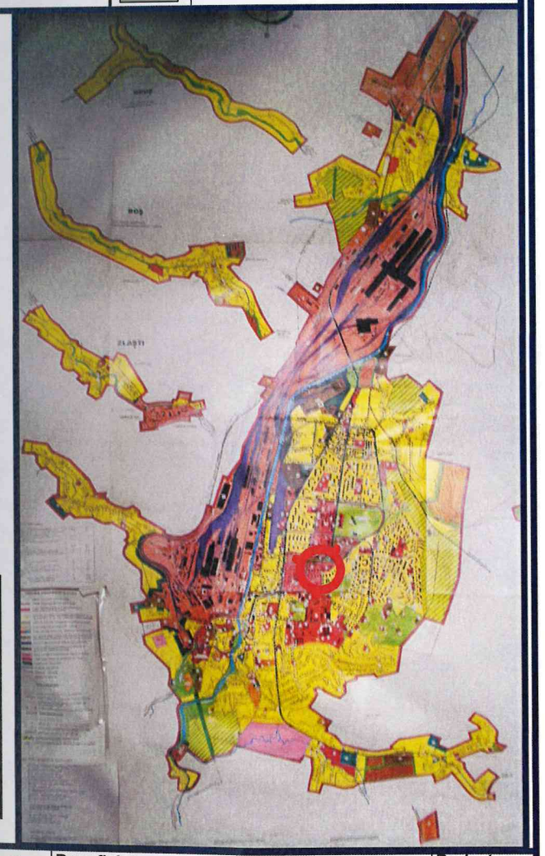
Întocmit: arh. Mircea Mihăilescu

PLANŞA: 1
SITUATIA EXISTENTA

0 10 20 30 40

CATEGORIE	SEMN	SEMNIFICATIE
LIMITE		LIMITA ZONEI STUDIATE
		LIMITELE PARCELEI
		LIMITE ZONE
ZONIFICAREA FUNCŢIONALĂ		CLADIRI EXISTENTE (LOCUIRE)
		Constructii tehnico edilitare (existrnte, mentinute)
		ZONE VERZI
		Functiuni complexe de interes public
	1 2 3 4	PARCAJE EXISTENTE
STAREA CLADIRILOR		BUNA
		REA (platforma betonata)
DOMENIUL PUBLIC		PIETONAL si CAROSABIL-PAMINT
		PIETONAL-ASFALT
		CAROSABIL-ASFALT





