

COMUNA CÂRCEA

CIF16346370

Str. Aeroportului, Nr. 45; Cod 207206

Tel. / Fax: 0251 458121;

E-mail: carcea@dj.e-adm.ro

www.primariacarcea.ro

JUDEȚUL DOLJ

Nr.10535/22.09.2022

**SE APROBĂ,
PRIMAR,
PUPĂZĂ VALERICĂ**

RAPORT DE SPECIALITATE

***la proiectul de hotarare privind modificarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare,
aferente obiectivului de investiții ” Amenajare loc de joaca comuna Carcea, Zona Banu Maracine ”***

Avand în vedere prevederile :

HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice reglementează etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare obiective de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr.**500/2002** privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, Și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. **273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Investiția va presupune amenajarea unui loc de joacă în intravilanul comunei Cârcea, zona Banu Mărăcine.

Se solicită elaborarea documentației necesară emiterii Certificatului de Urbanism, documentații pentru obținere avize și acorduri, Studiu de fezabilitate (S.F.), Proiect tehnic de execuție - P.T.E. (P.T.+ D.E.+ C.S), Proiect pentru obținerea autorizației de construire(P.A.C.) , asistență tehnică pe parcursul desfășurării execuției.

Modificarea aprobată se referă la locația locului de joacă .În urma consultării specialiștilor în

domeniul proiectării, s-a concluzionat ca cea mai buna variantă pentru locația locului de joacă este cea situată în strada Mihai Viteazul, nr 69,.

1.REGIMUL JURIDIC

Pentru locația propusă, imobilul este compus din teren intravilan , situat pe Mihai Viteazul, nr 69,, comuna Cârcea, județul Dolj, având număr cadastra 32662, este înscris în Cartea Funciară nr. 32662 al localității Cârcea și face parte din domeniul public al comunei Cârcea.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosințele actuale ale terenurilor propuse sunt de ”curți- construcții”.

Destinația după PUG – terenurile sunt situate în zona “ locuințe și funcțiuni complementare locuirii”.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 9/21.03.2011, zona locuințe și funcțiuni complementare locuirii POT = 35% , CUT = 1,15.

Conform art. **1 din HG 907/2016**

(1) Prezenta hotărâre reglementează etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare obiective de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, Și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Documentațiile prevăzute la alin (1) se elaborează, pe etape, astfel:

a) în etapa I:

(i) nota conceptuală;

(ii) tema de proiectare;

b) în etapa a II-a:

(i) studiul de fezabilitate, după caz;

(ii) studiul de fezabilitate sau documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, după caz;

în etapa a III-a:

(i) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;

c) în etapa a IV-a:

(i) proiectul tehnic de execuție,,

Nota conceptuală exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții, astfel:

- Accesibilitatea: Accesul permanent si nediscriminatoriu la locul de joacă/recreere
- Siguranta in exploatare: Prin utilizarea unor echipamente sigure pentru utilizatori
- Protectia mediului: Prin promovarea unor soluții nepoluante
- Calitatea vietii: Prin diversificarea activităților propuse locuitorilor comunei .

Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

La proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Cârcea este anexată nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții ” Amenajare loc de joacă comuna Cârcea, Zona Banu Mărăcine ”.

În consecință, pentru motivele menționate mai sus proiectul de hotărâre este oportun, întrunește condițiile de legalitate și îl supunem aprobării Consiliului Local Cârcea în forma prezentată.

Întocmit,

INSPECTOR SVSU

Vlăduț Mihai