



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 393 din 20.09.2022

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 21 mp, înscris în C.F. nr.75501, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Piața Victoriei, în spatele blocului nr.2, poziția 6 județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și al art.364 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată sub nr.33710/29.03.2022 la Primăria municipiului Deva, prin care domnul Popa Ioan solicită cumpărarea terenului în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Deva, Piața Victoriei, în spatele blocului nr.2, poziția 6, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantului,

Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, conform adresei nr. 32046/24.03.2022, prin care se adeverește că imobilul teren în suprafață de 21 mp, situat în intravilan, Deva, Piața Victoriei, în spatele blocului nr.2, poziția 6, înscris în C.F. nr.75501 Deva, cu id 75501, identificat pe harta de carte funciară veche pe număr topo vechi (258/1, 259)/1/1 înscris în C.F vechi 2980-Deva, a fost notificat în baza Legii nr.10/2001, notificare solutionată cu respingere prin Dispoziția Primarului nr.1903/2014 și nu a făcut obiectul Legilor proprietatii - Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000 și Legea nr. 247/2005,

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesionarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea și/sau închirierea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 21 mp, înscris în C.F. nr.75501 proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Piața Victoriei, în spatele blocului nr.2, poziția 6 județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare nr..80927/17.08.2022 al terenului în suprafață de 21 mp, întocmit de către evaluator autorizat, domnul Șendroni Mihai - S.C. Gama Eval Invest S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu domnul Popa Ioan, a terenului în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Deva, Piața Victoriei, în spatele blocului nr. 2, poziția 6, județul Hunedoara, înscris în CF nr.75501 Deva, nr. cadastral 75501, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 17.417,00 lei, respectiv 829,38 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adăugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - Încetează de drept Contractul de concesiune nr.184/2020, cu modificările și completările ulterioare, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.7. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumpărare.

Art.8. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrare domeniul public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Domnului Popa Ioan.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN