

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Ion Creangă , județul Neamț , aprobat prin H.C.L. nr. 2/31.01.2013.

Prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Ion Creanga nr. 2/31.01.2013 s-a aprobat Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Ion Creanga si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.),

Planul Urbanistic General în vigoare, aprobat în anul 2013, a devenit astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale comunei , ceea ce impune actualizarea acestuia prin păstrarea liniilor directoare ale strategiei de dezvoltare locala aprobate pentru perioada 2021- 2027 prin H.C.L nr. 6/ 28.01.2021 .

Planul Urbanistic General actualizat va trebui să identifice zonele în care ar trebui revizuite reglementările din planul anterior și care nu mai corespund nevoilor de dezvoltare identificate, în condițiile asigurării unei dezvoltări durabile a comunei , bazate pe indicatori urbanistici atractivi.

Planul Urbanistic General va stabili, conform prevederilor legislative în vigoare, zonele construite protejate, reglementările aferente acestora și posibilitatea de detaliere ulterioară prin PUZ.

În egală măsură, prin creșterea eficienței activității derulate de administrație, este foarte important ca tehnologia informației să fie utilizată la o scară cât mai largă, atât în raport cu cetățenii/beneficiarii serviciilor, cât și cu alte instituții publice. O abordare nouă, orientată spre nevoile beneficiarilor – cetățeni și mediul de afaceri, concentrată așadar pe evenimentele de viață, trebuie să înlocuiască abordarea clasică orientată pe instituțiile furnizoare de servicii.

Avand in vedere cele mai sus-expuse si in baza prevederilor:

- Art. 46, alin. (1) si alin. (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza:

- alin. (1): *“Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.”* si

- alin. (1³): *“Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.”* si in baza art.. 31 din Norma de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, care precizeaza:

- alin. (1): *“Actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care:*

- a) expiră termenul de valabilitate al documentației;*
- b) ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism;*
- c) se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate și/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentațiilor aprobate, în vigoare.*

(2) Actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ-teritoriale, dacă este cazul.

(3) Planul de urbanism general se actualizează integral dacă în urma analizei de specialitate se constată că reglementările existente și lista de investiții publice nu mai corespund cu tendințele de dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative intrate în vigoare după aprobarea planului.

(4) Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.

(5) În cadrul structurii documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism ce face obiectul actualizării, este obligatorie elaborarea unei secțiuni care să cuprindă o evaluare a modului de implementare a prevederilor documentației anterioare.”,

În conformitate cu prevederile art. 46 alin. (1⁸) „ Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate și se avizează:

a) de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru municipii și pentru unitățile administrativ - teritoriale din zonele funcționale ale acestora;

b) de către consiliile județene, pentru orașe și comune, altele decât cele prevăzute la lit. a)”.

Având în vedere faptul că P.U.G. și Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Ion Creanga a fost aprobat prin H.C.L. nr. 2/31.01.2013 iar termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare / actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate, este necesar să se demareze procedurile pentru actualizarea P.U.G. al Comunei Ion Creanga și a Regulamentului Local de Urbanism, cu avizul Consiliului Județean Neamț .

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre aparține Consiliului Local al Comunei Ion Creanga , în temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. “c” și alin. (6), lit “c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care precizează: “Consiliile locale avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților” .

Va rog să analizați și să hotărâți asupra prezentului proiect.

Primar
Dumitru- Dorin TABACARIU