UTR nr.2

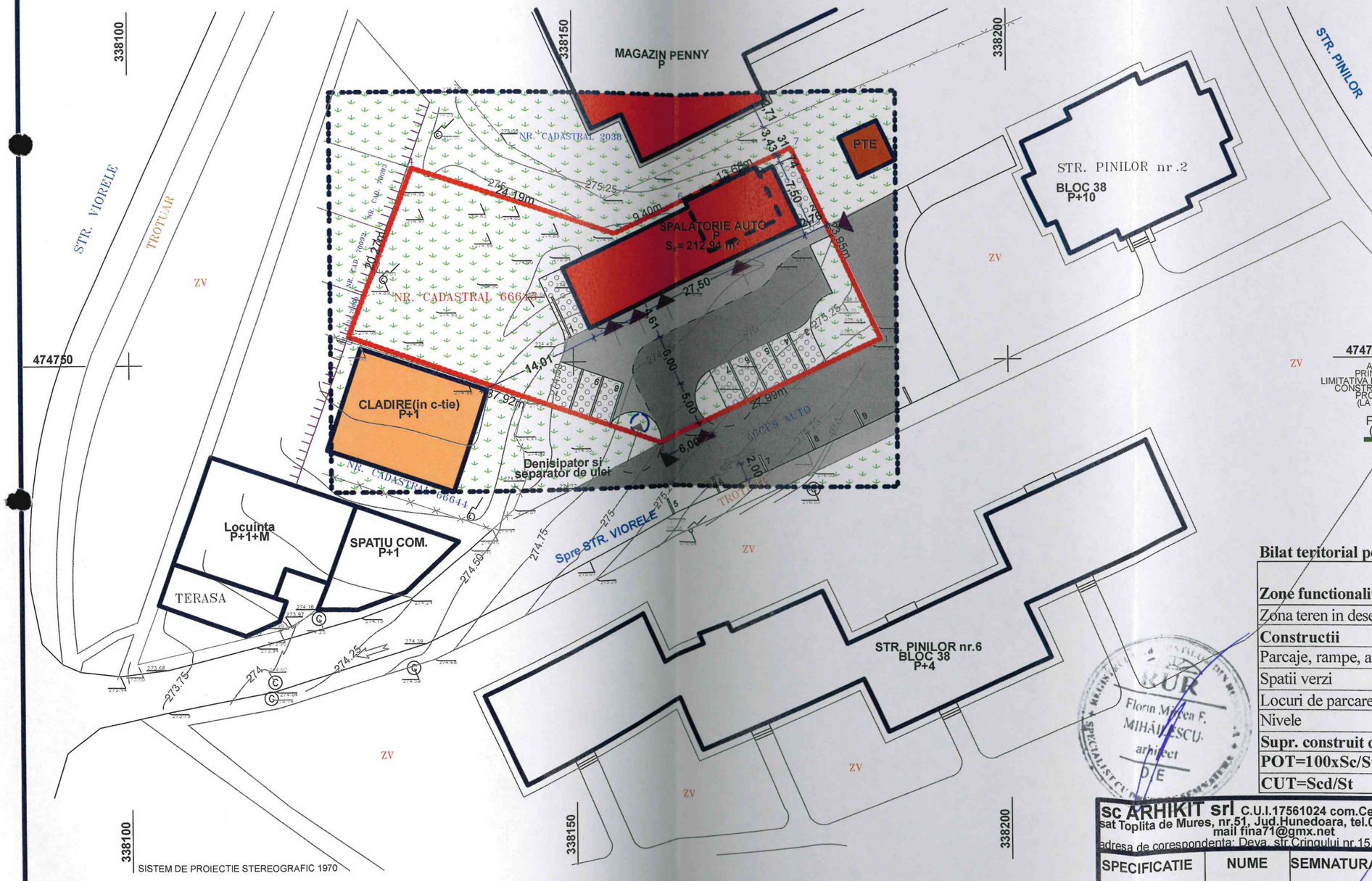
RUR
Florin Mircea F. MIHĂILESCU
arhitect

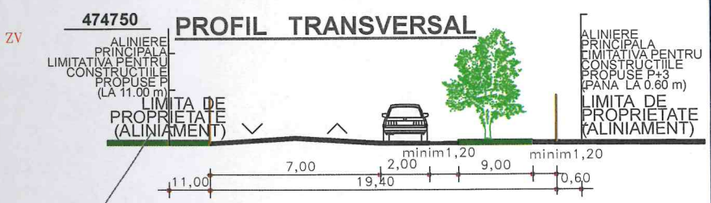
sc ARHIKIT srl C.U.I.17561024 com.Certejul de Sus, sat Toplita de Mures, nr.51, Jud.Hunedoara, tel.0724307048, e-mail fina71@gmx.net adresa de corespondenta: Deva, str.Cringului nr.15, Jud.Hunedoara				Beneficiar: Muresan Alin Remus Hunedoara, str.Pinilor, nr.1, bl.44, sc.A, et.4, ap.22, jud.Hunedoara	Proiect nr. 3/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara : 1:500	Titlu proiect: Imprejmuire proprietate şi construire spălătorie auto self service Hunedoara, str.Viorele, fn, CF nr. 66645, jud.Hunedoara	Faza: PUD
SEF PROIECT	arh. Mircea Mihailescu				
PROIECTAT	arh. Mircea Mihailescu		Data : mai 2019	Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA	Plansa nr. 1
DESENAT	arh. Mircea Mihailescu				

PLANŞA: 2
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

0 10 20 30 40

CATEGORIE	SEMN	SEMNIFICATIE
LIMITE		LIMITA ZONEI STUDIATE
		LIMITELE PARCELEI
		LIMITELE EDIFICABILULUI
ZONIFICAREA FUNCŢIONALĂ		CLADIRI EXISTENTE (LOCUIRE)
		Constructii tehnico edilitare (existrnte, mentinute)
		ZONE VERZI
		Functiuni complexe de interes public
		Constructii propuse
	1 2 3 4 / ....m	PARCAJE DISTANŢA ALINIAMENT
		Denisipator si separator de ulei
		ACCES
DOMENIUL PUBLIC		PIETONAL-ASFALT
		CAROSABIL-ASFALT
		CAROSABIL-PARCAJ DALE CU IARBA





