



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS
Str. Principală, nr. 253, 557190, Porumbacu de Jos, județul Sibiu, România
Tel.: 0040-0269-522101, fax: 0040-0269-522201, e-mail: primariaporumbacu@yahoo.com
<http://www.porumbacudejos.ro>

Nr. 8771/16.09.2022

REFERAT DE APROBARE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - „Construire bază sportivă TIP 2, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”

Comuna Porumbacu de Jos prin solicitarea de finanțare transmisă la C.N.I.- S.A., solicitare care a fost inclusă în lista de sinteză a C.N.I.- S.A., dorește să înființeze o bază sportivă în aer liber pentru desfășurarea evenimentelor sportive, atât cele cu caracter profesional cât și cele cu caracter de relaxare, petrecere a timpului liber într-un mod activ și sănătos.

Baza sportivă TIP 2 este destinată atât copiilor, tinerilor dar și persoanelor în vârstă din localitate și nu numai. Obiectivul de investiție asigură un mediu favorabil pentru organizarea și desfășurarea diferitelor activități sportive, conducând la creșterea gradului de atractivitate social-comunitare.

Așadar, prin realizarea obiectivului de investiții în cadrul programului inițiat de C.N.I. - S.A., se obțin condițiile pentru asigurarea unei baze sportive TIP 2, ce poate crea premisele dezvoltării mișcării sportive la nivel local.

Baza sportivă TIP 2 se va realiza în formă dreptunghiulară, în suprafață de 3.589 m², ce va cuprinde: teren multifuncțional pentru handbal, baschet, volei și tenis, clădire pentru vestiare, alei pietonale și spații verzi.

Alegerea amplasamentului s-a făcut analizând suprafețele disponibile aflate în proprietatea publică a Comunei Porumbacu de Jos, care să corespundă acestui tip de investiții.

Pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 2, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”, Consiliul Local va preda către C.N.I.- S.A. o parte din terenul situat în localitatea Scoreiu, conform Cărții Funciare nr. 115576, nr. topografic 115576.

Unitatea administrativ-teritorială Porumbacu de Jos se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

După finalizarea obiectivului de investiție de către C.N.I.- S.A. se va preda către U.A.T. Porumbacu de Jos, construcția și terenul aferent, urmând ca din fondurile bugetului local să asigurăm cheltuielile pentru racordurile la utilități și să menținem destinația acestuia și să asigurăm mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

În conformitate cu prevederile legale, propun spre dezbatere și aprobare ***Proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - „Construire bază sportivă TIP 2, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”.***

Inițiator,
Primarul Comunei Porumbacu de Jos,
Poșa Georgeta-Maria



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS

Str. Principală, nr. 253, 557190, Porumbacu de Jos, județul Sibiu, România
Tel.: 0040-0269-5221101, fax: 0040-0269-522201, e-mail: primariaporumbacu@yahoo.com
<http://www.porumbacudejos.ro>

Nr. 8772/16.09.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții “C.N.I.” - S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în
vederea executării obiectivului de investiții - “Construire bază sportivă TIP 2, sat Scoreiu, comuna
Porumbacu de Jos, județul Sibiu”**

**Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința _____ din data de
_____ 2022,**

Analizând:

⇒ Referatul de aprobare prezentat de către Primarul Comunei Porumbacu de Jos, doamna Georgeta-Maria Poșa, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. _____, prin care se susține necesitatea și oportunitatea adoptării hotărârii privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” - S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - “Construire bază sportivă TIP 2, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”;

⇒ Raportul de specialitate întocmit de _____, înregistrat cu nr. _____, privind susținerea legală a adoptării hotărârii;

⇒ Adresa nr. 58842/28.12.2021 a Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” - S.A., înregistrată la Primăria Comunei Porumbacu de Jos sub nr. 123/10.01.2022;

⇒ Adresa nr. 40704/28.07.2022 a Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” - S.A., înregistrată la Primăria Comunei Porumbacu de Jos sub nr. 7546/29.07.2022;

⇒ Avizul _____ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat la Primăria Porumbacu de Jos sub nr. _____;

⇒ Avizul _____ al Comisiei pentru învățământ, protecție socială, cultură, activități sportive și agrement, înregistrat la Primăria Porumbacu de Jos sub nr. _____;

Având în vedere următoarele dispoziții legale:

⇒ art. 136, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

⇒ art. 858-861, art. 874 și art. 875 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

⇒ art. 286, art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349, art. 350, art. 351 din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

⇒ O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și alin. (14), art. 137-139 și art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” - S.A. a terenului situat în satul Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu în suprafață de 3.589 mp. identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de domnul Csaba Kelemen, persoană autorizată A.N.C.P.I., anexă la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

(2) Terenul, în suprafață de 3.589 mp., denumit în continuare *amplasamentul*, identificat potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului, face parte din terenul, în suprafață de 10.225 mp.,

înscris în Cartea funciară nr. 115576 Porumbacu de Jos, nr. cadastral 115576.

