



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 36754/26.09.2022

Aprobat
Primar
Stanusoiu Ionut

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu privind aprobarea documentației tehnice pentru dezmembrarea în 194 loturi, conform PUZ, a imobilului teren înscris în CF nr. 411746 cu înființare Cărți Funciare rezultate, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:

Raport de specialitate

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea documentației pentru dezmembrarea în 194 loturi, conform PUZ, a imobilului teren înscris în CF nr. 411746 cu înființare Cărți Funciare rezultate.

Potrivit extrasului C.F. nr. 411746 Ghiroda, imobilul-teren, în suprafață de 154.557 mp, este situat în intravilanul extins al comunei Ghiroda, având categoria de folosință “arabil” și aparține domeniului privat al comunei.

Prin documentația de mai sus, respectiv planul de situație anexate prezentului proiect de hotărâre se propune dezmembrarea imobilului-teren înscris în C.F. nr. 411746 în 194 loturi distincte conform Anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Potrivit art. 135 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 emis de A.N.C.P.I. “Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte; ”

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariagheroda.ro;
Adresa email: registratura@primariagheroda.com
achizitii publice@primariagheroda.com

Având în vedere prevederile art.129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ potrivit căruia “ *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului” supunem atenției plenului Consiliului Local Ghiroda proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice pentru dezmembrarea în 194 loturi, conform PUZ, a imobilului teren înscris în CF nr. 411746 cu înființare Cărți Funciare rezultate.

Intocmit

Consilier juridic

Gavrilciuc Cristina - Gabriela