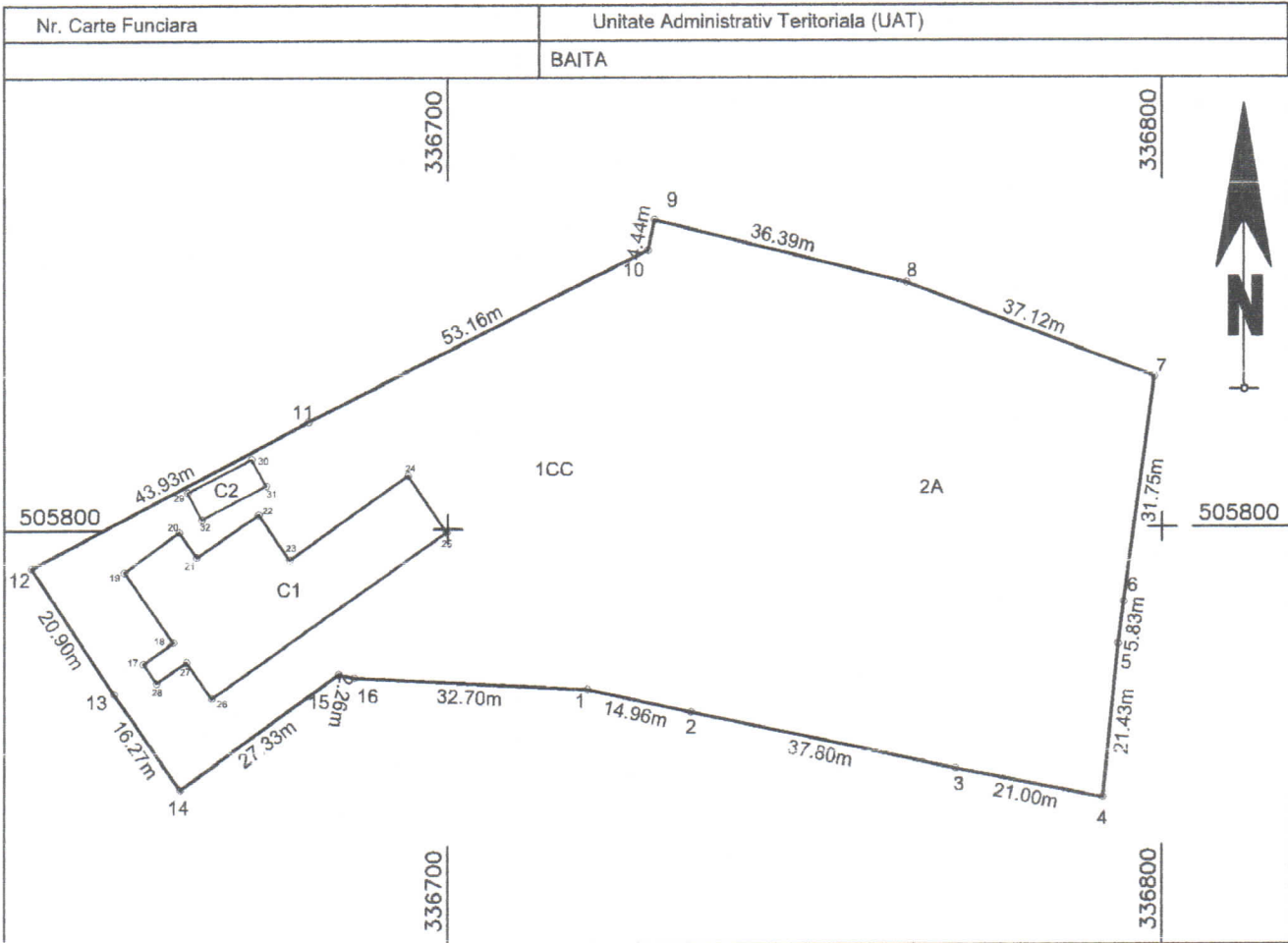


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64084	7848	Intravilan, Loc. Baita, Com. Baita, Jud. Hunedoara



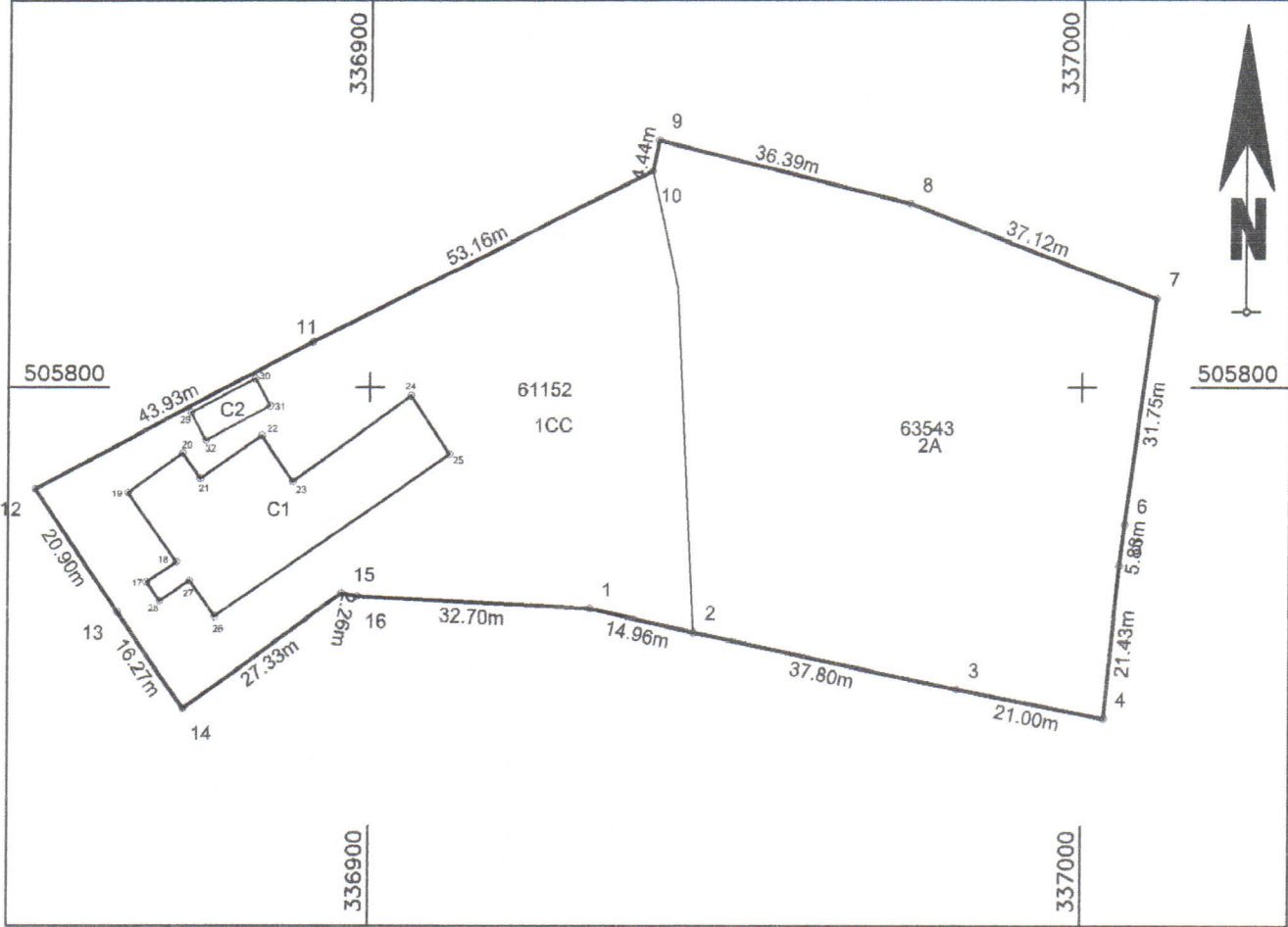
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	3735	Lot 1-Imobil imprejmuit
2	A	4113	
Total		7848	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	592	SCOALA ION C. ARSU, CLASELE V-VIII, P+1. Suprafata desfasurata: 1184mp
C2	CA	44	CENTRALA TERMICA P. Suprafata desfasurata: 44mp
Total		636	
Suprafata totala masurata a imobilului = 7848 mp Suprafata din act = 7848 mp			
Executant: Burz Darie Sebastian RO-HD-FN 0244		Inspector	
DARIE-SEBASTIAN BURZ Digitally signed by DARIE-SEBASTIAN BURZ Date: 2022.08.19 10:17:16 +03'00'		Marioara Galeriu Digitally signed by Marioara Galeriu Date: 2022.08.22 09:10:05 +03'00'	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Data: 08.2022		Semnatura si parafa 38127/2022	
Semnatura si stampila		Stampila BCPI	
		Data	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral		Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
ID 63543	ID 61152	7848	Intravilan, Loc. Baita, Com. Baita, Jud. Hunedoara

Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
ID 63543	ID 61152	BAITA



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
63543	4113	A	Arabil	64084	4113	A	LOT 1
61152	3735	CC	Curti constructii		3735	CC	
Total	7848				7848		

Executant: Burz Darie Sebastian RO-HD-FN 0244		Inspector	
DARIE- SEBASTIAN BURZ Digitally signed by DARIE-SEBASTIAN BURZ Date: 2022.08.19 10:17:53 +03'00'		Marioara Galeriu Digitally signed by Marioara Galeriu Date: 2022.08.22 09:08:54 +03'00'	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Data: 04.05.2022	Semnatura si stampila	Stampila BCPI	Semnatura si parafa 38127/2022 Data



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva
Adresa: Deva, Calea Zarandului nr. 106, cod postal 330182, județul Hunedoara,
Telefon: 0254-23.35.60, Fax: 0254-21.92.18

Nr.cerere	38127
Ziua	19
Luna	08
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA BĂIȚA
Domiciliul Loc. Baita, Nr. 110, Jud. Hunedoara

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **38127** din data **19-08-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **61152** situat în Loc. Baita, Jud. Hunedoara, UAT Baita având suprafața măsurată 3735 mp;
- 2) **63543** situat în Loc. Baita, Jud. Hunedoara, UAT Baita având suprafața măsurată 4113 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 64084, situat în Loc. Baita, Jud. Hunedoara, UAT Baita având suprafața măsurată 7848 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 22-08-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIANA GALERIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

Deva, Calea Zarandului nr. 106, cod postal 330182, județul Hunedoara, Telefon: 0254-23.35.60, Fax: 0254-21.92.18

Nr.cerere	38127
Zlue	19
Luna	08
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64084 / UAT Baita

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

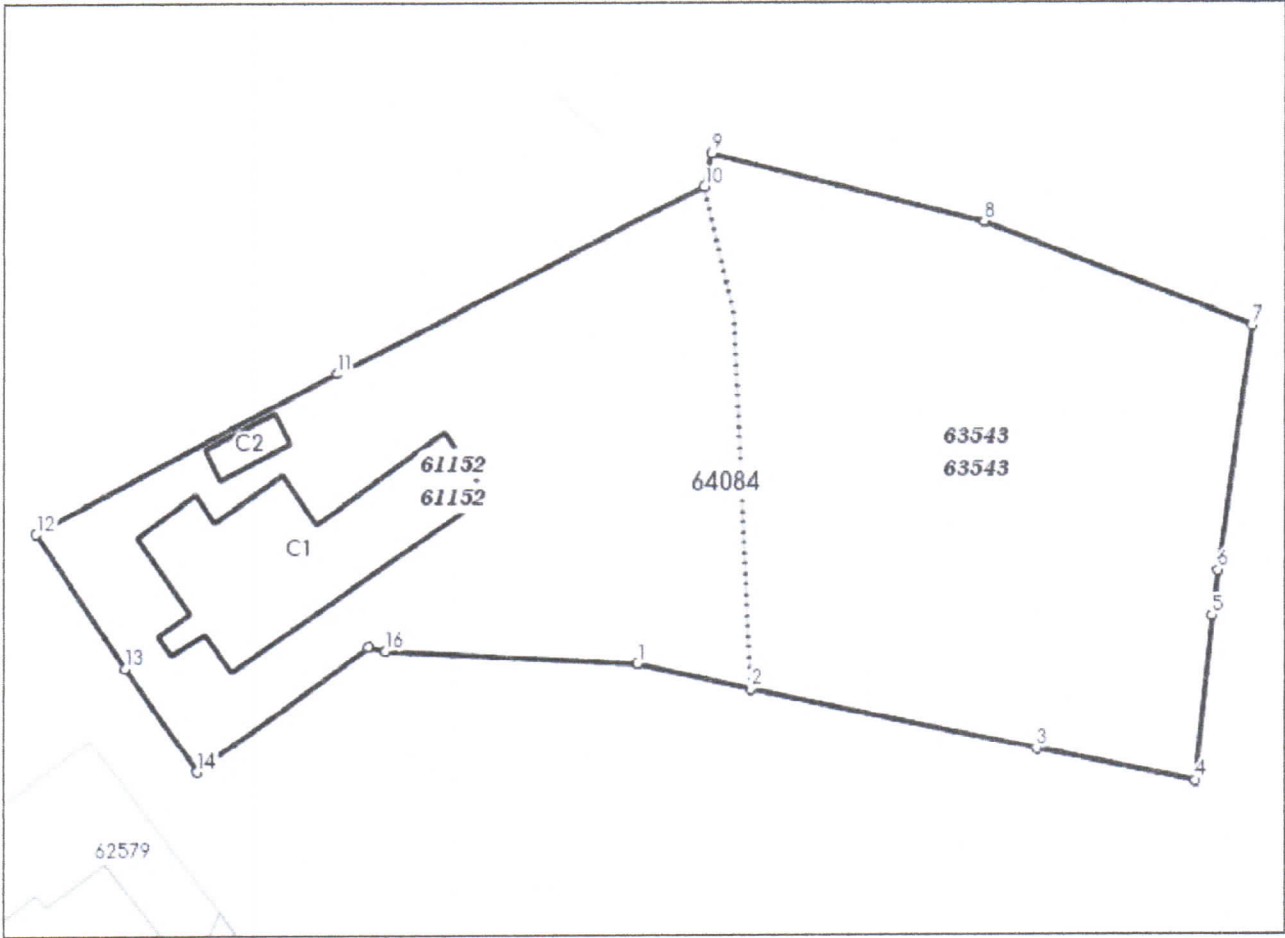
Adresa: Loc. Baita, Jud. Hunedoara

Comuna/Oraș/Municipiu: Baita

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
64084	7848	Lot 1-Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 3

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.735			
2	arabil	DA	4.113			
	TOTAL:		7.848			

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.735			
2	arabil	DA	4.113			
	TOTAL:		7.848			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64084-C1	construcții administrative si social culturale	592	Cu acte	SCOALA ION C. MARSU, CLASELE V-VIII, P+1.
A1.2	64084-C2	construcții anexa	44	Cu acte	CENTRALA TERMICA P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.958
2	3	37.803
3	4	21.003
4	5	21.427
5	6	5.832
6	7	31.745
7	8	37.12
8	9	36.388
9	10	4.439
10	11	53.163
11	12	43.933
12	13	20.897
13	14	16.274
14	15	27.333
15	16	2.264
16	1	32.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	38127	19.08.2022	24.08.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 38127 înregistrată la data de 19.08.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	61152	3735	Loc. Baita, Jud. Hunedoara
2	63543	4113	Loc. Baita, Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 22-08-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIANA GALERIU