

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.....¹⁰⁹..... din 31.08.2020

Pentru modificarea H.C.L nr. 26 din 23.05.2014 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ion Creangă a unor suprafețe de pajiști comunale și completarea cu izlazul comunei revizuit a inventarului bunurilor mobile și imobile , care fac parte din domeniul privat al comunei Ion Creangă.

Analizând temeiurile juridice :

- Art. 354, art.355 și art. 357 alin.(4) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,
- H.G nr. 392/ 2020 pentru aprobarea Normelor tehnice ptr. întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor , orașelor , al municipiilor și al județelor.
- Art. 27 din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare , cu modificările și completările ulterioare ,
- Art. 111 alin.(2) lit. “g” și alin.(3) din Regulamentul de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , aprobat prin Ordinul directorului general ANCPI nr. 700/ 2014 , cu modificările și completările ulterioare ,
- art. 20 din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , cu modificările și completările ulterioare,
- art. 553 din Legea nr. 287/ 2009 - Codul civil , cu modificările și completările ulterioare,
- Legea contabilității nr. 82/ 1991, republicată , cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2 lit., a” din Legea fondului funciar nr. 18/ 1991 , republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 3 ^1 din O.U.G nr. 38/ 2002 privind întocmirea și finanțarea studiilor pedologice și agrochimice și finanțarea Sistemului National de monitorizare sol- teren pentru agricultură , precum și sol- vegetație forestieră pentru Silvicultură ,

Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 26 din 23.05.2014 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ion Creangă a unor suprafețe de pajiști comunale și completarea izlazului comunei revizuit a inventarului bunurilor mobile și imobile , care fac parte din domeniul privat al comunei Ion Creangă ,cu modificările și completările ulterioare ,
- Anexa 16 și anexa 14 – izlaz comunal ,
- H.C.L nr. 121 / 2017 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Ion Creanga .
- H.C.L nr. 20 din 25.02.2022 privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT- Comuna Ion Creanga și înregistrarea în domeniul privat al UAT- Comuna Ion Creanga a imobilului teren în suprafața de 5830 mp teren pasune, precum și actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT- Comuna Ion Creanga,
- H.C.L nr. 24 din 31.03.2021 privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Ion Creanga

Luând act de :

- Studiul pedologic privind stabilirea clasei de pretabilitate a terenului cu nr. cadastral 55698 al Comunei Ion Creangă , jud. Neamt, înregistrat la nr. 7358 din 12.05.2022 la Primăria comunei Ion Creangă ,
- Studiul pedologic privind stabilirea clasei de pretabilitate a terenului cu nr. cadastral 52157 al Comunei Ion Creangă , jud. Neamt, înregistrat la nr. 11.629 din 18.08.2022 la Primăria comunei Ion Creangă ,

- Extras de carte funciară 52157- Ion Creanga ptr suprafata de 111.282 m2,
- Extras de carte funciară 55698- Ion Creanga ptr suprafata de 5830 m2,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creangă inregistrat la nr. 12.086 din 31.08.2022,
- raportul de specialitate , nr. 12.087 din 31.08.2020 intocmit de d-na Trișcău Mariana ,consilier în cadrul compartimentului administrarea domniului public și privat ,
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (1) și alin. (2) lit.,c”, alin.(4) lit.,f” , alin.(14), art.139 alin. (3) lit.,g” , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.,a” , art. 197 alin.(4) și (5) , art. 198 alin.(1) și alin.(2), art. 200 precum și ale art. 243 alin.(1) lit.,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Primarul Comunei Ion Creangă , județul Neamț ,

PROPUNE:

Art.1. Se aproba modificarea anexei nr. 1 la H.C.L nr. 26 din 23.05.2014 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ion Creangă , a unor suprafețe de pajiști comunale și completarea cu izlazul comunei revizuit a inventarului bunurilor mobile și imobile ,care fac parte din domeniul privat al comunei Ion Creangă, **prin diminuarea islazului comunal cu suprafața de 117.112 mp**, motivat de schimbarea categoriei de folosință din pășune în terenuri neproductive în baza studiului pedologic realizat ptr terenul cu număr cadastral 52157 și a studiului pedologic realizat privind stabilirea clasei de pretabilitate a terenului cu nr. cadastral 55698 și a extraselor de carte funciară , după cum urmează :

- Pct. 6) „ La Podet „ P 143/ 29 – Recea, în suprafața totală de 347522 mp se modifică în 341.692 mp, mai puțin cu suprafața de 5830 mp teren neproductiv .
- Pct.16) „ Zdravă 2,, N 15 (14) / 58 – Recea , în suprafața de 111.282 mp , doc cadastrală 52157 ,

Art. 2 Terenurile neproductive menționate la art. 1, rămân în proprietatea privată a UAT – Comuna Ion Creangă.

Art. 3 Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se însărcinează Primarul comunei Ion Creanga prin compartimentele de specialitate .

Art. 4 Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituțiilor , autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU