



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 131 din 12.09.2022

privind aprobarea efectuării operațiunilor notariale de alipire a terenurilor intravilane, proprietate publică a Comunei Sântandrei –strada Tinerilor, nr. cad. 71 în suprafață de 8202 mp și nr. cad. 10415 în suprafață de 1477 mp, în vederea constituirii unui singur număr cadastral Strada Tinerilor, sat Palota, proprietate publică a comunei Sântandrei

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 25 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 132-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- c) art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
- d) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei nr. 14270/08.09.2022;
- b) raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 14271/08.09.2022;
- c) avizul consultativ al Comisie Juridice;
- d) avizul consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 113977/02.09.2022,
- b) certificatul de urbanism nr. 751/01.09.2022 emis de Primăria Comunei Sântandrei în scopul alipirii terenurilor cu nr. cadastral 71 și 10451 str. Tinerilor din satul Palota, Comuna Sântandrei;
- c) extrasele de Carte Funciară nr. 71 și 10451 Comuna Sântandrei, Județul Bihor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - (1) Se aprobă alipirea terenurilor intravilane, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, categoria de folosință drum, nr. cad. 71 în suprafață de 8.202 mp și nr. cad. 10451 în suprafață de 1.477 mp, în vederea constituirii unui singur nr. cadastral - Strada Tinerilor, sat Palota, comuna Sântandrei, conform documentației cadastrale recepționate și avizate de O.C.P.I. Bihor cu nr. 113977/02.09.2022, Anexă la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

(2) Prin alipirea parcelelor indicate la alin. (1), se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață de 9.679 mp, număr cadastral 60933, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se mandatează Primarul comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a noului corp de proprietate.

Art. 3 - Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____
Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Agricol____O.C.P.I.
Bihor____Afișare____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA