

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
NR.12933 DIN 16.09.2022

REFERAT DE APROBARE

Referitor la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Cap II , art. 2 (1) , Obiectul contractului din Contractul de inchiriere nr. 11.811 din 24.08.2022 incheiat cu S.C Mihoc Oil SRL , prin Act aditional nr. 1,

Avand in vedere Adresa Mihoc Oil inregistrata la nr. 12887 din 15.09.2022 prin care solicita să le punem la dispoziție *un alt spatiu* pentru desfasurarea activitatii economice, fostul spatiu alocat prin licitatie publica, conform contractului de inchiriere nr. 11.811 din 24.08.2022 si aprobat prin H.C.L nr. 101 din 31.08.2022 , deoarece prin adresa nr. 38214 din 13.09.2022 Oficiul Registrul Comertului Neamt pentru deschiderea unui punct de lucru in comuna Ion Creanga , judetul Neamt – birouri - respinge solicitarea motivând ca nu are destinația de spatiu comercial .

Drept pentru care suntem nevoiți să le punem la dispoziție catre chiriaș o alta locatie, pe care o detinem in proprietate .

Din analiza bunurilor si a spațiilor pe care UAT- Comuna Ion Creanga le detine , rezulta ca se poate amenaja un spatiu in suprafata de 7 m2 in cladirea administrativa, situate in imediata vecinătatea Primariei Ion Creanga , strada I.C.Brătianu , nr. 101 , loc. Ion Creanga cu care chriasul a fost de acord.

Având in vedere cele mentionate mai sus si in conformitate cu prevederile:

- Art. 332, art. 333 alin.(1) , art. 343 din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;
- 1.828 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/ 2009 , republicată , cu modificările și completările ulterioare .

Se aprobă modificarea Cap II , art. 2 (1) , Obiectul contractului din Contractul de închiriere nr. 11811 din 24.08.2022 , incheiat intre Comuna Ion Creangă și S.C Mihoc Oil SRL pentru spatiul in suprafată de 7,98 m2, situat in incinta apartamentului nr. 9 , din blocul situate în satul Ion Creangă , str. I.C.Brăteanu , nr. 94 , la parter , bloc de locuințe P+ 2E , ptr birouri , aprobat prin H.C.L nr. 101 din 31.08.2022 , prin acordarea altui spațiu in suprafată de 7 m2, situat in clădirea administrativa din satul Ion Creangă , str. I.C.Brătianu , nr. 101 , comuna Ion Creangă , de comun acord al ambelor părți.

Se aprobă încheierea unui Act aditional nr. 1 la contractul de inchiriere nr. 11811 din 24.08.2022 pentru modificările aduse conform art. 1 .

Celelate prevederi ale Contractului de închiriere nr. 11811 din 24.08.2022, rămân neschimbate.

Va propunem spre analiza, dezbateri si aprobare Proiectul de hotărâre pentru modificarea Cap II , art. 2 (1) , Obiectul contractului din Contractul de inchiriere nr. 11.811 din 24.08.2022 incheiat cu S.C Mihoc Oil SRL , prin Act aditional nr. 1,

INTOCMIT
PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU.