



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 377 din 16.09.2022

privind aprobarea închirierii locuinței tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str. Hărăului nr.40, et. 1, camera 8, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Cîrpaci Lelica

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

Cap.III - Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."a", precum și al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.25479/06.09.2022 al Comisiei sociale de repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, conform căruia se propune repartizarea spre închiriere a locuinței tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str. Hărăului nr.40, et.1, camera 8, către numita Cîrpaci Lelica - 1 persoană, care are depus dosarul de locuință socială nr.6541/05.04.2017 și îndeplinește condițiile de atribuire a unei astfel de locuințe, fiind situată pe poziția 102 în lista de priorități valabilă pentru anul 2022, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.491/2021,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea închirierii locuinței tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str. Hărăului nr.40, et.1, camera 8, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Cîrpaci Lelica,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă închirierea locuinței tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str. Hărăului nr.40, et.1, camera 8, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Cîrpaci Lelica - 1 persoană.

Art.2. - Termenul contractului de locațiune-închiriere este de 5 - cinci ani, începând cu data de 01.10.2022 până la data de 30.09.2027.

Art.3. - Cuantumul chiriei se stabilește în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ;
- Doamnei Cîrpaci Lelica.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN