



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI**

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 4509 /22.09.2022

REFERAT DE APROBARE

Imobilele care sunt supuse cadastrului si publicitatii imobiliare pot fi alipite sau dezlipite de proprietar conform prevederilor Legii nr. 7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare si prin metodologia detaliata in Ordinul nr. 700/2014 care aproba Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

Pe strada Anghel Saligny din municipiul Fetesti la numarul postal 21 exista un lot de locuinte care formeaza un condominiu in suprafata de 201 mp, situate pe un teren aferent de 838 mp, construite inainte de anul 1990.

Ca urmare a modificarilor legislative care privesc publicitatea drepturilor imobiliare, astfel cum au fost mentionate in Legea nr. 7/1996 si in Regulamentul de aplicare al acestei legi, respectiv Ordinul nr. 700/2014, este necesar sa se efectueze operatiuni notariale si cadastrale pentru dezmembrarea terenului si a constructiilor situate in municipiul Fetesti, strada Anghel Saligny, nr. 21, judetul Ialomita.

Se impune precizarea ca pentru imobilul de la aceasta adresa (teren si constructii) sunt cereri de cumparare a acestora din partea actualilor chiriasi, iar potrivit prevederilor Legii nr. 85/1992 vanzarea poate fi efectuata dupa evaluarea lor de catre un expert autorizat.

In consecinta va supunem spre aprobare operatiunile notariale si cadastrale pentru dezmembrarea terenului si constructiilor de la adresa din Fetesti, strada Anghel Saligny, nr. 21, judetul Ialomita.

Primarul Municipiului Fetesti,
Laurențiu-Georgică SONCHERECHÉ