



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 63 din 20.09.2022

privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Șoldanu a imobilului situat în intravilanul Satului Negoești, Tarlăua 29, Parcela 2, Lotul nr. 1, număr cadastral 22207

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 554, art. 555, art. 858 coroborat cu art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile art. 4 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- d) prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), ale art. 136 alin. (1) și (2), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (10), (2), (5) și (6), respectiv ale art. 296 alin. (2) și alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) prevederile art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- c) prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-40 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr. 15/27.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șoldanu, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr. 15 din 30.04.2007 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Șoldanu, județul Călărași, a unor suprafețe de teren arabil situate în extravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași;
- c) Hotărârea Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Șoldanu nr. 114 din 28.02.2007 privind schimbarea amplasamentului suprafeței de 2,95 ha teren arabil, situat în tarlăua nr. 29 și tarlăua nr. 28, în extravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași, preluat de la Agenția Domeniilor Statului;

- d) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr. 50 din 25.11.2021 privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a terenului situat în intravilanul Satului Negoști, Tarla 29, Parcela 2, Lotul 12, număr cadastral 20729;
- e) Actul de dezmembrare autenticat sub nr. 3147 din 04.07.2014 de SPN „Notariatul Public Oltenița”;
- f) Actul de dezmembrare autenticat sub nr. 5132 din 12.09.2022 de SPN „Notariatul Public Oltenița”

Având în vedere necesitatea accesului deținătorilor la loturile deservite, având numerele cadastrale 20718, 20719, 20720, 20721, 20723, 20724, 20725, 20726, 20727 și 20728 UAT Șoldanu.

Constatând că sunt respectate condițiile de publicitate impuse de art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată (r2) privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - (1) Se aprobă trecerea imobilului Lotul nr. 1 - teren intravilan în suprafață de 324 mp, având categoria de folosință arabil, situat în Comuna Șoldanu, Satul Negoști, Județul Călărași, Tarlaua 29, Parcela 2, cu nr. cadastral 22207, din domeniul privat al Comunei Șoldanu și administrarea Consiliului Local al Comunei Șoldanu în domeniul public al Comunei Șoldanu și administrarea Consiliului Local al Comunei Șoldanu și schimbarea categoriei de folosință în drum de interes local.

(2) Anexa la Hotărârea nr. 15 din 27.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Șoldanu, cu modificările și completările ulterioare, se completează cu o nouă poziție, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Imobilul - teren, introdus în domeniul public conform prezentei hotărâri va face obiectul actualizării inventarului domeniului public al Comunei Șoldanu, conform procedurii prevăzută de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii adoptate se însărcinează Primarul Comunei Șoldanu, Județul Călărași, împreună cu aparatul său de specialitate.

Art. 3. - (1) Hotărârea adoptată are caracter individual și va intra în vigoare la data comunicării către Viceprimarul Comunei Șoldanu, cu atribuții de primar.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Secretarul general al Comunei Șoldanu va asigura publicarea și comunicarea hotărârii adoptate tuturor factorilor interesați.

INIȚIATOR PROIECT:

Viceprimarul cu atribuții de primar al comunei
Șoldanu
Iulian MARIN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ȘOLDANU
Traian HULEA