Bilat teritorial pe parcela

Zone functionalitale	Existent		Propus	
	Supr.(mp)	%din total	Supr.(mp)	%din total
Zona teren in desen	1.253,81	100,00	1.253,81	100,00
Constructii	**58**	**0,00**	212,94	**16,98**
Parcaje, rampe, accese, trotuare	449,49	35,85	523,07	41,72
Spatii verzi	746,32	59,52	517,80	41,30
Locuri de parcare	0		9	
Nivele	1		1	
Supr. construit desfasurata	**58**		**212,94**	
POT=100xSc/St	**4,626%**		**16,983%**	
CUT=Scd/St	**0,046**		**0,170**	

Florin Mircea F. MIHĂILESCU arhitect

sc ARHIKIT srl C.U.I.17561024 com.Certeiul de Sus, sat Toplita de Mures, nr.51, Jud.Hunedoara, tel.0724307048, e-mail fina71@gmx.net
adresa de corespondenta: Deva, str.Cringului nr.15, Jud.Hunedoara

Beneficiar: **Mureşan Alin Remus**
Hunedoara, str.Pinilor, nr.1, bl.44, sc.A, et.4, ap.22, jud.Hunedoara

Proiect nr. **3/2019**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Mircea Mihailescu	
PROIECTAT	arh. Mircea Mihailescu	
DESENAT	arh. Mircea Mihailescu	

Scara : **1:500**

Data : **mai 2019**

Titlu proiect: **Imprejmuire proprietate şi construire spălătorie auto self service**
Hunedoara, str.Viorele, fn, CF nr. 66645, jud.Hunedoara

Faza: **PUD**

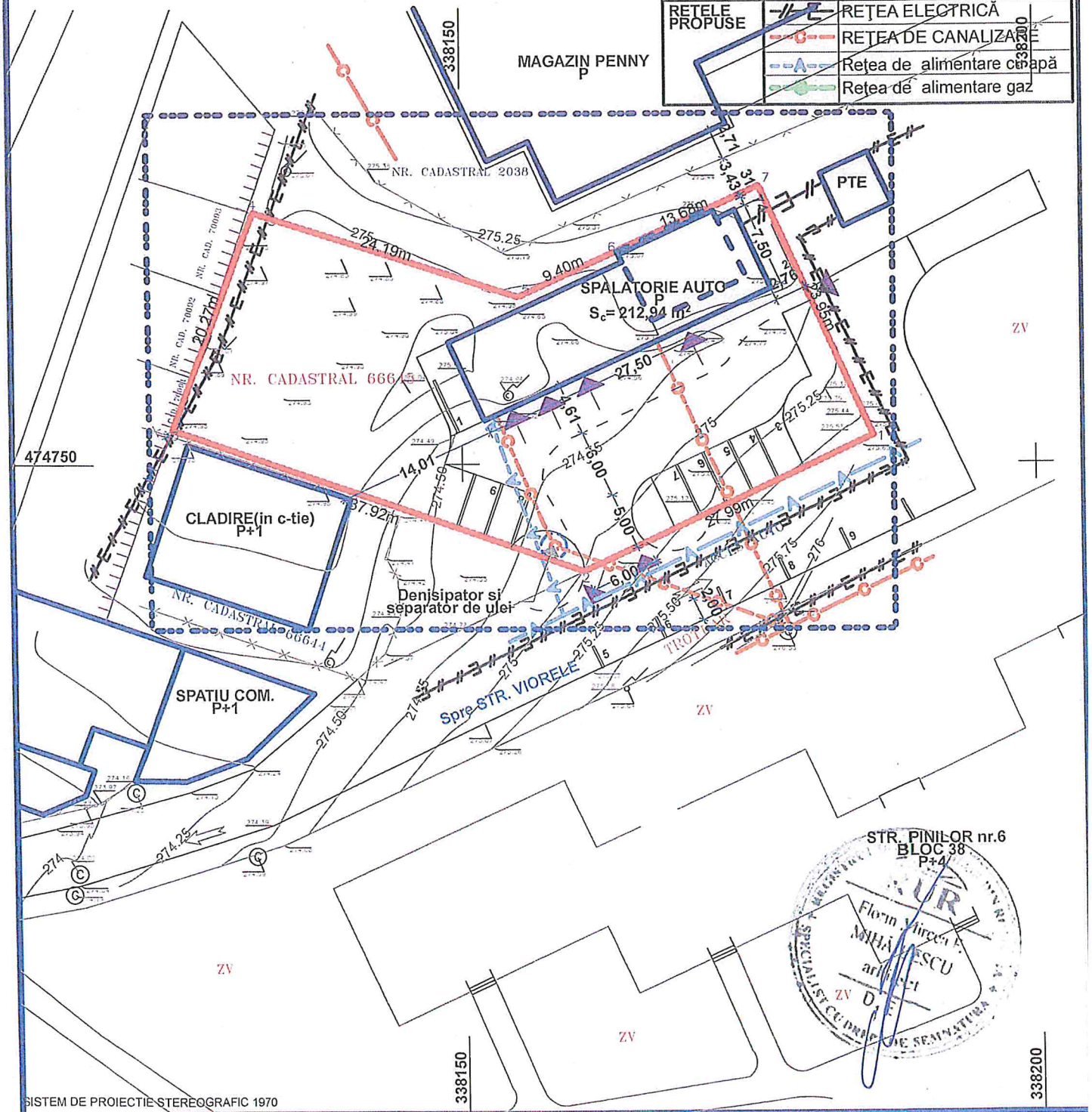
Titlu plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Plansa nr. **2**

PLANŞA: 3
REGLEMENTĂRI EDILITARE

0 10 20 30

CATEGORIE	SEMN	SEMNIFICATIE
LIMITE		LIMITA ZONEI STUDIATE
		LIMITELE PARCELEI
RETELE EXISTENTE		REŢEA ELECTRICĂ
		Reţea de alimentare cu apă
		REŢEA DE CANALIZARE
		Reţea de alimentare gaz
RETELE PROPUSE		REŢEA ELECTRICĂ
		REŢEA DE CANALIZARE
		Reţea de alimentare cu apă
		Reţea de alimentare gaz



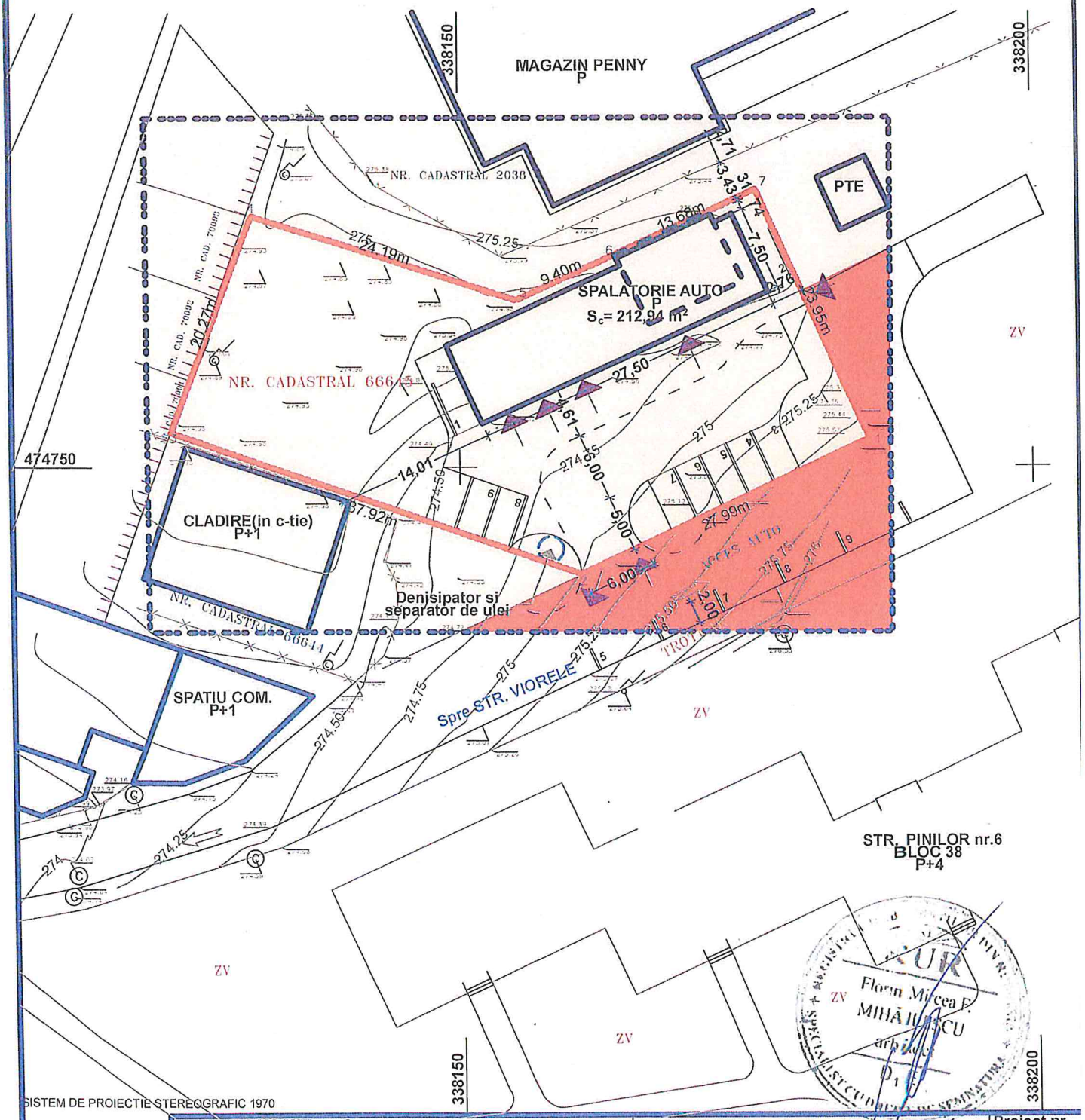
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

sc ARHIKIT srl C.U.I.17561024 com.Certejul de Sus, sat Toplita de Mures, nr.51, Jud.Hunedoara, tel.0724307048, e-mail fina71@gmx.net adresa de corespondenta: Deva, str.Cringului nr.15, Jud.Hunedoara			Beneficiar: **Mureşan Alin Remus** Hunedoara, str.Pinilor, nr.1, bl.44, sc.A, et.4, ap.22, jud.Hunedoara		Proiect nr. 3/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara : 1:500	Titlu proiect: Imprejmuire proprietate şi construire spălătorie auto self service Hunedoara, str.Viorele, fn, CF nr. 66645, jud.Hunedoara	Faza: PUD
SEF PROIECT	arh. Mircea Mihailescu				
PROIECTAT	ing.Mihaela Maghiaru		Data : mai 2019	Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE	Plansa nr. 3
DESENAT	arh. Mircea				

PLANŞA: 4
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

0 10 20 30 40 50

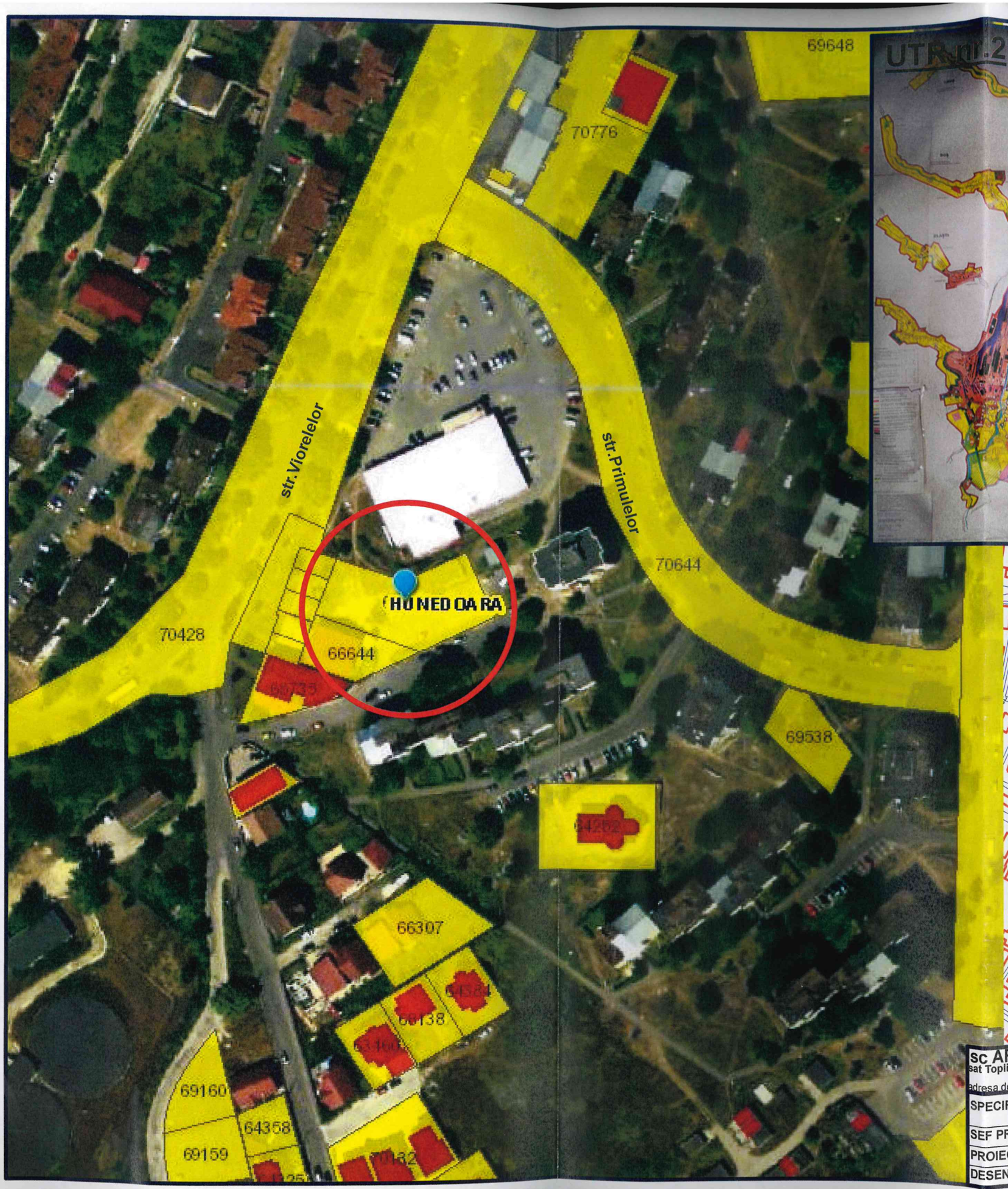
CATEGORIE	SEMN	SEMNIFICATIE
LIMITE		LIMITA ZONEI STUDIATE
		LIMITELE PARCELEI
TIPUL DE PRORIETATE		Proprietatea publica al statului sau UAT
		Proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice



