



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 319 din 09.08.2022

*privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială, împrejurire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.56*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Prevederile art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 77626/04.08.2022, prin care beneficiara doamna Kasler Kinga, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință familială, împrejurire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Zăvoi, nr.56,

### Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială, împrejurire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.56,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 23070/03.03.2022, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr. 38156/08.04.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială, împrejurire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.56, în suprafață de 600,00 mp, identificat prin extrasul C.F. nr.77803 Deva, nr. cad.77803, categoria de folosință arabil, proprietatea beneficiarilor Kasler Gheorghe, Kasler Zoltan și Kasler Kinga. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime P+1E și împrejurirea terenului, conform proiectului nr.1163/2022 întocmit de S.C. C&M Geprotim S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Crîng Cornel, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu

Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.23/69000/11.07.2022 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Compartimentul autorizații și recepții bancă de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații și recepții bancă de date urbană;
- Serviciului administrare domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Kasler Gheorghe, Kasler Zoltan și Kasler Kinga.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
**Nicolae-Florin OANCEA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Florina-Doris VISIRIN**