(3) Terenul înscris în Cartea funciară nr. 115576 Porumbacu de Jos, nr. cadastral 115576, în suprafață totală de 10.225 mp., din care face parte *amplasamentul*, este proprietate publică și face parte din domeniul public al Comunei Porumbacu de Jos.

(4) Terenul înscris în Cartea funciară nr. 115576 Porumbacu de Jos, nr. cadastral 115576, în suprafață totală de 10.225 mp., din care face parte *amplasamentul*, este liber de orice sarcină, potrivit Părții III Sarcini.

(5) Predarea *amplasamentului* către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” - S.A. se face pe baza de protocol, liber de orice sarcini, pe toată perioada realizării obiectivului de investiții “*Construire bază sportivă TIP 2, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu*”.

(6) Se aprobă darea în folosință gratuită asupra *amplasamentului* către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” - S.A. pe perioada realizării obiectivului de investiții, cuprinsă între predarea *amplasamentului* pe bază de protocol și predarea obiectivului de investiții pe bază de protocol beneficiarului, potrivit Anexei 3³ din O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 – Predarea *amplasamentului* se face în scopul realizării de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” - S.A. a obiectivului de investiții “*Construire bază sportivă TIP 2, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu*”.

Art. 3 – (1) *Amplasamentul* prevăzut la art. 1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligații, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, Compania Națională de Investiții “C.N.I.” - S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui *amplasament* viabilizat beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” - S.A.

Art. 4 – Se aprobă asigurarea finanțării de către Comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc).

Art. 5 – (1) Comuna Porumbacu de Jos se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

(2) Se aprobă darea în folosință gratuită Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” - S.A. a terenurilor prevăzute la alin. (1), pe perioada realizării obiectivului de investiții.

Art. 6 – Comuna Porumbacu de Jos, în calitate de beneficiar, se obligă ca, după predarea *amplasamentului* și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 7 – Primarul Comunei Porumbacu de Jos, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 – Hotărârea se comunică, de către secretarul general al comunei Porumbacu de Jos, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județul Sibiu, și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Adoptată în Porumbacu de Jos, la data de _____ 2022.

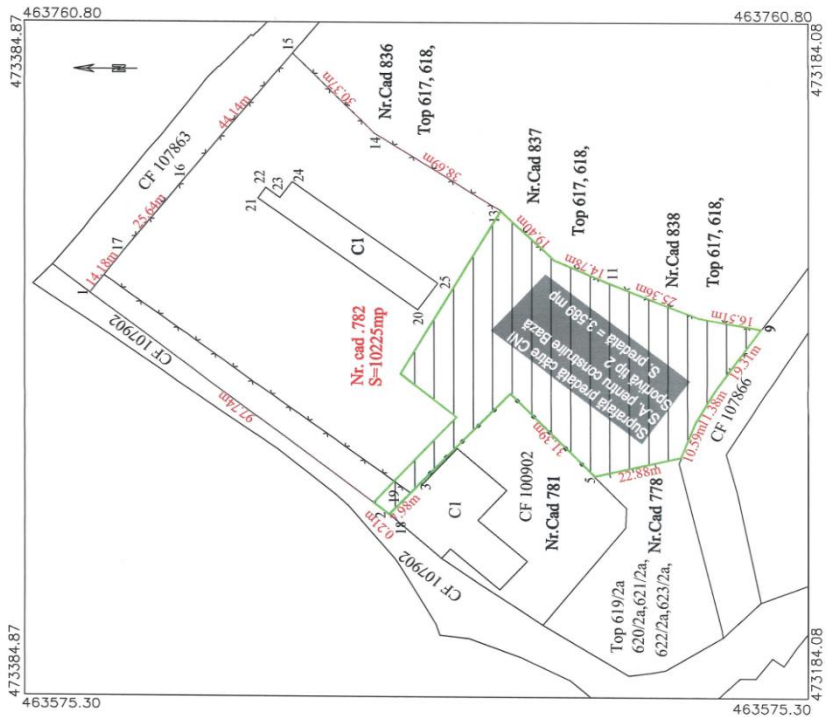
Inițiator,
Primar,
Poșa Georgeta-Maria

Avizat,
Secretar general,
Sitterli Ovidiu-Ioan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
115576	10225 mp	Loc. Scorelu- intravilan
Carteia Funciara nr.	115576	UAT Porumbacu de Jos



Nr. parcele	Clasificarea terenului	Suprafata terenului	Meniuni
	Cz	10225 mp	Suprafata decata este de 3589 mp
Total		10225 mp	
Cod	Destinatie	B. Date referitoare la constructii	Meniuni
	C1	Suprafata construita la sol(mp)	
Total		430 mp	
Suprafata totala masurata al imobilului = 10225 mp			
Suprafata din act = 10225 mp			
Suprafata pusa in evidenta(individualizata-predare CNI) = 3589 mp			
Existent, Inspector		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si constituirea terenului individualizat, precum si atribuirea numarului cadastral	
Data 04.2023		Semnatura si parafa	
Data 04.2023		Data	

Inițiator,
Primar,
Poșa Georgeta-Maria

Avizat,
Secretar general,
Sitterli Ovidiu-Ioan



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS

Str. Principală, nr. 253, 557190, Porumbacu de Jos, județul Sibiu, România
Tel.: 0040-0269-522101, fax: 0040-0269-522201, e-mail: primariaporumbacu@yahoo.com
<http://www.porumbacudejos.ro>

Nr. 8773/16.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

***privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor
în vederea executării obiectivului de investiții - „Construire bază sportivă TIP 2, sat Scoreiu,
comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”***

Primarul Comunei Porumbacu de Jos, doamna Poșa Georgeta-Maria, prin referatul de aprobare nr. 8771/16.09.2022 supune spre dezbateri și adoptare Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos, ***proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - „Construire bază sportivă TIP 2, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”***.

Conform Cărții Funciare nr. 115576, nr. topografic 115576, terenul este situat în satul Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu, este aflat în proprietatea comunei Porumbacu de Jos, domeniul public, în suprafață de 3.589 m², conform PAD, din totalul de 10.225 m², și este liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții - „Construire bază sportivă TIP 2, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”.

Necesitatea realizării obiectivului de investiție este justificată prin crearea unei baze sportive în aer liber corespunzătoare desfășurării evenimentelor sportive specifice, atât cele cu caracter profesional cât și cele cu caracter de relaxare, petrecere a timpului liber într-un mod activ și sănătos. Obiectivul deservește mai multe categorii de vârstă, acest aspect fiind un alt beneficiu al investiției. În plus, nu este necesară deplasarea în alte localități pentru participarea la diferite activități sportive.

Având în vedere potențialul economic, obiectivul de investiție asigură un mediu favorabil pentru organizarea și desfășurarea diferitelor activități sportive, conducând la creșterea gradului de atractivitate social-comunitară. Totodată, acesta va fi unul dintre punctele principale social-comunitare sportive pentru întreaga comunitate de pe raza U.A.T. Porumbacu de Jos și locul unde se poate promova activități și evenimente specifice, care nu pot avea loc în comună în momentul actual.

Mai mult, prin realizarea obiectivului de investiții - „Construire bază sportivă TIP 2, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”, sunt atinse următoarele obiective: dezvoltarea activităților sportive din mediul rural, creșterea participării cetățenilor la activități sportive, creșterea numărului de copii și tineri care participă la activități sportive îmbunătățirea stării de sănătate, promovarea sportului pentru toate categoriile de vârstă, îmbunătățirea calității vieții

populației, organizarea unor competiții locale, atragerea unui număr cât mai mare de copii și adulți în desfășurarea activităților sportive specifice (handbal, baschet, volei, tenis).

Așadar, prin realizarea obiectivului de investiții în cadrul programului inițiat de C.N.I. - S.A., se obțin condițiile pentru asigurarea unei baze sportive TIP 2, ce poate crea premisele dezvoltării mișcării sportive la nivel local.

Baza sportivă TIP 2 se va realiza în formă dreptunghiulară, în suprafață de 3.589 m², ce va cuprinde: teren multifuncțional pentru handbal, baschet, volei și tenis, clădire pentru vestiare, alei pietonale și spații verzi.

Conform Proiectului TIP 2, terenul multifuncțional trebuie să respecte dimensiunile standard suprafeței utile de evoluție 26,00m x 44,00m și cele ale suprafeței utile de joc 20,00m x 40,00m. Zona de protecție perimetrală are lățimea de 2,00m.

Marcajele terenului sunt conforme cu cerințele Regulamentelor de funcționare ale Federațiilor Romane de handbal, baschet, volei și tenis.

Suprafața de joc va fi dintr-un covor de tartan, pe un planșeu din beton armat și balast compactat.

Unitatea administrativ-teritorială Porumbacu de Jos va asigura cheltuielile pentru racordurile la utilități (electrică, apă sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Unitatea administrativ-teritorială Porumbacu de Jos se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Unitatea administrativ-teritorială Porumbacu de Jos se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Față de cele expuse mai sus, în conformitate cu prevederile legale supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local prezentul ***proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - „Construire bază sportivă TIP 2, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”***.

**Consilier primar,
Hampu Cristina-Petruța**