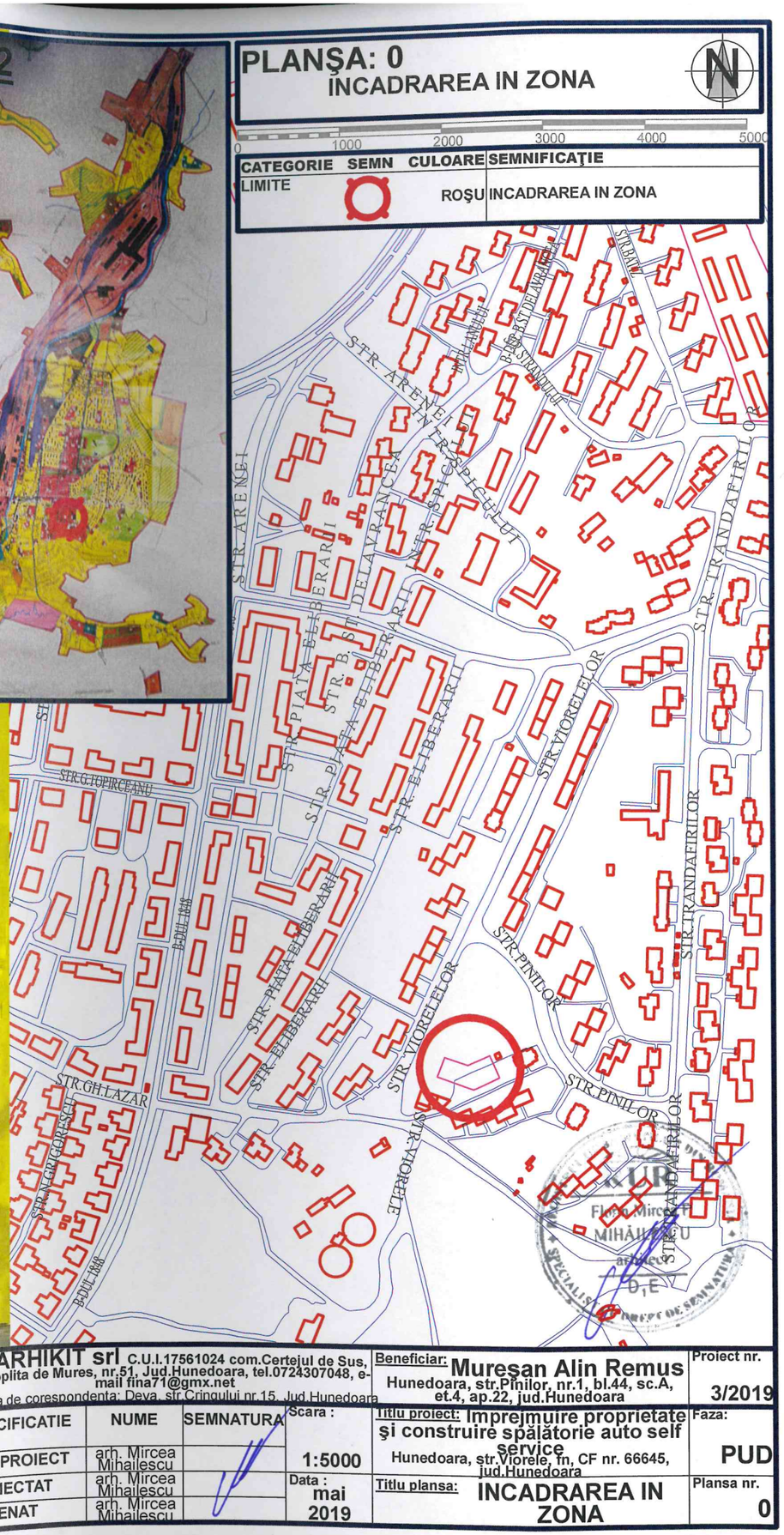
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

sc ARHIKIT srl C.U.I.17561024 com.Certejul de Sus, sat Toplita de Mures, nr.51, Jud.Hunedoara, tel.0724307048, e-mail fina71@gmx.net adresa de corespondenta: Deva, str.Cringului nr.15, Jud.Hunedoara				Beneficiar: Mureşan Alin Remus Hunedoara, str.Pinilor, nr.1, bl.44, sc.A, et.4, ap.22, jud.Hunedoara	Proiect nr. 3/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara : 1:500	Titlu proiect: Imprejmuire proprietate şi construire spălătorie auto self service Hunedoara, str.Viorele, fn, CF nr. 66645, jud.Hunedoara	Faza: PUD
SEF PROIECT	arh. Mircea Mihailescu				
PROIECTAT	arh. Mircea Mihailescu		Data : mai 2019	Titlu plansa: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	Plansa nr. 4
DESENAT	arh. Mircea				

PLANŞA: 0
INCADRAREA IN ZONA







sc ARHIKIT srl C.U.I.17561024 com.Certejul de Sus, sat Toplita de Mures, nr.51, Jud.Hunedoara, tel.0724307048, e-mail fina71@gmx.net adresa de corespondenta: Deva, str.Cringului nr.15, Jud.Hunedoara				**Beneficiar:** Mureşan Alin Remus Hunedoara, str.Pinilor, nr.1, bl.44, sc.A, et.4, ap.22, jud.Hunedoara	Proiect nr. 3/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara : 1:5000	Titlu proiect: Imprejmuire proprietate şi construire spălătorie auto self service Hunedoara, str.Viorele, fn, CF nr. 66645, jud.Hunedoara	Faza: PUD
SEF PROIECT	arh. Mircea Mihailescu				
PROIECTAT	arh. Mircea Mihailescu		Data : mai 2019	Titlu plansa: INCADRAREA IN ZONA	Plansa nr. 0
DESENAT	arh. Mircea Mihailescu				