



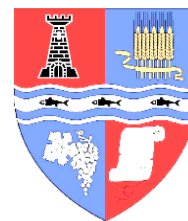
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 14271/08.09.2022

**APROBAT
PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ**

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea efectuării operațiunilor notariale de alipire a terenurilor intravilane, proprietate publică a Comunei Sântandrei - strada Tinerilor, nr. cad. 71 cu suprafața de 8202 și nr. cad. 10415 cu suprafața de 1477 mp, în vederea constituirii unui singur număr cadastral Strada Tinerilor, sat. Palota, proprietate publică a comunei Sântandrei

1. Necesitate și oportunitate

Terenurile intravilane cu nr. cadastral nr. 71 cu suprafața de 8202 mp și cad. 58994 cu suprafața de 1477 mp, aparțin domeniului public al Comunei Sântandrei, strada Tinerilor, necesită alipirea în vederea constituirii unui singur cad. - strada Tinerilor, loc. Palota.

Conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 113977 din 02.09.2022, terenurile intravilane cu nr. cad. 71 și cad. 10415, în suprafața de 8202 mp., respectiv 1477 mp, urmează a fi alipite, rezultând imobilul cu nr. cad. 60933 în suprafața de 9679 mp.

2. Legalitate

Din punct de vedere juridic aceasta propunere este justificată, ținând cont de prevederile:

- art. 25 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 132-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Totodata propunem prin prezenta mandatarea d-lui Primar al Comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a noului corp de proprietate.

Anexăm la prezentul raport, în copie, următoarele:

- Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 113977 din 02.09.2022,
- Certificatul de Urbanism nr. 751 din 01.09.2022, emis de Primăria Comunei Sântandrei în scopul alipirii terenurilor cu nr. cad. 71 și cad. 10415, în suprafața de 8202 mp., respectiv 1477mp.

**Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului
consilier: Mariana LOKOVEY**