



COMUNA GROȘI TEHNIC, INFORMATIC

Str. Mihai Viteazu, nr. 50
437165, Groși, Maramureș
Telefon: +40 262 258 685

Fax: +40 262 258 804
Email: info@primariagrosi.ro
Web: www.primariagrosi.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Proiect tip - Construire creșă medie, sat Groși, comuna Groși, județul Maramureș”

Stimați consilieri,

Având în vedere:

Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare;

Solicitarea cu nr. 5714/20.08.2021 privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat” pentru obiectivul de investiții „Proiect tip – Construire creșă medie, sat Groși, comuna Groși, județul Maramureș”

Ținând cont de:

Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare;

Se propune spre aprobare predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului constituit din teren situat în intravilanul localității Groși, comuna Groși, județul Maramureș, aflat în proprietatea privată a Comunei Groși, cu drept de administrare Consiliul local Groși, teren în suprafață de 4117 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 55533, nr. cadastral 55533, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I."- S.A. a obiectivului de investiții: "Proiect tip - Construire creșă medie, sat Groși, comuna Groși, județul Maramureș".

Amplasamentul se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea UAT Groși, CNI - SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui

amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale „CNI” - SA.

Se propune spre aprobare asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Groși, județul Maramureș a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Unitatea administrativ-teritorială Groși se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;

Unitatea administrativ-teritorială Groși se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-i asigure mentenanța pe o perioadă de minimum 15 ani;

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. c alin 14 și art. 139 alin. (3) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ supunem, spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Comunei Groși, Proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Proiect tip - Construire creșă medie, sat Groși, comuna Groși, județul Maramureș”.

INFORMATICIAN
Alexandru Ciprian PRELUCAN