

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre pentru modificarea H.C.L nr. 26 din 23.05.2014 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ion Creangă a unor suprafețe de pajiști comunale si completarea cu izlazul comunei revizuit a inventarului bunurilor mobile si imobile , care fac parte din domeniul privat al comunei Ion Creangă

În conformitate cu prevederile art.78 alin.(1) si alin.(3) din Legea nr. 18 / 1991 , republicată , cu modificările și completările ulterioare precum si ale art. 20 din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea , administarea și exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , cu modificările si completările ulterioare , s-a obținut schimbarea categoriei de folosință pentru terenurile *pășune comună in următoarele parcele si suprafețe:*

- 5840 mp , cu numar cadastral 55698, (subparcela denumita popular „ La Podet” cu nr topographic N 29/ 143) prin dezmembrarea imobilului cu nr. 52154 al localității Ion Creangă (Ponor) , motivat că imobilul și-a pierdut total capacitatea de producție si pe care nu se pot aplica prevederile O.U.G nr. 34 / 2013 , conform studiului pedologic si a Extrasului de Carte Funciara 55698.
- 111.282 mp cu numar cadastral 52157 (parcela denumita popular „ Zdravăn 2 ” cu nr topographic N.14/58) al localității Ion Creangă, motivat că imobilul și-a pierdut total capacitatea de producție si pe care nu se pot aplica prevederile O.U.G nr. 34 / 2013 , conform studiului pedologic si a Extrasului de Carte Funciara 52157.

In sustinerea căroră am procedat la prezentarea situatiei faptice,conform urmatoarele documente :

- Pasunea comunala a fost evidentiata in H.G nr. 1356/ 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Neamt , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Neamt ,poz. 36 , teren pasune Comuna Ion Creanga cu o suprafata totala de 200 ha ,
- Anexa16- islaz comunal aprobat prin H.C.L nr. 4 din 10.04.2003 in suprafata de 200,35 ha
- Anexa 14- la Regulament islaz comunal 239,04 ha,
- La data de 1 ianuarie 2007, *parcelele identificate cu P 29/ 143 si N 14/ 58 nu sunt cuprinse in evidentele Primaria comunei Ion Creanga, anexa 14(16) – islaz comunal,*

Prin inventarierea terenurilor :

- parcela denumită popular „ La Podet “ P 29/ 143 in suprafata de 34,16 ha, s-a adaugat, subparcela de teren , de pe malul paraului Recea, in suprafata de 0,5830 ha, ca fiind teren-pasune comunala si facand parte din islazul comunal si astfel pasunea in suprafata de 34,16 ha (P 29/ 243) devenind 34,749 ha, conform H.C.L nr. 121 / 2017 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Ion Creanga (poz. 65). Subparcela in suprafata de 0,5830 ha situata, pe malul paraului Recea- sat Recea , comuna Ion Creanga , jud. Neamt, nu a fost folosita ,pentru pasunatul animalelor si nici nu a beneficiat de subventie APIA.Prin H.C.L nr. 20 din 25.02.2022 s-a aprobat trecerea din domeniul public al UAT- Comuna Ion Creanga si inregistrarea in domeniul privat al UAT- Comuna Ion Creanga a imobilului teren in suprafata de 5830 mp teren pasune, precum si actualizarea si completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al UAT- Comuna Ion Creanga, motivate de aceea ca aceasta parcela este cuprinsa ca „ *Acumulare permanenta Iacoban, sat Recea, comuna Ion Creanga,jud. Neamt*” conform Autorizatiei de Gospodarie a Apelor nr.15 din 20.04.2011, pentru a fi concesionata titularului autorizatiei.
- Parcela denumită popular, Zdravăn 2, in suprafata de 11,1282 ha, situate pe malul râului Siret (zona Cot- Balan) a fost identificată ca fiind teren neproductiv , ulterior a fost cadastrata si inventariată ca pasune comunala prin H.C.L nr. 26 din 23.05.2014 privind

atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ion Creangă a unor suprafețe de pajiști comunale și completarea cu izlazul comunei revizuit a inventarului bunurilor mobile și imobile, care fac parte din domeniul privat al comunei Ion Creangă și H.C.L nr. 24 din 31.03.2021 și concesiunată în vederea suplimentării rației de furaje pentru animale prin contract de concesiune

Prin renunțare la contractul de concesiune pentru terenul în suprafața de 11,1282 ha și aprobat prin H.C.L nr. 81 din 20.07.2022, drept pentru care am procedat la realizarea unui studiu pedologic pentru stabilirea clasei de preabilitate a terenului în cauză, de unde rezultă că intradevar terenul este impropriu pentru folosință pajiște, fiind neproductiv.

Aceste modificări au ca scop concesiunarea terenurilor la categoria de folosință reală pe care o au, adică de terenuri nerproductive.

Va supun spre aprobare diminuarea *izlazul comunei revizuit* în forma și conținutul prezentat conform proiectului de hotărâre, pe care-l consider oportunități și legal.

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU